Supplemento straordinario alla "Gazzetta Ufficiale,, n. 263 del 12 novembre 2003 - Serie generale

Spediz. abb. post. 45% - art. 2, comma 20/b
Legge 23-12-1996, n. 662 - Filiale di Roma

PARTE PRIMA **Roma - Mercoledì, 12 novembre 2003** SI PUBBLICA TUTTI I GIORNI NON FESTIVI

DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - UFFICIO PUBBLICAZIONE LEGGI E DECRETI - VIA ARENULA 70 - 00100 ROMA
AMMINISTRAZIONE PRESSO L'ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - LIBRERIA DELLO STATO - PIAZZA G. VERDI 10 - 00100 ROMA - CENTRALINO 06 85081

REGIONE LOMBARDIA

Ordinanze commissariali approvate nell'anno 2003.

SOMMARIO

REGIONE LOMBARDIA

DECRETI E DELIBERE DI ALTRE AUTORITÀ

REGIONE LOMBARDIA

ORDINANZA 4 marzo 2003.

Liquidazione in favore della Società UniCredit Factoring S.p.a. di Milano in qualità di cessionaria dei crediti della ditta Strutture Geodetiche Zak s.r.l. - affidataria di contratto per la realizzazione di struttura temporanea atta ad ospitare l'aula consiliare e spazi di rappresentanza degli organi regionali. (Ordinanza n. 18).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31 dicembre 2002 in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2003;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza nella città di Milano l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art. 1);

- l'art. 1 comma 2 della citata Ordinanza Ministeriale dispone tra l'altro che il Commissario Delegato deve provvedere allo svuotamento completo del Grattacielo Pirelli e alla riallocazione dei relativi uffici presso altre sedi al fine di procedere all'attuazione di tutti gli interventi di messa in sicurezza di restauro e di recupero funzionale del Palazzo stesso, nonché delle relative pertinenze e luoghi adiacenti;

- che l'art. 3 comma 1 dell'Ordinanza n. 3219/2002 prevede, tra l'altro, la possibilità di derogare all'art. 9 del d.lgs.vo n. 358 del 24.07.1992 e successive modificazioni;

- con Ordinanza n. 10 del 07.08.2002 è stata disposta la riallocazione dell'Aula Consiliare del Consiglio Regionale della Lombardia e degli spazi di Rappresentanza degli Organi regionali mediante esperimento di Procedura negoziata, ai sensi di quanto previsto dall'art. 41, comma 1 n. 6 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 per la fornitura a noleggio di struttura temporanea;

- con nota prot. n. K1.2002.0000256 del 02.10.2002 il Commissario Delegato, nelle more del perfezionamento degli atti, ha provveduto a formalizzare l'affidamento della fornitura a noleggio delle strutture sopra evidenziate alla Ditta Strutture Geodetiche Zak s.r.l. di Desio (MI), risultata aggiudicataria, in considerazione dell'offerta ritenuta economicamente più vantaggiosa – dalla Commissione Giudicatrice della Procedura negoziata, costituita con Ordinanza Commissariale n. 11 del 13.09.2002, giusta verbale della stessa in data 30.09.2002;

ACCERTATO che:

- in data 17 dicembre 2002 è stato sottoscritto il contratto relativo alla fornitura in argomento, giusta Ordinanza Commissariale n. 24 del 05.12.2002;
- la struttura temporanea atta ad ospitare l'Aula Consiliare del Consiglio Regionale della Lombardia e degli spazi di rappresentanza degli Organi regionali, è stata realizzata nei tempi concordati con la Gestione Commissariale e in data 14 febbraio 2003 la ditta Strutture Geodetiche ZAK ha provveduto alla consegna giusta verbale sottoscritto;
- all'art. 3 del contratto sopramenzionato è prevista l'erogazione dell'importo di € 1.780.000,00 oltre IVA quali oneri di montaggio della struttura;

VISTO l'Atto di cessione di credito del Dott. Benedetto Antonio Elia - notaio in Milano - notificato dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Milano in data 31.01.2003 con la quale la ditta Strutture Geodetiche ZAK s.r.l. di Desio cede, in favore della società UniCredit Factoring S.p.A. con sede in Milano, Via Bianca di Savoia n. 20, in qualità di cessionaria, tutti i crediti vantati dalla cedente in relazione alla fornitura in argomento;

RICHIAMATO il R.D. del 18/11/1923 n.24/40 e successive modificazioni e integrazioni in ordine alla necessità di adesione a tale cessione di credito;

VISTA la fattura n. 10 del 17.02.2003 presentata dalla Ditta Strutture Geodetiche ZAK s.r.l. per un importo di € 1.922.400,00= IVA compresa, quale primo acconto relativo ai lavori di cui sopra, conformemente a quanto previsto dall'art.3 del succitato contratto;

RITENUTO pertanto di dover liquidare, tale importo, in favore della società UniCredit Factoring S.p.A. nel rispetto degli obblighi contrattualmente assunti con la ditta Strutture Geodetiche ZAK s.r.l.;

DISPONE

Art.1– di prendere atto dell'avvenuta cessione di credito intercorsa tra la ditta Strutture Geodetiche Zak e la società UniCredit Factoring S.p.A. aderendo alla stessa;

Art.2- di liquidare, per i motivi in premessa adotti, in favore della società UniCredit Factoring S.p.A. - Via Bianca di Savoia n. 20 - Milano - (Codice Fiscale 01462680156) l'importo di € **1.922.400,00= IVA compresa,** quale saldo della fattura n.10 del 17.02.2003 relativa agli oneri di montaggio della struttura temporanea adibita ad Aula Consiliare del Consiglio Regionale e spazi di rappresentanza degli Organi regionali, mediante accredito sul c/c n. 5079815 presso UniCredit Banca Milano - ABI 3226 - CAB 1604, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

Milano, 4 marzo 2003

Il commissario delegato: Della Frera

ORDINANZA 10 marzo 2003.

Liquidazione a favore della ditta ELECA S.p.a. di Cantù (CO) a consuntivo per i lavori eseguiti nei mesi di dicembre 2002 e gennaio 2003, relativi al contratto stipulato per i lavori di manutenzione ordinaria e di smontaggio delle pareti mobili nel palazzo della Regione, via Filzi, 22 - Milano. (Ordinanza n. 19).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, prorogato con successivo DPCM in data 29/11/2002 fino a tutto il 31 dicembre 2003, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno –Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile– ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- con Ordinanza n.4 dell'11.07.2002 è stato conferito alla Ditta ELECA S.p.A. di eseguire i lavori di manutenzione ordinaria degli impianti antincendio, degli accessi motorizzati nella sede regionale di via Filzi, 22, Milano (art.1 del dispositivo dell'ordinanza); nonché di affidare alla medesima Ditta gli interventi edili, di falegnameria e montaggio e smontaggio pareti mobili dei piani della Torre in ristrutturazione, meglio specificati ai punti 2, 3 e 4 dell'art.2 del contratto stipulato (art.2 del dispositivo dell'ordinanza);

- in data 26.07.2002 è stato sottoscritto con la predetta Società il relativo contratto;

ACCERTATO che la ditta ELECA S.p.A. di Cantù (CO) ha rispettato il programma dei lavori fin qui eseguiti, di cui all'offerta economica citata, visto anche il benestare sui lavori del Direttore dei Lavori inviato con nota protocollata in data 18.02.2003 n.C1.2003.0012156, conservata agli atti della Gestione commissariale;

VISTA la fattura emessa da ELECA S.p.A. n.300263 del 18.02.03 per l'importo di € 15.199,10 IVA compresa, per i lavori eseguiti nei mesi di dicembre 2002 e gennaio 2003;

RITENUTO di dover liquidare a favore della Ditta ELECA S.p.A. l'importo di € 15.199,10 IVA compresa, a saldo della sopracitata fattura, in adempimento degli obblighi contrattuali ex Ordinanza n. 4 dell'11.07.2002 e stante la rispondenza delle prestazioni fornite dalla Ditta con quanto pattuito;

DISPONE

Art. 1 - di liquidare a favore di ELECA S.p.A. l'importo di **€ 15.199,10 IVA compresa**, a saldo della fattura n. 300263 del 18.02.2003, conformemente a quanto previsto dal contratto approvato con Ordinanza n.4 dell'11 luglio 2002, accreditando l'importo con bonifico bancario sul c/c n.8674/1 Intesa BCI SPA Cantù - ABI 03069 - CAB 51062, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

Milano, 10 marzo 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 10 marzo 2003.

Liquidazione a favore della società OTIS Servizi — affidataria di contratto per la ristrutturazione degli impianti elevatori del palazzo della regione Lombardia in Milano, via Filzi, 22 — relativa al secondo stato di avanzamento lavori. (Ordinanza n. 20).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2002, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31 dicembre 2003;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno –Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile– ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza nella città di Milano l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art. 1);

- con ordinanza n.6 del 18 luglio 2002 è stato approvato lo schema di contratto che conferisce alla Ditta OTIS Servizi s.r.l. di Novara l'incarico di ristrutturare gli impianti elevatori del Palazzo della Regione danneggiati a seguito dell'Evento del 18 aprile;

VISTA la fattura n.559152/0 del 03.02.2003 presentata dalla società OTIS Servizi Srl per un importo di Euro 104.164,98 IVA compresa e corrispondente al secondo SAL (Stato di Avanzamento Lavori), conformemente a quanto previsto dall'art.4 del succitato contratto, stipulato il 24 settembre 2002;

VISTA inoltre la nota di accredito n.563701/0 del 12.02.2003 di Euro 552,59 IVA compresa, come storno parziale di Euro 460,49 relativa alla ritenuta dello 0,5% per infortuni a valere sulla fattura n.559152 del 03/02/2003, in quanto in data 10/02/2003, il Direttore dei Lavori aveva già effettuato il pagamento della ritenuta per infortuni;

PRESO ATTO del parere favorevole del Direttore dei Lavori Ing. Rita Cavaciuti, relativo ai lavori eseguiti come risulta dai documenti di contabilità dei lavori, e dalla nota del 28.02.2003 (prot.C1.2003.0014491) conservata agli atti della Gestione Commissariale, alla liquidazione della fattura presentata da OTIS Servizi srl;

RITENUTO pertanto di dover liquidare a favore della Società OTIS Servizi s.r.l di Novara l'importo di € 104.164,98 IVA inclusa, decurtato dell'importo di € 552,59 IVA inclusa, a titolo di Stato di Avanzamento Lavori a norma di quanto previsto dall'art.4 del contratto sopra menzionato;

DISPONE

Art.1- di liquidare, per i motivi in premessa adotti, in favore della Società OTIS Servizi Srl di Novara, l'importo di **Euro 103.612,39 IVA compresa,** a saldo della fattura n.559152/0 del 03.02.2003, mediante accredito sul c/c n.5209706/01/29 BCI Rete Comit Ag. Segrate, ABI 03069 CAB 20605, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

Milano, 10 marzo 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 12 marzo 2003.

Conferimento di incarico al raggruppamento temporaneo d'imprese tra ISA S.p.a., Grassi & Crespi S.r.l. e Marcora Costruzioni S.p.a. a seguito della procedura negoziata *ex* art. 7, comma 3, della direttiva CEE 93/37 dell'appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e del restauro conservativo delle facciate del palazzo Pirelli, sede della giunta regionale della regione Lombardia. (Ordinanza n. 21).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO CHE:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2002 – prorogato con successivo DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31 dicembre 2003 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile la sede della regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno –Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile– ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- l'art. 1 comma 2 della citata Ordinanza Ministeriale dispone che il Commissario deve provvedere a compiere tutti gli interventi necessari alla messa in sicurezza, al restauro e al recupero funzionale del Palazzo Pirelli, sede della Giunta regionale della Regione Lombardia;

- l'art. 3 dell'Ordinanza n.3219/2002 prevede, tra l'altro, la possibilità che il Commissario Delegato deroghi alla normativa ex artt.7, 19, 21 della legge 109/94 e delle norme ad essi collegate del DPR 554/99,

- l'art. 31 lett. "C" della legge 457/78, che definisce i canoni degli interventi edilizi di Restauro e di Risanamento Conservativo;

PRESO ATTO che:

- con Ordinanza n.4 del 27 gennaio 2003 il Commissario Delegato ha approvato in qualità di Responsabile del Procedimento, il Progetto definitivo relativo agli interventi di restauro delle facciate del Palazzo Pirelli;
- con Ordinanza n.5 del 27 gennaio 2003 è stata esperita procedura negoziata ex art. 7, comma 3 della direttiva CEE 93/37 per l'affidamento, mediante appalto integrato, del contratto relativo alla progettazione esecutiva e del restauro conservativo delle facciate del Grattacielo Pirelli;

ACCERTATO CHE:

- in data 21.02.2003 si è tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle offerte pervenute a seguito della procedura di cui sopra, dalla quale è risultata aggiudicataria, in via provvisoria, in attesa delle verifiche in ordine all'eventuale anomalia dell'offerta, il raggruppamento temporaneo d'imprese ISA S.p.A. - Grassi & Crespi s.r.l. - Marcora Costruzioni S.p.A. che ha proposto il maggior ribasso pari al 31,051%, giusta verbale delle operazioni allegato al presente atto;

- a seguito dell'esame della documentazione di offerta presentata, nonché della verifica della documentazione integrativa richiesta al raggruppamento stesso, gli organismi tecnici a supporto della gestione commissariale hanno ritenuto congrua la documentazione dichiarando quindi l'offerta non anomala, sciogliendo pertanto la riserva;

- con nota Prot. n. K1.2003.0000.213 in data 4.03.2003 si è provveduto a comunicare alle imprese che hanno partecipato alla procedura lo scioglimento della riserva in ordine all'aggiudicazione della gara;

- dalla verifica effettuata ai sensi dell'art. 90 comma 7del DPR 554/99 è stata riscontrata una discordanza complessiva di € 12,29 tale da non modificare la percentuale di ribasso presentata nella lista categorie di lavoro e forniture in sede di trattativa e che pertanto costituisce elenco dei prezzi unitari contrattuali;

DATO ATTO che sono in corso le verifiche su tutta la documentazione amministrativa presentata in sede di gara nonché quelle relative alla vigente normativa antimafia;

RITENUTO di dover prendere atto e approvare le procedure di gara sopra evidenziate provvedendo all'aggiudicazione in favore del raggruppamento temporaneo d'imprese tra ISA S.p.A. - Grassi & Crespi s.r.l. e Marcora Costruzioni S.p.A. dell'appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e del restauro conservativo delle facciate del Palazzo Pirelli, sede della Giunta Regionale della Regione Lombardia

DISPONE

Art. 1 - per le motivazioni in premessa addotte, di prendere atto ed approvare gli atti di gara, costituiti da: verbale della seduta pubblica del 21.02.2003 (allegato 1) - lista categorie di lavoro e forniture con giustificativi prezzi (allegato 2) - relazione degli organismi tecnici in ordine alla valutazione dell'anomalia dell'offerta comprensiva dei documenti integrativi presentati dal Raggruppamento (allegato 3) –agli atti della Segreteria Operativa del Commissario Delegato- relativi alla procedura negoziata ex art. 7 - 3° comma CEE Direttiva del Consiglio 14.06.1993 n.93/37CEE, aggiudicando in favore del raggruppamento temporaneo d'imprese ISA S.p.A - Grassi & Crespi s.r.l. - Marcora Costruzioni S.p.A. dell'appalto per l'affidamento della progettazione esecutiva e del restauro conservativo delle facciate del Grattacielo Pirelli;

Art. 2 - di dare atto, in considerazione dell'urgenza e stante l'eccezionalità dell'intervento, in attesa delle verifiche della documentazione amministrativa presentata dal raggruppamento in sede di offerta di gara e nelle more del perfezionamento del relativo contratto, la necessità di emettere apposito ordine di servizio affinché l'aggiudicatario proceda immediatamente all'inizio della redazione del progetto esecutivo che dovrà essere completato nei tempi stabiliti dal Capitolato Speciale.

Milano, 12 marzo 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 12 marzo 2003.

Costituzione della commissione di valutazione della congruità delle controprestazioni economiche relative a contratti di cui sia parte il commissario delegato. (Ordinanza n. 22).

IL COMMISSARIO DELEGATO

Premesso che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31.12.2002 –prorogato con DPCM del 29.11.2002 al 31 dicembre 2003- in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno –Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile– ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- l'art.1) comma 2 dell'Ordinanza n.3219/2002 dispone che il Commissario Delegato, provveda all'attuazione degli interventi di messa in sicurezza, restauro e di recupero funzionale del Palazzo Pirelli, sede della Giunta Regionale, e delle relative pertinenze e dei luoghi adiacenti;

- l'art.2 della predetta Ordinanza conferisce al Commissario Delegato la facoltà di avvalersi di personale anche estraneo all'Amministrazione regionale per un periodo non superiore alla durata dello stato di Emergenza ed individuato e assunto in forza delle deroghe previste dall'art.3 dell'Ordinanza ministeriale;

Preso atto della dgr del 7/2/03 n.12005 con la quale la Giunta Regionale della Lombardia – recependo l'ordinanza n.3219/02 interpretata alla luce della nota del Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 22.11.02– delibera che gli interventi di cui agli atti specificati nell'allegato A vengano posti in capo al Commissario Delegato che, succedendo, diventa stazione appaltante e committente dei lavori;

Rilevata la necessità di costituire Commissione in grado di valutare gli aspetti economici dei contratti rispetto ai quali il Commissario Delegato succederà, oltre a quelli che deciderà di stipulare ex novo per le finalità indicate dall'art.1 Ordinanza 3219/02 e ai sensi del citato atto deliberativo;

Preso atto altresì delle candidature proposte dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Milano, dall'Agenzia del territorio di Milano e dal Tribunale Ordinario di Milano, identificate rispettivamente nei nomi del dott. Piero Torretta, ing. Salvatore Musumeci, dott. Vincenzo Salafia

Valutate le candidature in argomento in ragione dell'autorevolezza degli Organi che le hanno presentate sulla base della conoscenza del profilo professionale dei soggetti indicati;

Considerato di integrare le suddette candidature con il nome del dott. Mario Donno a motivo dell'esperienza dallo stesso maturata in qualità di Consigliere Delegato della Sezione Regionale di Controllo per la Regione Lombardia della Corte dei Conti;

Ritenuto pertanto:

- di costituire Commissione in grado di valutare gli aspetti economici di tutti i contratti facenti capo al Commissario Delegato;

- di individuare nel dott. Piero Torretta, ing. Salvatore Musumeci, dott. Vincenzo Salafia, dott. Mario Donno - per le motivazioni di cui sopra - persone in grado di assolvere ai predetti compiti;

DISPONE

Art.1– di costituire, per le ragioni in premessa addotte, la Commissione di Valutazione della Congruità degli aspetti economici dei contratti in capo alla Gestione Commissariale, che opererà sino al 31.12.2003, nominando quali componenti della stessa il dott. Piero Torretta, l'ing. Salvatore Musumeci, il dott. Vincenzo Salafia, il dott. Mario Donno;

Art.2– di assoggettare tale Commissione alla disciplina generale dei Comitati Tecnico Scientifici della Giunta Regionale della Lombardia prevista dalla dgr n.2764 del 22.12.2000 e n.4012 del 30.03.2001, che prevedono la corresponsione a ciascun membro esterno all'Amministrazione regionale di una somma fissa –computata su base annua- pari a € 12.911,42 per ciascun componente, oltre ad un importo di € 180,76 per ogni seduta alla quale sia assicurata la partecipazione per l'intera durata, al lordo delle ritenute delle imposte di legge, nonché a tutto quanto previsto in ordine al rimborso per le spese di viaggio limitatamente ai non residenti nel territorio della Regione.

Art.3- di dare atto che il pagamento degli emolumenti ai membri della Commissione avverrà mediante i fondi della gestione commissariale.

Milano, 12 marzo 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 13 marzo 2003.

Approvazione di disciplinare di incarico all'arch. Luigi Caccia Dominioni per l'attività di consulenza sulla progettazione funzionale-distributiva, oltre che artistica, per la definizione dei lay out degli uffici del presidente della giunta regionale. (Ordinanza n. 23).

IL COMMISSARIO DELEGATO

Premesso che:

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al tutto il 31 dicembre 2002 –prorogato successivamente con DPCM del 29 novembre 2002 al 31 dicembre 2003- in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art. 1);

- l'art.1 comma 2 della citata Ordinanza Ministeriale dispone che il Commissario deve provvedere a compiere tutti gli interventi necessari alla messa in sicurezza e al recupero funzionale del Palazzo Pirelli;

- gli articoli 2 e 3 della citata Ordinanza del Ministro dell'Interno riconoscono al Commissario Delegato per l'Emergenza Pirelli la facoltà di derogare alle norme ex artt. 3 e 5 della Legge Regionale 19 maggio 1997 n.14;

- con Ordinanza Commissariale n.3 dell'11 luglio 2002 veniva costituito il Gruppo Progettisti a supporto della gestione emergenziale, con il compito di progettare gli interventi di recupero funzionale del Grattacielo Pirelli e sue pertinenze;

CONSIDERATO l'alto livello istituzionale degli Uffici del Presidente della Giunta Regionale posti al 29° e 30° piano e tenuto conto delle indicazioni emerse dalla Commissione Tecnico Scientifica;

VALUTATA l'opportunità di ottenere una specifica consulenza sulla progettazione funzionale-distributiva oltre che artistica, per la definizione della soluzione progettuale e dell'immagine degli Uffici del Presidente, a supporto e integrazione del lavoro dei progettisti incaricati per il progetto di restauro e recupero funzionale del Palazzo Pirelli;

ACCERTATO che a seguito di contatti intercorsi, in considerazione di analoghe prestazioni già avvenute in passato, è stato individuato l'Arch. Luigi Caccia Dominioni di Milano che ha manifestato la disponibilità a prestare tale collaborazione mediante sottoscrizione di apposito disciplinare di consulenza dietro corresponsione di un importo forfetizzato in € 27.500,00 al netto dell' IVA e delle imposte di legge, nonché alle condizioni meglio specificate nell'allegato schema di disciplinare che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

RITENUTO pertanto di dover conferire all'arch. Luigi Caccia Dominioni l'incarico come consulente, in particolare del Commissario e del Gruppo Progettisti;

DISPONE

Art. 1- di affidare all'arch. Luigi Caccia Dominioni di Milano l'incarico di consulenza artistica, a supporto del Commissario e dei progettisti incaricati del progetto di restauro e recupero funzionale del Palazzo Pirelli, per la definizione della progettazione funzionale-distributiva oltre che artistica, degli Uffici del Presidente della Giunta Regionale posti al 29° e 30° piano del Palazzo Pirelli, con le modalità previste dal disciplinare di incarico che allegato in schema alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;

Art. 2- di dare atto che la relativa spesa ammontante ad **€ 33.660,00** IVA e imposte comprese verrà corrisposta dietro presentazione di regolare fattura mediante i fondi della Gestione Commissariale.

Milano, 13 marzo 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

GESTIONE COMMISSARIALE EMERGENZA PIRELLI

A SEGUITO EVENTO DEL 18 APRILE 2002

Ordinanza Ministro dell'Interno n. 3219 del 7 giugno 2002

DISCIPLINARE D'INCARICO

L'anno duemiladue, il giorno del mese , presso la sede della Gestione Commissariale per l'Emergenza Pirelli in Milano, Via Fabio Filzi 22,

TRA

il Commissario Delegato per la Gestione dell'Emergenza del 18/04/2002 - nominato con Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002 del Ministro dell'Interno delegato per il Coordinamento della Protezione Civile - Sig. Guido Della Frera, Assessore agli Affari Generali e Personale della Giunta Regionale, domiciliato per la sua carica presso la Regione Lombardia in Via Fabio Filzi 22 Milano – C.F. DLL GDU 64T12 G388E

E

L'architetto **Luigi Caccia Dominioni** C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx domiciliato in Milano, ...n.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art.1 - OGGETTO DEL DISCIPLINARE

Viene affidato l'incarico di consulenza e di assistenza al Commissario Delegato e al Gruppo Progettisti a supporto per la definizione della progettazione relativa agli Uffici del Presidente della Giunta Regionale posti al 29° e 30° piano del Palazzo Pirelli.

Art.2 - CONTENUTI E MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Tale incarico consiste nella consulenza per la definizione della soluzione progettuale funzionale e distributiva nonchè d'immagine per gli Uffici ad alto livello istituzionale quali quelli del Presidente del Giunta Regionale;

Art.3 - DURATA DELL'INCARICO

Le prestazioni relative al presente incarico dovranno essere espletate entro il mese di luglio 2003;

Art.4 -.RECESSO

I casi di recesso sono disciplinati dalle disposizioni del Codice Civile applicabili in materia.

Art.5 - COMPENSO E LIQUIDAZIONE

Il compenso per la collaborazione prevista dal presente disciplinare viene fissato forfetariamente in €27.500,00 (Euro ventisettemilacinquecento/00).

Sono a carico dell'Amministrazione il contributo CNPAIALP al 2% e l'IVA al 20%.

La liquidazione del compenso verrà effettuata nel seguente modo:

- 50% alla consegna di una relazione da presentare entro il 31 marzo 2003;
- il restante 50% a presentazione di documento finale;

previa presentazione di regolare fattura intestata al Commissario Delegato per la Gestione dell'Emergenza del 18.04.2002 presso la Direzione Affari Generali e Personale della Giunta Regionale della Lombardia Via Fabio Filzi 22 – Milano.

Art.6 - CLAUSOLA COMPROMISSORIA

Tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione alla interpretazione del contratto e alla liquidazione dei compensi previsti dal presente atto, saranno deferite al giudizio di tre arbitri, dei quali due scelti rispettivamente da ciascuna Parte, ed il terzo –con funzioni di Presidente – scelto d'accordo tra le parti o, in caso di disaccordo, dal Presidente del Tribunale nella cui giurisdizione ha sede l'Amministrazione.

Art.7 - ACCETTAZIONE DELL'INCARICO

Il presente contratto è impegnativo per le parti dal momento della sua sottoscrizione, essendo stato già approvato in schema con ordinanza n............ del...........

Art.8 - IMPOSTE

L'imposta di bollo inerente il presente disciplinare sarà a carico del professionista.

Letto, confermato e sottoscritto

Milano,

Il Professionista	Il Commissario Delegato
Arch. Luigi Caccia Dominioni	Guido Della Frera

ORDINANZA 2 aprile 2003.

Conferimento di incarico per il collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori di adeguamento antincendio del palazzo Pirelli e sue pertinenze. (Ordinanza n. 24).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO CHE:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31.12.2002 –prorogato con DPCM del 29.11.2002 al 31 dicembre 2003- in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno –Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile– ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- l'art.1) comma 2 dell'Ordinanza n.3219/2002 dispone che il Commissario Delegato, provveda all'attuazione degli interventi di messa in sicurezza, restauro e di recupero funzionale del Palazzo Pirelli, sede della Giunta Regionale, e delle relative pertinenze e dei luoghi adiacenti;

PRESO ATTO della dgr n.12005 del 7.2.03 con la quale l'Organo di Governo Regionale prevedeva la cessione in capo al Commissario Delegato di tutti i contratti elencati nell'allegato "A" alla delibera;

ACCERTATO che il Commissario è succeduto alla Regione Lombardia nel contratto stipulato in data 27/07/2000 - rep. N.3627/UR con la Ditta Eleca S.P.A. di Cantù, ai sensi di quanto previsto dalla citata delibera Regionale, e rientrando il predetto contratto tra quelli indicati nell'allegato "A" alla delibera richiamata;

RILEVATO CHE:

- l'appalto in argomento riguarda lavori di ristrutturazioni degli impianti del Grattacielo Pirelli - opere queste non più ispezionabili in sede di collaudo definitivo - imponendo pertanto la fattispecie il rispetto delle prescrizioni di cui agli articoli 28 L.109/94 e 187 comma 3 lettera f) DPR 554/99;
- con nota prot.68770 del 12/12/02 il Direttore Generale della Direzione Opere Pubbliche comunicava –su richiesta del Direttore Generale Affari Generali con nota 29/10/02 prot 61325- il nominativo di collaudatore in corso d'opera, identificandolo nella persona dell'Ing. Adriano Garavaglia;

RITENUTO di incaricare il suddetto professionista in ottemperanza delle prescrizioni normative e in considerazione della specifica qualificazione professionale della quale lo stesso è titolare;

DATO ATTO dello schema di contratto che forma parte integrante e sostanziale del presente atto a disciplina del rapporto di incarico del professionista;

DISPONE

Art.1– per le ragioni in premessa addotte di nominare l'ing. Adriano Garavaglia collaudatore in corso d'opera per il contratto rep.3627/UR;

Art.2 - di disciplinare l'incarico a norma dello schema di contratto che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Art.3 - di dare atto che il pagamento della relativa spesa, che ammonta indicativamente a € 2.459.528,29= IVA esclusa, sarà effettuato dietro presentazione di regolare fattura, con le modalità previste nel disciplinare in argomento, mediante i fondi della Gestione Commissariale.

Milano, 2 aprile 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

DISCIPLINARE D'INCARICO PER IL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA E FINALE DEI LAVORI IN CORSO D'OPERA E FINALE DEI LAVORI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL PALAZZO DELLA REGIONE.

PREMESSO CHE:

- con d.d.g. AA.GG. 25 novembre 1997, n. 68372 è stato conferito incarico, in esito di appalto concorso esperito ai sensi del d. lgs. 19 dicembre 1991, n. 406, alla ditta Eleca spa di Cantù per l'appalto dei lavori di ristrutturazione degli impianti del Palazzo della Regione;
- con d.g.r. 49819 del 11/5/2000 venivano affidati ad Eleca s.p.a., ai sensi dell'art 9 comma 2 lettera D del D.lgs 406/91 i lavori inerenti le compartimentazioni antincendio del palazzo della Regione;
- in data 27 luglio 2000 veniva stipulato il relativo contratto rep. 3627/UR; con nota prot. 70487 del 3/10/2001 con la quale il Direttore Generale della Direzione Affari Generali chiede alla Direzione Generale Opere Pubbliche di Procedere alla nomina di un collaudatore in corso d'opera ai sensi dell'art. 28 comma 7 della legge 109/94;
- con nota 29 ottobre 2002 prot 61325 il Direttore Generale Affari Generali chiede alla Direzione Opere Pubbliche di procedere alla nomina del collaudatore in corso d'opera dei lavori di che trattasi;
- con nota prot.68770 del 12/12/02 il Direttore Generale della Direzione Opere Pubbliche comunica il nominativo del collaudatore che è l'ing Adriano Garavaglia nato a Ossona il 5/3/1948, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano al n. 11585, all'Albo Collaudatori della Regione Lombardia al n. 1344, domiciliato in Bareggio Via Manzoni n. 12, cod. fisc. GRVDRN48C05G181L;

- con Ordinanza del Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile nr. 3219 in data 7 giugno 2002 all'art. 1 è stato nominato il Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza individuato nell'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Commissario Delegato per l'emergenza Guido Della Frera (codice fiscale DLLGDU64T12G388E), domiciliato per la sua funzione in Milano, Via Taramelli 20;

E

il Dott. Ing. Adriano Garavaglia (C.F. GRVDRN48C05G181L), domiciliato in Bareggio Via Manzoni 12;

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

ART. 1

Oggetto del presente disciplinare è l'affidamento dell'incarico per il collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori di adeguamento antincendio del Palazzo della Regione e rilascio delle relative certificazioni previste dal D.M. 4/5/98

ART. 2

Il professionista è tenuto all'assolvimento di tutti gli adempimenti previsti dalla L.R. 3/88 ed ancora, all'assolvimento di tutti gli adempimenti compreso il rilascio della certificazione tecnica richiesta dal D.P.R. 37/98 e dal D.M 4/5/98 da allegare alla domanda di sopralluogo dei VV.FF finalizzata al

rilascio del CPI. Il collaudatore è tenuto all'assolvimento di tutti gli adempimenti previsti nella richiamata normativa, comprese:

1) verifica di conformità delle opere di protezione al fuoco eseguite.
2) Dichiarazione di corrispondenza tra gli elementi costruttivi certificati e quelli posti in opera.

ART. 3

La prestazione del collaudatore sarà compensata in conformità alle disposizioni della legge 2 marzo 1949, n. 143 aggiornata con d.m. 11 giugno 1987, n. 233 e alle successive modificazioni ed integrazioni, ed in particolare applicando le seguenti aliquote:

- Tariffa percentuale (tabella C, colonna a) = 0,15023% (sull'importo lordo dello stato finale rettificato, maggiorato della revisione prezzi e dell'importo delle eventuali riserve discusse).
- Aumento degli onorari del 30% per collaudo in corso d'opera – art. 19 – d).

ART. 4

Verrà anche effettuata la revisione tecnico- contabile e stesura della relazione del giudizio complessivo sulla condotta dell'Impresa nello svolgimento dei lavori da parte dei collaudatori, a fronte dell'applicazione di un compenso forfettario pari al 20% dell'onorario a percentuale (art. 7 d.m. 18 settembre 1967).

ART. 5

Tutte le spese (viaggi, aiuti, scritturazione ecc.) e prestazioni accessorie sono a carico dei collaudatori, a fronte della applicazione di un compenso forfettario aggiuntivo pari al 30% (art. 13 l. 143/1949).

ART. 6

L'importo relativo ad onorari e spese per il collaudatore sarà di Euro 7.195,20= oltre all'IVA, come da schema di parcella allegato e che fa parte integrante del presente disciplinare d'incarico, calcolato sull'importo lordo presunto dell'opera pari a euro 2.459.528,29 = comprensivo dell'importo lordo della 1 variante in corso d'opera.

Onorario e spese verranno corrisposti in due rate. La prima del 30% all'inizio delle operazioni di collaudo, il saldo, sarà liquidato all'approvazione del collaudo finale. Onorari e spese verranno corrisposti maggiorati del contributo del 2% per Cassa Nazionale Ingegneri ed Architetti e dell'aliquota IVA. All'atto del pagamento verrà operata la ritenuta d'acconto di legge.

ART. 7

Il collaudatore provvederà a trasmettere alla Regione Lombardia gli atti della contabilità finale, corredati dal certificato di collaudo in originale in bollo e 2 copie entro i termini di legge.

ART. 8

Le spese relative al presente disciplinare saranno a carico professionista.

Per quanto non previsto nel presente disciplinare, si rinvia alle disposizioni del Codice Civile e alla Tariffa Nazionale per gli Ingegneri ed Architetti approvata con legge 2 marzo 1949, n. 143.

Letto, confermato e sottoscritto

Milano, lì ....

Il Collaudatore incaricato

Dott.Ing. Adriano Garavaglia

Il Commissario Delegato

Guido Della Frera

ORDINANZA 2 aprile 2003.

Costituzione della commissione di valutazione del progetto esecutivo di restauro delle facciate del palazzo Pirelli e sue pertinenze. (Ordinanza n. 25).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO CHE:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31.12.2002 –prorogato con DPCM del 29.11.2002 al 31 dicembre 2003- in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile la sede della Regione Lombardia;
- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno –Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile– ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);
- l'art.1) comma 2 dell'Ordinanza n.3219/2002 dispone che il Commissario Delegato, provveda all'attuazione degli interventi di messa in sicurezza, restauro e di recupero funzionale del Palazzo Pirelli, sede della Giunta Regionale, e delle relative pertinenze e dei luoghi adiacenti;
- l'art.2 della predetta Ordinanza conferisce al Commissario Delegato la facoltà di avvalersi di personale anche estraneo all'Amministrazione regionale per un periodo non superiore alla durata dello stato di Emergenza ed individuato e assunto in forza delle deroghe previste dall'art.3 dell'Ordinanza ministeriale;

VISTA l'Ordinanza commissariale n.5 del 27.01.03 di approvazione della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto integrato relativo al restauro delle facciate del Grattacielo Pirelli e sue pertinenze, nonché l'Ordinanza n.21 del 12.03.03 di aggiudicazione dell'appalto medesimo all'associazione temporanea di Imprese ISA S.p.A. – GRASSI & CRESPI Srl – MARCORA Costruzioni S.p.A.;

CONSIDERATA la necessità di un'attenta valutazione del progetto esecutivo di restauro in ragione della particolare complessità dell'intervento al fine di predisporre il contraddittorio con il progettista dell'esecutivo e i progettisti del progetto definitivo;

RILEVATO pertanto di dover sottoporre il progetto esecutivo medesimo all'esame di Commissione altamente qualificata, in grado di valutare l'intervento sotto il profilo artistico e del rispetto dei requisiti prestazionali dell'involucro, che devono essere conformi agli standard normativi in materia di isolamento termico e acustico;

PRESO ATTO della nota del Rettore del Politecnico di Milano del 4.03.03 con la quale lo stesso, in riscontro alla richiesta Commissariale del 27.02.03, indicava nei nominativi sotto indicati persone a lui note e con solida esperienza professionale in grado di effettuare una valutazione complessiva del progetto di recupero delle facciate del Grattacielo Pirelli:

- prof. Giuseppe Turchini, Preside della VI Facoltà di Ingegneria;
- prof. Sergio Croce, esperto di patologia edilizia di progetto di involucri edilizi;
- prof. Livio Mazzarella, esperto per gli aspetti energetici, termici e acustici delle facciate;
- prof. Valter Esposti, valido elemento di raccordo con l'Istituto di Tecnologie delle Costruzioni del CNR;
- prof. Carlo Urbano, esperto in materia di statica della sottostruttura di facciata.

RITENUTO pertanto:

- di costituire Commissione di valutazione del progetto esecutivo di restauro delle facciate del Grattacielo Pirelli;
- di individuare nelle persone indicate dal Magnifico Rettore del Politecnico di Milano, in ragione della competenza professionale acquisita, i membri della suddetta Commissione;

DATO ATTO dello schema contrattuale che forma parte integrante e sostanziale del presente atto a disciplina del rapporto dei membri della Commissione con la gestione commissariale;

DISPONE

Art.1– di costituire, per le ragioni in premessa addotte, Commissione di Valutazione del progetto esecutivo di restauro delle facciate del Palazzo Pirelli e sue pertinenze, nominando quali componenti della stessa:

- prof. Giuseppe Turchini;
- prof. Sergio Croce;
- prof. Livio Mazzarella;
- prof. Valter Esposti;
- prof. Carlo Urbano.

Art.2– di approvare lo schema di contratto che regolamenta i singoli rapporti dei componenti della Commissione con la gestione commissariale, quantificando l'emolumento a ciascuno dovuto nell'importo forfetario di € 3.000,00= al netto di IVA, secondo le modalità previste nel disciplinare in argomento.

Art.3- di dare atto che il pagamento degli emolumenti ai membri della Commissione avverrà mediante i fondi della gestione commissariale.

Milano, 2 aprile 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

GESTIONE COMMISSARIALE EMERGENZA PIRELLI

A SEGUITO EVENTO DEL 18 APRILE 2002

Ordinanza Ministro dell'Interno n. 3219 del 7 giugno 2002

DISCIPLINARE D'INCARICO

L'anno duemiladue, il giorno del mese ,
presso la sede della Gestione Commissariale per l'Emergenza Pirelli in Milano, Via Taramelli, 20

TRA

il **Commissario Delegato** per la Gestione dell'Emergenza del 18/04/2002 - nominato con Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002 del Ministro dell'Interno delegato per il Coordinamento della Protezione Civile - Sig. Guido Della Frera, Assessore agli Affari Generali e Personale della Giunta Regionale, domiciliato per la sua carica presso la Regione Lombardia in Via Taramelli, 20 Milano – C.F. DLL GDU 64T12 G388E

E

Prof..C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

domiciliato in ....n.

PREMESSO CHE:

- Con ordinanza commissariale n.5 del 27.01.2003 è stata approvata la procedura negoziale per l'affidamento dell'appalto integrato relativo al restauro delle facciate del Grattacielo Pirelli e sue pertinenze, e con successiva ordinanza n.21 del 12.03.2003 è stato formalmente aggiudicato l'appalto medesimo all'Associazione Temporanea di Imprese ISA SpA – GRASSI &

CRESPI Srl – MARCORA COSTRUZIONI SpA. In considerazione della necessità di valutare attentamente il progetto esecutivo che verrà presentato dal suddetto Raggruppamento di Imprese al fine di predisporre il contradditorio tra il progettista dell'esecutivo e il progettista del definitivo, è stata valutata l'opportunità di sottoporre il progetto esecutivo medesimo all'esame di Commissione altamente qualificata, i cui nomi sono stati individuati sulla base di indicazione del Rettore del Politecnico di Milano, in ragione dell'esperienza professionale dagli stessi maturata

TUTTO CIO' PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art.1 - OGGETTO DEL DISCIPLINARE

Al componente della Commissione Valutatrice Prof. ....

Viene affidato l'incarico di consulente del Commissario Delegato, che deve supportare nella valutazione del progetto esecutivo presentato dall'ATI affidataria dell'appalto integrato per il restauro delle facciate del Grattacielo Pirelli.

Art.2 - CONTENUTI E MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Tale incarico consiste in:

a) Studio della documentazione progettuale;
b) Partecipazione alle riunioni della Commissione;
c) Stesura di un documento finale con il quale i singoli componenti esprimano il loro parere in ordine al progetto

ORDINANZA 2 aprile 2003.

Liquidazione in favore della società Officenter S.r.l. Progettazioni e fornitura spazi operativi di Gallarate (VA), per la fornitura di tende alla veneziana presso la struttura temporanea atta ad ospitare l'aula consiliare e spazi di rappresentanza degli organi regionali. (Ordinanza n. 26).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2002 in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo Stato d'Emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2003;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza nella città di Milano l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- l'art.1 comma 2 della citata Ordinanza Ministeriale dispone che il Commissario deve provvedere a compiere tutti gli interventi necessari al restauro e al recupero funzionale del Grattacielo Pirelli provvedendo al completo svuotamento degli Uffici regionali dalla torre e alla riallocazione degli stessi presso altre sedi;

- con Ordinanza n.10 del 07/08/2002 è stata disposta la riallocazione dell'Aula Consiliare del Consiglio Regionale della Lombardia e degli spazi di Rappresentanza degli Organi regionali mediante esperimento di Procedura negoziata, ai sensi di quanto previsto dall'art.41, comma 1 n.6 del R.D. 23 maggio 1924 n.827 per l'affidamento della fornitura a noleggio di struttura temporanea; con successiva Ordinanza n.24 del 5 dicembre 2002 veniva approvato il contratto di fornitura a noleggio della struttura temporanea affidata alla Ditta Strutture Geodetiche Zak di Desio;

PRESO ATTO:

- della necessità – rilevata dagli organismi tecnici a supporto della Gestione commissariale, di fornire la tensostruttura di due tende alla veneziana da posizionarsi all'interno dei due serramenti laterali della bussola di ingresso e pertanto di contattare la Ditta Officenter Srl – già fornitrice della Giunta Regionale della Lombardia, che ha inoltrata offerta n.95/03 GZ;

- che a seguito della valutazione dell'offerta, stante l'urgenza, si è provveduto ad inoltrare alla stessa conferma d'ordine giusta nota del 14.02.03 del responsabile della Task Force della Gestione Commissariale;

VISTA la fattura n.80 del 28.02.2003 presentata dalla società Officenter Srl –viale Lombardia n.9, 21013 Gallarate (VA), per l'importo concordato di € 534,00= IVA compresa, quale onere relativo alla fornitura di tende alla veneziana presso la struttura temporanea;

RITENUTO pertanto di dover liquidare tale importo, in favore della società Officenter Srl per la fornitura di cui in argomento e riscontrata la regolarità della stessa;

DISPONE

Art.1 – di impegnare e contestualmente liquidare, per i motivi in premessa adotti, in favore della società Officenter Srl Progettazione e fornitura spazi operativi –viale Lombardia n.9 – Gallarate (VA) –Codice Fiscale e Partita IVA 00827280124 – l'importo di **€ 534,00= IVA compresa**, quale saldo della fattura n.80 del 28.02.2003 relativa agli oneri per la fornitura di tende alla veneziana presso la struttura temporanea adibita ad Aula Consiliare del Consiglio Regionale e spazi di rappresentanza degli Organi regionali, mediante accredito sul c/c n.116961/44 presso la Banca Intesa BCI Gallarate – ABI 3069 – CAB 50242, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

Milano, 2 aprile 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 2 aprile 2003.

Approvazione del contratto da stipularsi con la ditta Seberg S.r.l. di Treviolo (BG), relativo alla progettazione, fornitura e posa in opera di sistemi di segnaletica interna, esterna e di sicurezza per i lotti «G» e «H» della sede di via Taramelli, 20 - Milano. (Ordinanza n. 27).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO CHE:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2002 – prorogato con successivo DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31 dicembre 2003 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile la sede della regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno –Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile– ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- l'art.1 comma 2 della citata Ordinanza Ministeriale dispone che il Commissario deve provvedere a compiere tutti gli interventi necessari alla messa in sicurezza, al restauro e al recupero funzionale del Palazzo Pirelli, sede della Giunta regionale della Regione Lombardia, provvedendo al completo svuotamento degli Uffici regionali della Torre e alla riallocazione degli stessi presso altre sedi;

ACCERTATO che:

- presso il complesso immobiliare di via Taramelli, ove sono già insediate alcune direzioni generali, sono stati reperiti i lotti "G" e "H" idonei alla riallocazione degli Uffici del Presidente della Giunta Regionale e della Direzione Generale Presidenza per i quali è in corso di perfezionamento il relativo contratto;
- per tali lotti occorre provvedere alla progettazione, fornitura e posa in opera di sistemi di segnaletica interna, esterna e di sicurezza;

- con contratto n. 4246/RCC in data 28.2.2002 l'Amministrazione Regionale ha affidato tale incarico per il biennio 2002/2003 relativo a tutte le sedi regionali alla ditta Seberg s.r.l. di Treviolo (BG)

- gli organismi tecnici a supporto della Gestione Commissariale hanno provveduto, stante l'urgenza dell'intervento, ad interpellare la Ditta sopraevidenziata richiedendo la fornitura e la messa in opera entro il 31.3.2002 della segnaletica;

RITENUTO, a seguito dell'offerta presentata dalla ditta Seberg in data 10.03.2003, per omogeneità e continuità di intervento, di dover affidare alla medesima società la progettazione e la fornitura della segnaletica anche per il lotti G e H del Complesso di Via Taramelli, al costo presunto di € 40.000,00= oltre Iva ed alle condizioni meglio specificate nell'allegato schema di contratto che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

DISPONE

1- di approvare , per le motivazioni in premessa addotte, il contratto da stipularsi con la Ditta Seberg S.r.l. - Via Delle Noci 18/d - Treviolo (BG) e relativo alla progettazione, fornitura e posa in opera di sistemi di segnaletica interna, esterna e di sicurezza per i lotti G ed H della sede di Via Taramelli, condotti in locazione, necessari per la riallocazione degli Uffici del Presidente della Giunta Regionale della Lombardia e della Direzione Generale Presidenza, il cui schema allegato al presente atto ne forma poarte integrante e sostanziale;

2- di dare atto che la relativa spesa per un importo presunto in € 40.000,00= oltre IVA verrà liquidata con le modalità contrattualmente pattuite mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale;

Milano, 2 aprile 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

CONTRATTO PER LA PROGETTAZIONE, FORNITURA E POSA IN OPERA DI SISTEMI DI SEGNALETICA INTERNA, ESTERNA E DI SICUREZZA PER I LOTTI G e H DELLA SEDE DI VIA TARAMELLI.

L'anno duemilatre il giorno del mese di

presso gli Uffici del Commissario Delegato per l'Emergenza Pirelli ex Ordinanza n. 3219/2002 in Via Taramelli n. 20 - Milano

TRA

il **COMMISSARIO DELEGATO** per la Gestione dell'Emergenza del 18/04/2002 - nominato con Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002 del Ministro dell'Interno delegato per il Coordinamento della Protezione Civile - Signor Guido Della Frera, Assessore agli Affari Generali e Personale della Giunta Regionale, domiciliato per la sua carica presso la sede della Regione Lombardia in Via Taramelli n. 20 - Milano – C.F. DLL GDU 64T12 G388E, giusta Ordinanza n.

del

E

la **Ditta Seberg s.r.l.** con sede in Treviolo (Bergamo), Via Delle Noci n. 18 - Codice Fiscale e Partita IVA 01855820161, in persona del suo legale rappresentante Signor Paolo Pozzi nato a Bergamo il 13.10.1961 (Codice Fiscale PZZ PLA 61R13 A794H) in qualità di consigliere con poteri di firma.

Premesso che:

- al fine di consentire gli interventi di restauro ed adeguamento funzionale del Palazzo Pirelli si rende necessario provvedere alla riallocazione delle strutture regionali insediate in altri immobili;

- presso il complesso immobiliare di Via Taramelli, ove sono già insediate alcune direzioni generali, sono stati reperiti i lotti "G" e "H" ove insediare il Presidente della Giunta Regionale e la Direzione Presidenza, che saranno condotti in locazione con contratto stipulato dalla Gestione Commissariale;
- per tali lotti occorre provvedere alla progettazione fornitura e posa in opera di sistemi di segnaletica interna, esterna e di sicurezza;
- con contratto n. 4246/RCC in data 28.02.2002, giusta d.d.g. n. 31919 del 20.02.2002 l'Amministrazione Regionale ha affidato l'incarico di progettazione fornitura e posa in opera di segnaletica interna, esterna e di sicurezza per le sedi regionali nel biennio 2002/2003 alla Ditta Seberg s.r.l. di Treviolo (BG);
- ritenuto, a seguito dell'offerta presentata in data 13.03.2003, per omogeneità e continuità, di dover affidare alla medesima società la progettazione e la fornitura della segnaletica anche per i lotti "G" ed "H" del complesso di Via Taramelli;

TUTTO CIO' PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 - Il Commissario Delegato per l'emergenza Pirelli, di seguito denominato semplicemente Commissario, affida alla ditta Seberg s.r.l. di Treviolo (BG), di seguito denominata semplicemente ditta, l'incarico per la progettazione, fornitura e posa in opera di sistemi di segnaletica interna, esterna e di sicurezza nei lotti G e H della sede di Via Taramelli.

ART. 2 - La fornitura di cui all'art. 1 che precede, sarà ordinata dagli Organismi Tecnici a supporto della Gestione Commissariale di volta in volta e in relazione alle effettive necessità.

Pertanto l'importo complessivo presunto di €. 40.000,00.= (IVA esclusa) deve considerarsi a puro titolo indicativo e non vincolante per la Gestione Commissariale.

ART. 3 - La Ditta, come sopra rappresentata, si impegna ad eseguire la fornitura secondo le modalità, le caratteristiche e i prezzi previsti nell'offerta economica, e nella nota del 10.03.2003 rispettivamente All. A e All. B, nonché nel rispetto delle condizioni e dei termini di cui al presente contratto.

La segnaletica occorrente dovrà essere consegnata ed installata presso la sede indicata nell'ordinativo emesso dai sopra menzionati organismi tecnici, la posa in opera dovrà inoltre essere concordata con gli stessi.

ART. 4 - Il Commissario corrisponderà alla Ditta, in presenza di regolare fattura debitamente corredata dal visto di regolare esecuzione apposto dagli organismi tecnici a supporto della Gestione Commissariale, i corrispettivi contenuti nell'offerta (all. A), entro 90 giorni dal ricevimento della fattura stessa.

La fatture dovranno pervenire al Commissario Delegato per l'emergenza Pirelli c/o Direzione Generale Affari Generali e Personale – Via Taramelli 20 - Milano - Codice Fiscale 80050050154.

ART. 5 - Nel caso in cui la prestazione non si presenti conforme ai contenuti di cui ai documenti richiamati al precedente art. 3, la liquidazione dei corrispettivi se ed in quanto dovuta, sarà rideterminata dalla Gestione Commissariale.

ART. 6 - La fornitura oggetto del presente contratto dovrà essere eseguita entro trenta giorni solari dalla data dell'ordine esecutivo; per ogni giorno di ritardo la ditta verrà assoggettata ad una penale pari al 5°% (cinquepermille) sull'importo della fornitura ordinata.

Nel caso di ritardi superiori a 30 giorni rispetto ai citati termini e/o in caso di negligenza nella conduzione dell'incarico o di inadempimento, anche parziale, degli obblighi assunti, il Commissario avrà facoltà, previa diffida scritta, di risolvere il contratto riservandosi di pretendere il risarcimento di ogni danno e spesa.

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, si rinvia alla normativa generale in materia di appalto di fornitura di beni.

ART. 7 - Tutte le spese, imposte e tasse del presente contratto sono a carico della Ditta.

ART. 8 - Per eventuali controversie che dovessero sorgere fra la Ditta e il Commissario circa l'interpretazione e l'esecuzione del presente contratto, sarà competente esclusivamente il Foro di Milano.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Commissario Delegato — La Ditta Seberg s.r.l.

Guido Della Frera — Paolo Pozzi

ORDINANZA 2 aprile 2003.

Approvazione di disciplinare d'incarico a favore dell'arch. Maria Gabriella Mongelli membro del gruppo progettisti costituito con ordinanza commissariale n. 3 dell'11 luglio 2002. (Ordinanza n. 28).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO CHE:

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31 dicembre 2002, prorogato con successivo DPCM. Del 29 novembre 2002 fino al 31 dicembre 2003, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art. 1);

- con Ordinanza Commissariale n. 3 dell'11 luglio 2002 veniva costituito il Gruppo Progettisti a supporto della gestione emergenziale, con il compito di progettare gli interventi di recupero funzionale del Grattacielo Pirelli e sue pertinenze;

- ai sensi delle norme ex artt. 2 e 3 dell'Ordinanza del Ministro dell'Interno e delle previste deroghe a quanto disposto dagli artt. 3 e 5 Legge Regionale 19 maggio 1997 n. 14, con l'Ordinanza Commissariale n. 3 venivano indicati i membri del suddetto Gruppo, scelti tra nomi illustri per esperienza maturata ed incarichi prestigiosi, disponendo che il rapporto di ciascun professionista con l'Amministrazione sarebbe stato disciplinato a mezzo di successivo provvedimento commissariale;

VISTA la nomina dell'Arch. Maria Grabriella Mongelli - tra i componenti del suddetto Gruppo Progettisti;

CONSIDERATO, pertanto, di dover disciplinare l'incarico conferito al Professionista, avente ad oggetto, in raccordo con gli altri Progettisti, la consulenza per l'individuazione e il rispetto dei criteri generali di prevenzione incendi relativamente agli interventi di ripristino dell'immobile affidati alla Gestione Commissariale, il progetto di variante al progetto antincendio già approvato del Palazzo Pirelli e pertinenze, la verifica della documentazione tecnica da allegare alla domanda di sopralluogo secondo quanto specificato nell'allegato II del D.M. 4/5/1998;

DATO ATTO dello schema contrattuale - che forma parte integrante e sostanziale del presente atto - a disciplina del rapporto con il Professionista;

DISPONE

1. di approvare il disciplinare d'incarico da stipularsi con l'Arch. Maria Gabriella Mongelli avente ad oggetto la consulenza, in raccordo con gli altri Progettisti, per l'individuazione e il rispetto dei criteri generali di prevenzione incendi relativamente agli interventi di ripristino dell'immobile affidati alla Gestione Commissariale, il progetto di variante al progetto antincendio approvato del Palazzo Pirelli e pertinenze, la verifica della documentazione tecnica da allegare alla domanda di sopralluogo secondo quanto specificato nell'allegato II del D.M. 4/5/1998, alle condizioni e secondo le modalità tutte meglio specificate nell'allegato schema di contratto, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente ordinanza;

2. di dare atto che il pagamento della spesa relativa all'attività consultiva – già quantificato contrattualmente nell'importo forfetario di € 35.000,00 I.V.A. e oneri accessori inclusi, e all'attività di progettazione e di verifica della documentazione da allegare alla domanda di sopralluogo ex allegato II D.M. 4/5/1998 – da definirsi successivamente sulla base delle tariffe dell'Ordine degli Architetti di Milano in relazione alle decisioni che verranno assunte circa la distribuzione interna degli spazi – verrà effettuata nel rispetto delle modalità previste dal disciplinare in argomento mediante i fondi della Gestione Commissariale.

Milano, 2 aprile 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

GESTIONE COMMISSARIALE EMERGENZA PIRELLI

A SEGUITO EVENTO DEL 18 APRILE 2002

Ordinanza Ministro dell'Interno n. 3219 del 7 giugno2002

DISCIPLINARE D'INCARICO

L'anno duemilatre, il giorno del mese di

presso la sede della Gestione Commissariale per l'Emergenza Pirelli in Milano, Via Taramelli n. 20

TRA

il **Commissario Delegato** per la Gestione dell'Emergenza del 18/04/2002 - nominato con Ordinanza n. 3219 del 7 giugno 2002 del Ministro dell'Interno delegato per il Coordinamento della Protezione Civile - Signor Guido Della Frera, Assessore agli Affari Generali e Personale della Giunta Regionale, domiciliato per la sua carica presso la Regione Lombardia in Via Taramelli n. 20 - Milano – Codice Fiscale DLL GDU 64T12 G388E

E

l'Architetto Maria Gabriella Mongelli (Codice Fiscale MNG MGB 57M47 F205A) domiciliata in Milano, Via Cesare Correnti n.7

PREMESSO CHE:

- con ordinanza n. 3 dell'11.7.2002 è stato costituito, a supporto della Gestione Commissariale, il Gruppo Progettisti con il compito i progettazione degli interventi di ristrutturazione del Palazzo Pirelli e pertinenze; tra i professionisti membri del suddetto Gruppo è stata individuata anche l'Arch. Maria Gabriella Mongelli – già affidataria di precedente incarico dell'Amministrazione Regionale disciplinato con atto dell'8.10.2001 - per le competenze relative agli interventi di adeguamento alle normative antincendio;

TUTTO CIO' PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 - OGGETTO DEL DISCIPLINARE

a. In raccordo con gli altri Progettisti, viene affidato l'incarico di consulente per l'individuazione e il rispetto dei criteri generali di prevenzione incendi relativamente agli interventi di ripristino dell'immobile affidati alla Gestione Commissariale a seguito dell'evento del 18.4.2002 e nell'ambito dei poteri conferiti a norma dell'Ordinanza del Ministro dell'Interno n. 3219 del 7 giugno 2002;

b. Progetto di variante al progetto antincendio approvato del Palazzo Pirelli e pertinenze; a seguito degli interventi di progettazione e di ristrutturazione;

c. Verifica della documentazione tecnica da allegare alla domanda di sopralluogo secondo quanto specificato nell'allegato II del D.M. 4/5//1998;

ART. 2 - CONTENUTI E MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

a. Tale incarico consiste:

- Consulenza ai professionisti incaricati per l'intervento di ristrutturazione e di progettazione del Palazzo Pirelli, con particolare riferimento alla verifica del rispetto della normativa di sicurezza antincendi nelle soluzioni progettuali proposte;
- verifica dei criteri di sicurezza adottati nella fase preliminare del progetto di massima;

- verifica delle soluzioni proposte nell'intervento di restauro della facciata in relazione alla sicurezza antincendi;

b. Tale incarico consiste:

- Nella individuazione della normativa di riferimento delle attività presenti nel Palazzo Pirelli, in variante al progetto approvato;
- sopralluoghi;
- elaborazione del progetto antincendio di variante;
- elaborati grafici;
- relazione tecnica;
- Incontri preliminari con il Comando dei Vigili del Fuoco per la valutazione delle varianti progettuali adottate;
- Incontri con il Responsabile Committente per la valutazione degli interventi di variante progettuali;
- Presentazione del progetto di variante antincendio, finalizzato all'ottenimento del parere di conformità ai sensi del D.M. 4 maggio 1998;

c. L'incarico consiste nell'espletamento delle seguenti operazioni:

- Verifica delle dichiarazioni e certificazioni acquisite, secondo quanto specificato nell'allegato II del D.M. 4/5//1998, atte a comprovare che le strutture, gli impianti, le attrezzature e le opere di rifinitura sono stati realizzati, installati o posti in opera in conformità alla normativa vigente in materia di sicurezza antincendio ed al parere di conformità alle norme di prevenzione incendi rilasciati dal Comando dei Vigili del Fuoco di competenza ai sensi del D.P.R. n. 37/98.

Al fine del rilascio del certificato di prevenzione incendi, resta salvo l'adempimento di ogni obbligo conseguente ad eventuali prescrizioni notificate dal Comando dei Vigili del Fuoco.

Le modalità di espletamento delle prestazioni verranno concordate con il Commissario Delegato

ART. 3 - DURATA DELL'INCARICO

Le prestazioni relative al presente incarico dovranno essere espletate entro il 30.04.2004.

A conclusione della Gestione Commissariale – prevista dal DPCM del 29 novembre 2002 al 31 dicembre 2003 - qualora lo stato di emergenza non fosse prorogato con apposito atto ministeriale, subentrerà a tutti gli effetti nel presente rapporto la Regione Lombardia che provvederà ad adottare i conseguenti provvedimenti che si rendessero necessari.

ART. - 4 RECESSO

I casi di recesso sono disciplinati dalle disposizioni del Codice Civile applicabili in materia;

ART. 5 - COMPENSO E LIQUIDAZIONE

Rispetto al punto A, il compenso per la collaborazione prevista dal presente disciplinare viene fissato in € 35.000,00 IVA e oneri accessori inclusi.

In considerazione della nomina della Professionista nell'ambito del Gruppo Progettisti istituito a supporto della Gestione Commissariale con Ordinanza Commissariale del 1° luglio 2002 ed in ragione della

situazione emergenziale e di consulenza nelle more della sottoscrizione del presente disciplinare concretatasi, tra l'altro, nella stesura di "relazione tecnica prevenzione incendi" inserita nel Progetto Preliminare di recupero funzionale del Palazzo Pirelli presentato dagli architetti Renato Sarno e Giovanni Multari il 30 novembre 2002 si stabilisce che il suddetto importo venga corrisposto – previa presentazione di regolare fattura intestata al Commissario Delegato per la Gestione Dell'Emergenza del 18.04.2002 presso la Direzione Affari Generali e Personale della Giunta Regionale della Lombardia – Via Taramelli n. 20 – Milano – secondo le seguenti modalità:

50% entro il 30 marzo 2003, quale corrispettivo per la prima relazione;

50% ad approvazione del progetto architettonico esecutivo relativo alla sistemazione degli spazi interni del Grattacielo Pirelli e sue pertinenze:

Per quanto riguarda il punto B e C Il compenso per la collaborazione prevista dal presente disciplinare sarà concordato successivamente con l'Amministrazione e fissato sulla base delle tariffe previste dall'Ordine degli Architetti di Milano.

ART. 6 - INTERPRETAZIONE ED APPLICAZIONE DELLA CONVENZIONE

Salvo il disposto dell'art. 11 della tariffa professionale, eventuali divergenze sorte tra l'Amministrazione ed il progettista circa l'interpretazione della presente convenzione e della sua applicazione, saranno deferite al giudizio di tre arbitri, dei quali due scelti rispettivamente da ciascuna parte, ed il terzo – con funzioni di

presidente scelto d'accordo tra le parti o, in caso di disaccordo, dal Presidente - del Tribunale nella cui giurisdizione ha sede l'Amministrazione.

Per quanto non esplicitamente previsto nella presente convenzione, si fa riferimento alla Tariffa Professionale degli Ingegneri ed Architetti (legge 2 marzo 1949 n. 143 e successivi aggiornamenti, modifiche e integrazioni).

ART. 7 - IMPOSTE

L'imposta di bollo e l'eventuale imposta di registrazione inerente il presente disciplinare sono a carico del progettista.

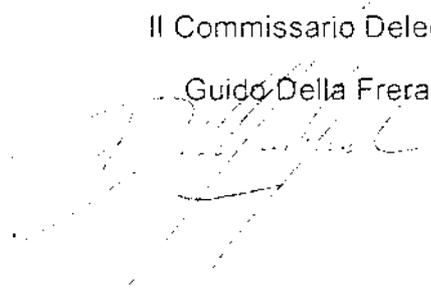
ART. 8 - ACCETTAZIONE DELL'INCARICO

Il presente contratto è impegnativo per le parti dal momento della sua sottoscrizione, essendo stato già approvato in schema con ordinanza n............. del.............

Letto, confermato e sottoscritto

Milano,

La Professionista — Il Commissario Delegato

Maria Gabriella Monelli — Guido Della Frera

ORDINANZA 2 aprile 2003.

Liquidazione a favore della libreria scientifica dott. Lucio De Biasio «Aeiou» per l'acquisto dei testi giuridici distrutti a seguito dell'evento del 18 aprile 2002. (Ordinanza n. 29).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al tutto il 31 dicembre 2002 in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo Stato d'Emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2003;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza nella città di Milano l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art. 1);

- l'art. 1 comma 2 della citata Ordinanza Ministeriale dispone che il Commissario deve provvedere a compiere tutti gli interventi necessari al restauro e al recupero funzionale del Grattacielo Pirelli;

RILEVATO che nell'evento del 18.04.2002 sono andati distrutti la maggior parte dei testi della Biblioteca Giuridica della Direzione Generale Presidenza – UO Legale e Avvocatura della Giunta Regionale della Lombardia

CONSTATATO che per lo svolgimento delle attività dell'U.O. Legale e Avvocatura è necessario acquistare i testi giudirici andati distrutti;

VISTA:

- la nota prot. n. A1.2002.0053805 dell'8.11.2002 dell'U.O. Legale e Avvocatura con la quale viene richiesto l'acquisto urgente dei libri necessari, specificati nell'elenco allegato e vien trasmessa l'offerta della libreria De Biasio di Milano, facendo presente che alcuni dei volumi menzionati sono già a disposizione dell'U.O. in quanto la libreria stessa è l'unica che ha offerto il servizio di visione libri senza l'aggiunta di ulteriori commissioni;

- la nota prot. n. A1.2002.0062322 del 19.12.2002 dell'U.O. Legale e Avvocatura con la quale ad integrazione della nota sopramenzionata si richiede l'acquisto di ulteriori testi come da allegata offerta della libreria De Biasio;

VALUTATA l'offerta in argomento meritevole di accoglimento in quanto ritenuta idonea e confermata, alla Libreria Scientifica De Biasio "Aeiou", con lettera d'ordine prot. n. K1.2003.0000063 del 31.01.2003 del Commissario Delegato per l'emergenza;

PRESO ATTO che con nota prot. n. A1.2003.0014759 del 27.03.2003 la U.O. Legale Avvocatura ha confermato l'avvenuta consegna dei testi ordinari;

VISTE:
- la fattura n. 404 del 28.02.2003 per l'importo di € 2.600,00 IVA compresa
- la fattura n. 433 del 10.03.2003 per l'importo di € 2.866,50 IVA compresa

emesse dalla Libreria Scientifica De Biasio "Aeiou" – Via Coronelli n. 6 - 20146 Milano;

RITENUTO di dover provvedere alla liquidazione delle stesse riscontrata la regolarità e la congruità rispetto alle offerte n. 730 presentata in data 13.12.2002 e n. 004 presentata in data 14.01.2003;

DISPONE

1- di liquidare in favore della Libreria Scientifica Lucio De Biasio "Aeiou" – Via Coronelli n. 6 – 20146 Milano - per i motivi sopra addotti, incaricata della fornitura dei testi andati distrutti nell'evento del 18.04.2002 della Biblioteca Giuridica dell'U.O. Legale Avvocatura l'importo di € 5.466,50 IVA compresa a saldo delle fatture n. 404 del 28.02.2003 e n. 433 del 10.03.2003;

2- di dare atto che il pagamento dovrà essere effettuato mediante accredito sul c/c n. 2249 della Banca Popolare di Milano – Ag. 18 - Via Meravigli n. 2 - Milano ABI 5584.8 CAB 01618.8 intestato a Libreria Scientifica Dott. De Biasio, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

Milano, 2 aprile 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 2 aprile 2003.

Liquidazione in favore della società UniCredit Factoring S.p.a. di Milano in qualità di cessionaria dei crediti della ditta Strutture Geodetiche Zak S.r.l. - affidataria di contratto per la realizzazione di struttura temporanea atta ad ospitare l'aula consiliare e spazi di rappresentanza degli organi regionali. (Ordinanza n. 30).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31 dicembre 2002 in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2003;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza nella città di Milano l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art. 1);

- l'art. 1 comma 2 della citata Ordinanza Ministeriale dispone tra l'altro che il Commissario Delegato deve provvedere allo svuotamento completo del Grattacielo Pirelli e alla riallocazione dei relativi uffici presso altre sedi al fine di procedere all'attuazione di tutti gli interventi di messa in sicurezza di restauro e di recupero funzionale del Palazzo stesso, nonché delle relative pertinenze e luoghi adiacenti;

- che l'art. 3 comma 1 dell'Ordinanza n. 3219/2002 prevede, tra l'altro, la possibilità di derogare all'art. 9 del d.lgs.vo n. 358 del 24.07.1992 e successive modificazioni;

- con Ordinanza n. 10 del 07.08.2002 è stata disposta la riallocazione dell'Aula Consiliare del Consiglio Regionale della Lombardia e degli spazi di Rappresentanza degli Organi regionali mediante esperimento di Procedura negoziata, ai sensi di quanto previsto dall'art. 41, comma 1 n. 6 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 per la fornitura a noleggio di struttura temporanea;

- con nota prot. n. K1.2002.0000256 del 02.10.2002 il Commissario Delegato, nelle more del perfezionamento degli atti, ha provveduto a formalizzare l'affidamento della fornitura a noleggio delle strutture sopra evidenziate alla Ditta Strutture Geodetiche Zak s.r.l. di Desio (MI), risultata aggiudicataria, in considerazione dell'offerta ritenuta economicamente più vantaggiosa – dalla Commissione Giudicatrice della Procedura negoziata, costituita con Ordinanza Commissariale n. 11 del 13.09.2002, giusta verbale della stessa in data 30.09.2002;

ACCERTATO che:

- in data 17 dicembre 2002 è stato sottoscritto il contratto relativo alla fornitura in argomento, giusta Ordinanza Commissariale n. 24 del 05.12.2002;
- la struttura temporanea atta ad ospitare l'Aula Consiliare del Consiglio Regionale della Lombardia e degli spazi di rappresentanza degli Organi regionali, è stata realizzata nei tempi concordati con la Gestione Commissariale e in data 14 febbraio 2003 la ditta Strutture Geodetiche ZAK ha provveduto alla consegna giusta verbale sottoscritto;
- all'art. 3 del contratto sopramenzionato è prevista l'erogazione dell'importo di € 1.780.000,00 oltre IVA quali oneri di montaggio della struttura;

VISTO l'Atto di cessione di credito del Dott. Benedetto Antonio Elia - notaio in Milano - notificato dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Milano in data 31.01.2003 con la quale la ditta Strutture Geodetiche ZAK s.r.l. di Desio cede, in favore della società UniCredit Factoring S.p.A. con sede in Milano, Via Bianca di Savoia n. 20, in qualità di cessionaria, tutti i crediti vantati dalla cedente in relazione alla fornitura in argomento;

VISTA la fattura n. 24 del 28.02.2003 presentata dalla Ditta Strutture Geodetiche ZAK s.r.l. per un importo di € 213.600,00.= IVA compresa, quale onere relativo al 10% dell'importo per i lavori di cui sopra alla consegna del complesso ultimato, conformemente a quanto previsto dall'art. 3 del succitato contratto;

RITENUTO pertanto di dover liquidare, tale importo, in favore della società UniCredit Factoring S.p.A. nel rispetto degli obblighi contrattualmente assunti con la ditta Strutture Geodetiche ZAK s.r.l.;

DISPONE

1. di liquidare, per i motivi in premessa adotti, in favore della società UniCredit Factoring S.p.A. - Via Bianca di Savoia n. 20 - Milano - (Codice Fiscale 01462680156) l'importo di € **213.600,00= IVA compresa,** quale saldo della fattura n. 24 del 28.02.2003 relativa agli oneri di montaggio della struttura temporanea adibita ad Aula Consiliare del Consiglio Regionale e spazi di rappresentanza degli Organi regionali, mediante accredito sul c/c n. 5079815 presso UniCredit Banca Milano - ABI 3226 - CAB 1604, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

Milano, 2 aprile 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 2 aprile 2003.

Liquidazione del saldo a favore della ditta Tecno Futur Service S.r.l. di Bomporto (Modena) degli oneri per l'effettuazione di rilievi metrici ed architettonici sul grattacielo Pirelli e sulle palazzine Pirelli e Galvani - conformemente a quanto previsto dal disciplinare d'incarico stipulato il 5 novembre 2002 approvato con ordinanza n. 17 del 28 ottobre 2002. (Ordinanza n. 31).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31 dicembre 2002 in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza emessa il 7 giugno 2002, n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile - ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- l'art. 1 comma 2 della citata ordinanza ministeriale dispone che il Commissario deve provvedere a tutti gli interventi necessari alla messa in sicurezza, restauro e recupero funzionale del Palazzo della Regione e delle relative pertinenze e dei luoghi adiacenti;

- l'art. 3 comma 1 dell'Ordinanza n. 3219/2002 contempla, tra l'altro, la possibilità che il Commissario Delegato deroghi, nell'espletamento delle sue funzioni, alle norme di cui agli artt. 3 e 5 della Legge Regionale 19 maggio 1997 n.14;

RILEVATO che:

- al fine di conoscere l'entità degli ammaloramenti conseguenti all'impatto e lo stato di conservazione delle facciate, e per individuare la strategia di recupero più adeguata, con Ordinanza n. 9 del 7 agosto 2002 è stato dato incarico alla Ditta Tecno Futur Service di Bomporto (Modena) – già affidataria di precedente analogo incarico nel 2000- di effettuare una campagna di misurazione sul Palazzo;

ACCERTATA la consegna dei lavori di seguito indicata:

- rilievo planimetrico dei piani liberi 20°, 21°, 22°;
- sezione trasversale e longitudinale Grattacielo Pirelli;
- piante Palazzine Pirelli-Galvani;
- sezioni trasversale e longitudinale Palazzine Galvani-Pirelli;
- inserimento e verifica Auditorium;
- rilievo dei prospetti Palazzine Galvani-Pirelli
- relazione tecnica esplicativa;

VISTA la fattura n. 11/03 del 28.02.2003 presentata dalla Società Tecno Futur Service s.r.l., emessa in relazione all'esecuzione delle prestazioni previste dal disciplinare di incarico per un importo di € 54.960,00= IVA compresa;

RITENUTO di dover liquidare alla Società Tecno Futur Service S.r.l. l'importo di € 54.960,00, IVA compresa quale saldo corresponsione dell'importo dovuto previsto all'art. 3 del disciplinare in argomento a fronte della fattura sopraccitata emessa a seguito di adempimento degli obblighi contrattuali approvati con Ordinanza n. 17 del 28.10.2002;

DISPONE

Art. 1- di liquidare in favore della Società Tecno Futur Service s.r.l. per le motivazioni sopra addotte l'importo di € 54.960,00= IVA compresa quale saldo per l'esecuzione dei rilievi eseguiti sul Grattacielo Pirelli, conformemente a quanto previsto dal contratto approvato con Ordinanza n. 17 del 28.10.2002, accreditando l'importo sul c/c n. 34391 Rolo Banca 1473 S.p.A. Ag. di Ravanino – ABI 3556, CAB 66960, mediante i fondi della Gestione Commissariale.

Milano, 2 aprile 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 4 aprile 2003.

Conferimento di incarico come coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione ai sensi del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494, all'ing. Walter Imperatore. (Ordinanza n. 32).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO CHE:

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31 dicembre 2002, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31.12.2003

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art. 1);

- con Ordinanza Commissariale n. 21 del 26.11.2002 è stato conferito incarico al Prof. Ing. Antonio Migliacci – membro del Gruppo Progettisti costituito con Ordinanza Commissariale n. 3 dell'11.07.02 - di progettare il risanamento dei cementi armati del 26° e 27° piano;

VISTA la prescrizione generale ex art.12 comma 2 del D. Lgs. n.494/96, che definisce il piano di sicurezza e di coordinamento parte integrante del contratto di appalto;

RILEVATA pertanto la necessità – in funzione dell'affidamento degli interventi strutturali progettati - di conferire a soggetto in possesso dei requisiti indicati dall'art.10 del citato decreto legislativo l'incarico di coordinatore per la progettazione e l'esecuzione;

PRESO ATTO del nominativo proposto dal prof. Migliacci, individuato nella persona dell'Ing. Walter Imperatore, professionista esperto del settore della sicurezza nei cantieri, essendo Coordinatore abilitato a far tempo dal 1996;

CONSIDERATO pertanto di nominare l'Ing. Walter Imperatore Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione degli interventi di risanamento strutturale degli impalcati del 26° e 27° piano del Grattacielo Pirelli, incaricandolo di tutti quei compiti che al Coordinatore vengono affidati a norma del D. Lgs. n. 494/96;

DATO ATTO dello schema contrattuale – che forma parte integrante e sostanziale del presente atto - a disciplina del rapporto con il Professionista;

DISPONE

Art. 1 - di incaricare, per le ragioni in premessa addotte, l'Ing. Walter Imperatore quale Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione in relazione agli interventi di risanamento degli impalcati corrispondenti al 26° e 27° piano;

Art. 2 - di disciplinare il rapporto con il Professionista secondo le modalità e alle condizioni tutte meglio specificate nell'allegato schema di contratto – che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Art. 3 - di dare atto che il pagamento della relativa spesa che ammonta indicativamente a **€ 21.918,00=** IVA ed imposte e tasse escluse, sarà effettuato dietro presentazione di regolare fattura, con le modalità previste nel disciplinare in argomento, mediante i fondi della Gestione Commissariale.

Milano, 4 aprile 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

**GESTIONE COMMISSARIALE EMERGENZA PIRELLI
A SEGUITO EVENTO DEL 18 APRILE 2002
Ordinanza Ministero dell'Interno n. 3219 del 07/06/2002**

DISCIPLINARE DI INCARICO

L'anno duemilatre, il giorno .... del mese di aprile presso la sede della Gestione Commissariale per l'Emergenza Pirelli in Milano, via Taramelli, 20

TRA

Il Commissario Delegato per la gestione dell'Emergenza del 18/04/2002 – nominato con Ordinanza n. 3219 del 07/06/2002 del Ministro dell'Interno, delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – Signor Guido della Frera, nato a Pavia il 12/12/1964 (Codice Fiscale DDL GDU 64T12 G388E) Assessore agli Affari Generali e Personali della Giunta Regionale della Lombardi, domiciliato per la sua carica in Milano – via Taramelli, 20– di seguito denominato brevemente "**Commissario**"

E

Il Dott. Ing. Walter Imperatore nato a Napoli il 08/10/1963 Codice Fiscale MPR WTR 63R08 F839F partita IVA 06914790636 residente a Milano – via Natale Battaglia n. 15 – di seguito denominato brevemente "**Professionista**" .

PREMESSO CHE:

- con Ordinanza n.3 dell'11/02/2002 è stato costituito il Gruppo di Progettisti, di supporto al Commissario Delegato all'Emergenza post 18 aprile 2002, della progettazione degli interventi relativi al Palazzo Pirelli e pertinenze;
- di tale Gruppo di Progettisti è stato individuato il Prof. Ing. Antonio Migliacci, che ha accettato l'incarico, quale esperto con il compito di progettare e coordinare il progetto degli interventi relativi ai cementi armati interni ed esterni;

TUTTO CIO' PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

il presente Disciplinare definisce i rapporti fra il **Commissario** e il **Professionista** il quale, già sin d'ora, dichiara di avvalersi della collaborazione del proprio collaboratore individuato nel Dott. Ing. Maurizio Acito in grado di sostituirlo pienamente nella riunioni o in occasione di incontri tecnici, nell'eventualità di una sua impossibilità a partecipare, senza che questi abbia nulla a pretendere.

Altresì, il **Professionista**, già sin d'ora prende atto e accetta che tutti gli elaborati da lui svolti per l'assolvimento dell'incarico del presente Disciplinare, siano controfirmati dal Prof. Ing. Antonio Migliacci, quale coordinatore del progetto degli interventi, il quale per parte Sua dichiara di non aver nulla a pretendere per tale mansione.

Il compito assegnato al **Professionista**, attinente interventi relativi ai cementi armati, è nello specifico del presente disciplinare, il seguente:

1. COMPITO

Coordinatore in materia di sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione degli interventi relativi ai cementi armati del 26° e del 27° piano (campata B).

2. COMPENSO

Nell'allegato, che fa parte integrante del presente disciplinare, è riportata la valutazione del compenso per il compito indicato nel precedente punto 1. Il compenso espresso in Euro ed arrotondato alla decine di Euro, è il seguente:

Per il compito 1) € 21.920,00= più tassazioni di legge e riduzione per R. A.

3. MODALITA' DI PAGAMENTO

Il compenso di cui al precedente punto 2), verrà liquidato dal **Commissario** dietro presentazione, da parte del **Professionista**, di regolare fattura una volta che il compito sia esaurito, all'indirizzo della Segreteria Operativa del **Commissario** Delegato e con la dicitura "Fattura relativa al coordinamento in materia di sicurezza per la progettazione e l'esecuzione degli interventi relativi ai cementi armati del 26° e 27° piano (campata B)".

Nella fattura del **Professionista** saranno indicate le coordinate bancarie presso le quali la Gestione Commissariale effettuerà il bonifico, con data di valuta non superiore a 60 giorni rispetto alla data di ricevimento della fattura stessa.

4. TEMPISTICA

Gli elaborati relativi al coordinamento in materia di sicurezza, oggetto del presente disciplinare dovranno essere iniziati immediatamente a partire dalla stipula del presente disciplinare e la loro consegna deve avvenire quanto prima possibile, per dare modo di aggiudicare tempestivamente l'appalto dei lavori.

Il **Professionista** porterà a compimento il presente incarico, entro **il 14 aprile 2003.**

5. ACCETTAZIONE DELL'INCARICO

Il presente contratto è impegnativo per le parti dal momento della sua sottoscrizione, essendo stato già approvato in schema con ordinanza n. .....del.........

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Professionista — Il Commissario Delegato

Dott.Ing. Walter Imperatore — Guido Della Frera

ALLEGATO AL DISCIPLINARE D'INCARICO
- VALUTAZIONE DEL COMPENSO -

1. Coordinamento in materia di sicurezza per la progettazione e l'esecuzione degli interventi relativi ai cementi armati del 26° e 27° piano (campata B)

L'importo di riferimento degli interventi è 516.456,89 €
Classe e categoria 1g, onorario a percentuale 8,0835%
Si considerano le seguenti aliquote (tab. B2 del D.M. Giustizia del 26/4/2001) per le fasi:

coordinatore per la progettazione	0,1500
coordinatore per la esecuzione	0,2500
totale	0,4000

con la maggiorazione del 5% (prima colonna delle maggiorazioni della tabella B2 citata), onde:
aliquota di competenza: 1,05x0,4000 = 0,4200
onorario di competenza: 0,4200x8,0835% = 3,3951%
competenza. 3,3951%x516.456,89 € = 17.534,00 €
spese conglobate 25% 4.384,00 €
totale 21.918,00 €

Le valutazioni precedenti sono fatte con riferimento alla tariffa Ministeriale 2001 per le Opere Pubbliche.

Il compenso sopra valutato sarà in sede di consuntivo adeguato con la regola della semplice proporzionalità in relazione all'effettivo importo di gara.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Professionista	Il Commissario Delegato
Dott.Ing. Walter Imperatore	Guido Della Frera

ORDINANZA 4 aprile 2003.

Conferimento di incarico aggiuntivo al progettista prof. ing. Antonio Migliacci, inerente alla direzione lavori degli interventi di risanamento dei cementi armati del 26º e 27º piano e alle relative prove di asseverazione. (Ordinanza n. 33).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO CHE:

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31 dicembre 2002, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2003;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art. 1);

- con Ordinanza Commissariale n. 3 dell'11 luglio 2002 veniva costituito il Gruppo Progettisti a supporto della gestione emergenziale, con il compito di progettare gli interventi di messa in sicurezza, di restauro e di recupero funzionale del Palazzo Pirelli, sede della Giunta regionale e delle relative pertinenze e luoghi adiacenti, e che veniva nominato membro dello stesso anche il Prof. Ing. Antonio Migliacci;

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 21 del 26.11.2002, con la quale veniva approvato lo schema di contratto a disciplina del rapporto del Progettista con la Gestione Commissariale, incaricandolo, tra l'altro, del risanamento dei cementi armati del 26° e 27° piano;

ACCERTATO che l'incarico non prevedeva le prestazioni inerenti la Direzione Lavori delle opere progettate, né quelle sulle prove di asseverazione da effettuarsi a conclusione degli interventi strutturali;

RILEVATA l'opportunità – in considerazione della complessità del tipo di intervento - di affidare allo stesso Progettista dei cementi armati, anche le sopra evidenziate attività;

CONSIDERATO pertanto di conferire incarico di Direttore dei Lavori al Prof. Ing. Antonio Migliacci e di affidargli l'esecuzione delle prove di asseverazione degli impalcati del 26° e del 27° piano;

DATO ATTO dello schema contrattuale – che forma parte integrante e sostanziale del presente atto - a disciplina del rapporto con il Professionista;

DISPONE

Art. 1 - per le ragioni in premessa addotte, di approvare il disciplinare d'incarico da stipularsi con il Prof. Ing. Antonio Migliacci relativo al conferimento della Direzione Lavori delle opere dallo stesso progettate nonché l'esecuzione delle prove di asseverazione degli impalcati corrispondenti al 26° e 27° piano;

Art. 2 - di dare atto che il pagamento della relativa spesa che ammonta indicativamente a **€ 42.530,00=** IVA ed imposte e tasse escluse, sarà effettuato dietro presentazione di regolare fattura, con le modalità previste nel disciplinare in argomento, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, mediante i fondi della Gestione Commissariale.

Milano, 4 aprile 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

GESTIONE COMMISSARIALE EMERGENZA PIRELLI

A SEGUITO EVENTO DEL 18 APRILE 2002

Ordinanza Ministro dell'Interno n° 3219 del 07.06.02

DISCIPLINARE D'INCARICO AGGIUNTIVO

Il presente disciplinare fa seguito a quello stipulato il giorno 19 del mese di dicembre 2002 tra il **Commissario** Delegato Signor Guido della Frera e il Prof. Migliacci Antonio, incaricato del progetto degli interventi relativi ai cementi armati interni ed esterni del Grattacielo Pirelli. A tale precedente Disciplinare del 18/12/02 si fa riferimento per tutti gli aspetti e tutte le regole che riguardano il rapporto tra il **Commissario** e il **Professionista**, nonché per la valutazione dei compensi, assumendo quali importi degli interventi quelli stimati nel progetto esecutivo degli interventi stessi.

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE

SI STIPULA QUANTO SEGUE

Il presente Disciplinare assegna al **Professionista** Prof. Ing. Antonio Migliacci nato a Milano il 30.01.1931 Codice Fiscale MGL NTN 31A30 F205A, Partita IVA 02703880159 residente a Milano in Via A. Verrocchio n. 30 i seguenti compiti aggiuntivi, rispetto a quelli del precedente disciplinare del 18/12/2002:

1. COMPITI

1.8 direzione dei lavori degli interventi relativi ai cementi armati del 26° e 27° piano (campata B);

1.9 asseverazione degli impalcati del 26° e 27° piano (Campata B); dopo gli interventi di cui al precedente comma 1.8.

2. COMPENSI

Nell'Allegato, che fa parte integrante del presente Disciplinare, è riportata la valutazione dei compensi per tali compiti aggiuntivi indicati nel precedente punto **1)**. I compensi, espressi in Euro ed arrotondati alla decina di Euro, sono i seguenti:

- per il compito **1.8)** € 36.530,00
- per il compito **1.9)** € 6.000,00

Per un totale di € **42.530,00**

più tassazione di legge e meno R.A.

3. ACCETTAZIONE DELL'INCARICO

Il presente contratto è impegnativo per le parti dal momento della sua sottoscrizione, essendo stato già approvato in schema con ordinanza n. ..... del.........

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PROFESSIONISTA IL COMMISSARIO DELEGATO

Prof.Ing. Antonio Migliacci Guido Della Frera

ALLEGATO AL DISCIPLINARE D'INCARICO

AGGIUNTIVO VALUTAZIONE DEI COMPENSI

1.8) direzione dei lavori degli interventi relativi ai cementi armati del 26° e del 27° piano (campata B);

importo di riferimento degli interventi, come al precedente punto 1.2 del precedente Disciplinare, 1.000 milioni di lire, ora riguardante l'insieme dei due impalcati (vedasi la stima degli interventi contenuta nel progetto esecutivo)

classe e categoria Ig onorario a percentuale 8,0835 %

parti di competenza (lavori di trasformazione art. 21, maggiorazione del doppio per la parte g)):

g) direzione lavori 2x0,350=0,700

- onorario di competenza 0,700x8,0835 % =0,6584 %
- competenze 5,6584 % x 1.000 milioni di lire =56.584.000 lire
- spese conglobate 25 % =14.146.000 lire

70.730.000 lire

equivalenti a Euro 36.529,00=.

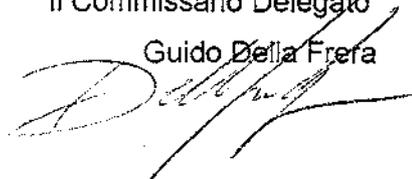
1.9) asseverazione degli impalcati del 26° e del 27° piano (campata B), sulla scorta delle prove di carico eseguite dall'esecutore degli interventi a fine lavori a discrezione 3.000,00 €/impalcatoX2=6.000,00 €.

Complessivamente risulta il compenso:

• per il compito **1.8)**	€	36.529,00
• per il compito **1.9)**	€	6.000,00
TOTALE	€	**42.529,00**

Letto, approvato e sottoscritto

Il Professionista
Prof.Ing. Antonio Migliacci

Il Commissario Delegato
Guido Della Frera

ORDINANZA 4 aprile 2003.

Liquidazione in favore della società UniCredit Factoring S.p.a. di Milano in qualità di cessionaria dei crediti della ditta Strutture Geodetiche Zak S.r.l. — affidataria di contratto per la fornitura a noleggio di struttura temporanea atta ad ospitare l'aula consiliare e spazi di rappresentanza degli organi regionali — per oneri relativi alle personalizzazioni. (Ordinanza n. 34).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31 dicembre 2002 –prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31 dicembre 2003 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile la sede della Regione Lombardia;
- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza nella città di Milano l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art. 1);
- l'art. 1 comma 2 della citata Ordinanza Ministeriale dispone tra l'altro che il Commissario Delegato deve provvedere allo svuotamento completo del Grattacielo Pirelli e alla riallocazione dei relativi uffici presso altre sedi al fine di procedere all'attuazione di tutti gli interventi di messa in sicurezza di restauro e di recupero funzionale del Palazzo stesso, nonché delle relative pertinenze e luoghi adiacenti;

DATO ATTO delle Ordinanze commissariali:

- n. 10 del 07.08.2002 con la quale veniva approvata la procedura negoziata di affidamento della fornitura a noleggio di struttura temporanea atta ad ospitare l'Aula Consiliare del Consiglio Regionale della Lombardia e degli spazi di Rappresentanza degli Organi regionali;
- n.24 del 5.12.2002 con la quale –esperita la suddetta procedura- veniva approvato il relativo contratto di fornitura;

ACCERTATO che a norma dell'art.11 del contratto le Parti hanno concordato la realizzazione di personalizzazioni del progetto tecnico presentato dalla Ditta Strutture Geodetiche Zak;

VISTA la fattura n.11 del 19.02.03 presentata dalla Ditta Strutture Geodetiche Zak per l'importo di Euro 204.846,94 IVA compresa, quale onere relativo alle personalizzazioni di cui sopra;

VISTA altresì le dichiarazioni di conferma d'ordine e di congruità economica sottoscritte dal responsabile della Task Force a sostegno della Gestione Commissariale in relazione ai diversi interventi richiesti (documenti tutti agli atti della Segreteria Operativa);

PRESO ATTO della cessione di credito notifica dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Milano in data 31.01.2003 con la quale la Ditta Strutture Geodetiche Zak cede, in favore della società Unicredit Factoring S.p.A con sede in Milano, via Bianca di Savoia 20, in qualità di cessionaria, tutti i crediti vantati dalla cedente in relazione alla fornitura in argomento;

RITENUTO pertanto di dover liquidare l'importo di Euro 204.846,94 IVA compresa in favore della società UniCredit Factoring S.p.A. conformemente con quanto pattuito contrattualmente con la ditta Strutture Geodetiche Zak Srl di Desio;

DISPONE

Art. 1 - di impegnare e contestualmente liquidare, per i motivi in premessa adotti, in favore della società UniCredit Factoring S.p.A. - Via Bianca di Savoia n. 20 - Milano (Codice Fiscale 01462680156) l'importo di **€ 204.846,94= IVA compresa,** a saldo della fattura n.11 emessa dalla Ditta Strutture Geodetiche Zak Srl in data 19.02.03 e relativa alle personalizzazioni del progetto tecnico presentato, accreditando sul c/c n. 5079815 presso UniCredit Banca Milano - ABI 3226 - CAB 1604, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

Milano, 4 aprile 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 10 aprile 2003.

Liquidazione a favore della ditta Tecno Futur Service S.r.l. di Bomporto (Modena) degli oneri per l'effettuazione di prove di carbonatazione sulle strutture verticali del grattacielo Pirelli e per l'accertamento dell'incidenza percentuale delle zone del sottofondo di tesserine staccate sulla parte di facciate con rivestimento in materiali ceramici - conformemente a quanto previsto dal contratto di appalto stipulato l'11 febbraio 2003 approvato con ordinanza n. 6 del 31 gennaio 2003. (Ordinanza n. 35).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31 dicembre 2002 in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza emessa il 7 giugno 2002, n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile - ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- l'art. 1 comma 2 della citata ordinanza ministeriale dispone che il Commissario deve provvedere a tutti gli interventi necessari alla messa in sicurezza, restauro e recupero funzionale del Palazzo della Regione e delle relative pertinenze e dei luoghi adiacenti;

- l'art. 3 comma 1 dell'Ordinanza n. 3219/2002 contempla, tra l'altro, la possibilità che il Commissario Delegato deroghi, nell'espletamento delle sue funzioni, alle norme di cui agli artt. 3 e 5 della Legge Regionale 19 maggio 1997 n.14;

RILEVATO che:

- al fine di conoscere l'entità degli ammaloramenti conseguenti all'impatto e lo stato di conservazione delle facciate, e per individuare la strategia di recupero più adeguata, con Ordinanza n. 9 del 7 agosto 2002 è stato dato incarico alla Ditta Tecno Futur Service di Bomporto (Modena) – già affidataria di precedente analogo incarico nel 2000 - di effettuare una campagna di misurazione sul Palazzo;

ACCERTATA la consegna dei lavori di seguito elencati, avvenuta in data 30.01.2003:

- indagini in elevazione per la verifica della carbonatazione;
- indagini in elevazione per la verifica dei distacchi incipienti sui rivestimenti in gres;
- rilievi carbonatazione con cestelli elevatori;
- rilievi georadar con cestelli elevatori;
- rilievi termografici;
- prove di laboratorio;
- relazione tecnica;

VISTA la fattura n. 14/03 del 28.02.2003 presentata dalla Società Tecno Futur Service s.r.l., emessa in relazione all'esecuzione delle prestazioni previste dal contratto d'appalto e precisamente l'art. 1, per un importo di € 25.200,00= IVA compresa;

RITENUTO di dover liquidare alla Società Tecno Futur Service S.r.l. l'importo di € 25.200,00 IVA compresa, quale onere dovuto previsto all'art. 2 del contratto d'appalto in argomento a fronte della fattura sopraccitata emessa a seguito di adempimento degli obblighi contrattuali approvati con Ordinanza n. 6 del 31.01.2003;

DISPONE

Art. 1- di liquidare in favore della Società Tecno Futur Service s.r.l. per le motivazioni sopra addotte l'importo di € 25.200,00= IVA compresa per l'esecuzione dei rilievi eseguiti sul Grattacielo Pirelli, conformemente a quanto previsto dal contratto approvato con Ordinanza n. 6 del 31.01.2003, accreditando l'importo sul c/c n. 2922643Unicredit Banca S.p.A. - Ag. di Ravanino – ABI 2008, CAB 66960, mediante i fondi della Gestione Commissariale.

Milano, 10 aprile 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 14 aprile 2003.

Appalto integrato per il restauro delle facciate del grattacielo Pirelli e sue pertinenze. Autorizzazione del contratto di subappalto stipulato dalla società Grassi & Crespi dell'associazione temporanea di imprese ISA S.p.a., Grassi & Crespi S.r.l. e Marcora Costruzioni S.p.a., per lavori rientranti nella categoria scorporabile OG 2. (Ordinanza n. 36).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO CHE:

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31 dicembre 2002, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31.12.2003

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

VISTE le Ordinanze:

- n.5 del 27.01.03 di approvazione della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto integrato relativo al restauro delle facciate del Grattacielo Pirelli e sue pertinenze;
- n.21 del 12.03.03 di aggiudicazione dell'appalto medesimo all'Associazione Temporanea d'Impresa ISA SpA – Marcora Costruzioni SpA – Grassi & Crespi Srl;

ACCERTATO che:

- in data 03.04.2003 è stato sottoscritto il contratto di appalto con il Raggruppamento Temporaneo ISA SpA, – Marcora Costruzioni SpA – Grassi & Crespi Srl;

- con nota del 4/4/2003 protocollo n.K1.2003.0000345 la Società mandataria del Raggruppamento Temporaneo ISA SpA ha depositato presso la stazione appaltante istanza di autorizzazione al subappalto a favore della Società CO.VELT Consorzio di Settimo Torinese (TO), allegando alla stessa l'originale del contratto di subappalto e la documentazione prescritta ai sensi degli art.10 legge 575/65, art.18 legge 55/90, e del combinato disposto degli articoli 1 e 28 DPR 34/00;

- il contratto stipulato dall'Associata Grassi & Crespi, riguarda lavori rientranti nella categoria OG 2 (ex allegato A DPR 34/00) - indicati dalla Società all'atto dell'Offerta tra quelle subappaltabili - per un importo pari ad € 146.000,00=;

DATO ATTO della regolarità formale della documentazione prodotta e della rispondenza del subcontratto al criterio di razionale organizzazione del lavoro;

RITENUTO pertanto di dover accogliere l'istanza di autorizzazione del contratto in argomento, allegandolo al presente atto come parte integrante e sostanziale dello stesso;

DISPONE

Art.1 - di autorizzare, in accoglimento della richiesta presentata dalla Ditta ISA S.p.A., per le motivazioni in premessa specificate e che si intendono qui integralmente trascritte, il subappalto stipulato dalla società Grassi & Crespi Srl con la CO.VELT Consorzio di Settimo Torinese (TO) per l'esecuzione di opere specializzate consistenti nell'irrigidimento dei ponteggi della Torre - rientranti nella categoria scorporabile OG 2 dell'appalto di lavori affidato al suddetto Raggruppamento - ed indicata in sede di offerta tra quelle subappaltabili;

Art.2 – di dare atto altresì che le opere verranno realizzate per l'importo forfetario - trattandosi di lavori a corpo- di Euro 146.000,00= IVA esclusa, che la Gestione Commissariale provvederà a corrispondere secondo le modalità indicate dall'art.16 lettera d) del contratto di appalto.

Milano, 14 aprile 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

S.r.l. **IMPRESA COSTRUZIONI**
Via Lattanzio, 23 - 20137 MILANO
Tel. 02-55181755 r.a. - Fax 02-55190041
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 00839450152
Registro Imprese di Milano n. 123875
R.E.A. n. 671283
Cap. Soc. € 258.000,00 i.v.
e-mail: grassi.crespi@iol.it

Milano, li 04 Aprile 2003 ~~31 marzo 2003~~

Spett.le CO.VELT
Via R. Pacis n.2
10036 Settimo Torinese TO

CANTIERE: Milano Piazza Duca d'Aosta – restauro facciate Grattacielo Pirelli.
ORDINE: n.3/PI/03.
OGGETTO: IRRIGIDIMENTI PONTEGGI.
RIFERIMENTO DITTA: Sig. Brockett, tel.011/2237101, fax 011/2741156.
PAGAMENTI: ricevuta bancaria a 90 giorni df. fm.

Descrizione delle opere oggetto delle forniture e prestazioni
Opere specializzate per l'irrigidimento dei ponteggi della torre emersa, eseguite in tubo giunto, secondo le indicazioni progettuali degli elaborati grafici redatti dall'Ing. Maleci.

Entità economica delle opere
A forfait € 146.000,00.

Oneri a carico del subappaltatore:
-tutte le opere di manutenzione ordinaria per tutta la durata del lavoro, per mantenere in efficienza le strutture e apparecchiature installate;
-tutte le movimentazioni necessarie alla realizzazione dell'opera finita, relative a trasporti e sollevamenti.

Tempi di consegna
I tempi di realizzazione complessivi per il montaggio, saranno di giorni consecutivi solari 90 a partire dalla ~~data del 24/03/2003.~~ autorizzazione da parte dell'Ente Appaltante.

Ordine n.3/PI/03 del ~~31/03/03~~ 04/04/03 - pag. 1/4

Eventuali proroghe saranno concesse solo per:
a)eventi atmosferici che non garantiscono procedure di montaggio in sicurezza;
b)proroghe concesse dalla scrivente formulate per iscritto pena la non validità.

Penali
Nel caso di mancata consegna delle opere in oggetto entro i termini convenuti e sottoscritti, saranno applicate delle penali pari all'1% del valore dell'appalto fino ad un massimo del 5%.

Dichiarazione
-la ditta è iscritta al registro delle Imprese: codice fiscale e numero di iscrizione 05175090017.
-dispone di una organizzazione e gestione propria; REA 906326
-ha in corso regolari posizioni assicurative presso i seguenti istituti:

INAIL	sede di TORINO	n. 8065365
INPS	sede di TORINO	n. 81278055338-03
CASSA EDILE	sede di /	n. /

-i lavori verranno eseguiti a regola d'arte;
-i lavori appaltati saranno completi di ogni prestazione atta a rendere l'opera finita e quindi completa di ogni lavoro ad essa inerente, anche se nella compilazione del preventivo sia stata omessa qualche voce, o non esattamente valutata, senza alcun aggravio di spesa e di condizioni.

Obblighi ed oneri

1)fermo restando, in ogni caso, l'organizzazione del complesso della manodopera, dei materiali e mezzi d'opera necessari, con gestione a proprio rischio,
-provvedere a sua cura e spese alla fornitura delle attrezzature in buono stato di conservazione in misura necessaria alla esecuzione dell'opera;
-disporre di adeguata assistenza tecnica ai lavori e direttiva dei propri dipendenti.

2)applicare, nei confronti dei dipendenti adibiti alle lavorazioni oggetto del presente contratto e per il periodo per il quale essi sono addetti alle lavorazioni medesime, il contratto collettivo nazionale di lavoro in vigore e gli accordi locali integrativi del medesimo, nonché assolvere, nei confronti della Cassa Edile competente per territorio tutti gli adempimenti previsti dalle citate norme e dagli Statuti e Regolamenti del suddetto organismo.

3)corrispondere, conseguentemente, ai lavoratori stessi, un trattamento economico minimo inderogabile e normativo non inferiore a quello previsto dai contratti collettivi di categoria vigenti nella provincia competente e dalle altre norme da essi richiamate.

4)osservare ogni altra formalità o condizione accessoria del rapporto di lavoro subordinato prevista da leggi, disposizioni ed accordi sindacali in vigore, ivi compresa la formale sottoscrizione della dichiarazione di adesione di cui al contratto collettivo nazionale in vigore.

5)provvedere all'assicurazione dei lavoratori contro gli infortuni sul lavoro e alle previdenze sociali; adempiere a tutte le altre incombenze di legge e provvedere alla stipula di congrue polizze R.C.O. e R.C.T.

6)consentire, a richiesta della Committente principale, alla medesima o a persone da essa designate, di prendere visione dei libri paga, dei libri matricola, dei nullaosta di avviamento al lavoro, delle ricevute dei versamenti effettuati agli Istituti Previdenziali ed Assicurativi, alla Cassa Edile, nonché di tutti gli altri documenti occorrenti ad un approfondito esame della sua regolarità nella corresponsione delle retribuzioni, nel versamento dei contributi ed in genere nella corretta, integrale esecuzione di tutti gli adempimenti di legge e contrattuali.

7)ammettere in cantiere i lavoratori dipendenti solo se muniti di un documento di riconoscimento valido agli effetti di legge; i nominativi degli operai dovranno essere comunicati tre giorni prima dell'ingresso nel cantiere con contestuale presentazione del libro matricola e dei modelli C/ASC.

Condizioni generali:
In caso di mancata consegna entro i termini prefissati con il responsabile di cantiere, l'Impresa Grassi & Crespi srl sarà libera di risolvere detto contratto ed avrà diritto a richiedere rimborsi per danni e maggiori oneri che dovesse sostenere di conseguenza. Eventuali concessioni di proroghe, saranno accordate solo ed esclusivamente, con approvazione scritta dell'Impresa Grassi & Crespi srl e per motivi di giusta causa o impedimenti, non imputabili alla ditta assuntrice dei lavori, ivi compresi suoi fornitori. Le merci sono ritirate "in sospeso". L'accettazione definitiva è subordinata al controllo qualitativo e quantitativo da eseguirsi presso i nostri cantieri. Ogni fattura dovrà essere emessa secondo il documento di trasporto, come previsto dalla legge, regolarmente firmato dal nostro incaricato o a buoni di lavoro compilati e firmati. Se la fattura non rispetterà in ogni sua parte la conferma d'ordine ci riterremo autorizzati a non effettuare il pagamento.
Le quantità sono puramente indicative; il lavoro andrà liquidato a misura mediante buoni dedotti in contraddittorio con il nostro responsabile di cantiere. Ci riserviamo di modificare l'ordine in qualunque momento, se la Committente dovesse variare le opere o le quantità oggetto del contratto, senza dover riconoscere, per questo, indennizzo alcuno.
Nessuna variante all'ordine potrà essere fatta senza la nostra approvazione scritta. Prestazioni in economia saranno riconosciute solo se preventivamente concordate ed approvate in sede d'ordine. La subappaltatrice dichiara di aver preso completa conoscenza di tutte le condizioni (caratteristiche dei luoghi, natura, stati delle superfici interne delle aree relative agli interventi, delle condizioni operative, ecc.) e di tutte le circostanze che possono aver avuto influenza sui prezzi/forfait e di averne adeguatamente tenuto conto per la determinazione dei prezzi unitari/forfait di cui sopra. La subappaltatrice conferma che i prezzi/forfait indicati nella presente lettera d'ordine, comprendono tutto quanto necessario per la realizzazione a regola d'arte dell'opera di cui all'oggetto, nei termini e con i contenuti di cui alla presente, indipendentemente dal fatto che tali lavorazioni siano o no esplicitamente menzionate nel presente ordine.
Non ci riterremo responsabili d'eventuali furti per materiali, attrezzature o macchinari, lasciati da voi nel nostro cantiere.
La ditta non potrà cedere, neppure in parte, né subappaltare a sua volta le lavorazioni oggetto del presente contratto.
Osservanza delle norme relative alla prevenzione infortuni sul lavoro:
Il subappaltatore dovrà curare l'attuazione, sotto la propria esclusiva responsabilità, di tutti i provvedimenti e le condizioni atti ad evitare infortuni, in conformità alle vigenti norme di legge, e a tali attuazioni dovrà provvedere di sua iniziativa, escluso ogni intervento o suggerimento da parte della Committente. Quest'ultima resterà pertanto indenne da qualsiasi responsabilità relativa alla sicurezza del lavoro, che farà capo quindi al solo subappaltatore, in quanto assuntore di un lavoro richiedente l'impiego di particolari tecniche ed il possesso di specialistiche capacità.
Il subappaltatore dovrà, prima dell'inizio dei lavori, prendere visione del piano di coordinamento e sicurezza predisposto dal Committente, controfirmando in segno di approvazione, sia per quanto riguarda la parte relativa alle lavorazioni che andrà ad eseguire, sia per le interazioni che le medesime potranno avere o subire nell'andamento del cantiere.
Il subappaltatore dovrà altresì controllare la rispondenza alle vigenti norme di legge delle opere provvisionali in atto a tutela dell'integrità fisica dei lavoratori alle proprie dipendenze modificandole o integrandole ove del caso, e previa comunicazione alla Committente sia prima di dare inizio ai lavori sia durante lo svolgimento degli stessi.
Parimenti il subappaltatore deve esaminare, prima del loro impiego, tutte le macchine, attrezzature e materiali eventualmente messi a disposizione dall'appaltante compresi quelli relativi alle opere provvisionali e agli apprestamenti antinfortunistici in genere, e qualora non abbia sollevato per iscritto alcuna contestazione in merito, si assumerà ogni responsabilità circa l'idoneità delle macchine e delle attrezzature e le qualità dei materiali, nonché in ordine alle modalità di formazione delle opere e degli apprestamenti di cui sopra.
Il subappaltatore mentre dichiara di aver preso atto dei rischi specifici esistenti nell'ambiente di lavoro in cui le maestranze saranno chiamate a prestare la propria attività, e ciò ai sensi e per effetti delle leggi vigenti in materia, manda inoltre indenne sin d'ora l'Impresa Grassi & Crespi srl per qualsiasi infortunio che sul lavoro dovessero subire i propri dipendenti, così per i danni che per fatto del subappaltatore dovessero comunque derivare a terzi.
Eventuali ammende elevate all'Impresa Grassi & Crespi srl per mancanze delle maestranze dei subappaltatori in materia di sicurezza. saranno addebitate a questi ultimi, detraendole da quanto dovuto per i lavori eseguiti.

Danni e assicurazioni:
La ditta appaltatrice dichiara di essere coperta da adeguata polizza responsabilità civile verso terzi e di rispondere in toto al risarcimento o riparazione d'eventuali danni alla stessa imputabili durante il lavoro provocati a cose, manufatti o addetti. La committente si riserva in caso d'inottemperanza a quanto sopra, di rivalersi temporaneamente sull'importo delle forniture in corso.
Accettazione ordine:
Vi precisiamo che il presente ordine è redatto con riferimento alla vostra offerta ed a successivi accordi verbali che qui sono stati trascritti e quindi non sono riconosciute le condizioni generali di vendita anche se stampate sulle vostre lettere a conferma d'ordine. Le eventuali deroghe alle nostre condizioni d'ordine saranno riconosciute solo con nostra conferma d'accordo scritto. Per dare corso a regolari pagamenti, il presente ordine va firmato e rispedito per accettazione. L'ordine si considera accettato in ogni sua parte, se il subfornitore inizia le lavorazioni o forniture senza che abbia richiesto per iscritto, la modificazione di alcuno dei suoi elementi (legge n.192 del 18/6/98).
Cessioni di credito:
Non sono accettate cessioni di credito a terzi se non espressamente e preventivamente concordate per iscritto.
Revisione prezzi:
I prezzi contrattuali sono fissi ed invariabili per qualsiasi evenienza con ogni onere e rischio a vostro carico sia per materiali sia per mano d'opera.

Per accettazione

L'Impresa Grassi & Crespi srl

ORDINANZA 16 aprile 2003.

Liquidazione di tre fatture a favore della ditta ELECA S.p.a. di Cantù (CO) a consuntivo per i lavori eseguiti presso il palazzo della Regione, via Filzi, 22 - Milano, per i contratti subentrati al commissario delegato per la gestione dell'emergenza, e relativi ai seguenti: SAL n. 8 per il contratto rep. 3627; SAL n. 12 per il contratto rep. 3417; SAL n. 27 per il contratto rep. 3371. (Ordinanza n. 37).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, prorogato con successivo DPCM in data 29/11/2002 fino a tutto il 31 dicembre 2003, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno –Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile– ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- l'art.1 comma 2 della predetta Ordinanza n.3219/02 dispone che il Commissario Delegato, provveda all'attuazione degli interventi di messa in sicurezza, restauro e di recupero funzionale del Palazzo Pirelli, sede della Giunta Regionale e delle relative pertinenze e luoghi adiacenti, provvedendo allo svuotamento del Palazzo e conseguente riallocazione degli uffici in altre sedi;

- con nota del 22.11.2002 il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva della predetta Ordinanza, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'evento;

PRESO ATTO che:

- con deliberazione n.12005 del 07.02.2003, la Giunta Regionale ha ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di attivare la procedura di successione, ponendo in capo al Commissario Delegato –che pertanto diventa stazione appaltante e committente dei lavori- tutti i contratti di lavori meglio identificati nell'allegato alla delibera n.12005/2002;

- con Ordinanza Commissariale n.17 del 04.03.2003 si disponeva il subentro del Commissario Delegato nei contratti stipulati dall'Amministrazione Regionale – compreso il contratto di locazione stipulato con la Società Enel Real Estate S.p.A., giusta d.g.r.n.9185 del 31.05.2002 e relativo all'immobile di Via Cardano 10 – Milano, ove sono state riallocate Strutture delle Direzioni Generali;

- in data 10.03.2003 sono stati sottoscritti gli atti di successione relativi ai contratti in argomento;

- con decreto della direzione generale Affari Generali e Personale n.5601 del 02.04.2003 è stato disposto il trasferimento al Commissario Delegato delle disponibilità finanziarie del Bilancio Regionale di cui ai contratti e atti aggiuntivi in essere con la Ditta ELECA S.p.A., per i quali è intervenuta la procedura amministrativa e civile di cessione dei contratti;

VISTE le fatture emesse da ELECA S.p.A., di seguito specificate:
- n.300489 dell'11.03.2003 di € 223.778,32= IVA compresa, relativa al SAL N.8 per il contratto Rep.N.3627;
- n.300490 dell'11.03.2003 di € 1.375,08= IVA compresa, relativa al SAL N.12 per il contratto Rep. 3417;
- n.300488 dell'11.03.2003 di € 744.706,01= IVA compresa, relativa al SAL N.27 per il contratto Rep. 3371;

DISPONE

Art.1- di liquidare, per i motivi in premessa addotti, a favore di ELECA S.p.A. l'importo totale di **€ 969.859,41=** IVA compresa, a saldo delle seguenti fatture – parte integrante del presente atto:
- n.300489 dell'11.03.2003 di € 223.778,32= IVA compresa, relativa al SAL N.8 per il contratto Rep.N.3627;
- n.300490 dell'11.03.2003 di € 1.375,08= IVA compresa, relativa al SAL N.12 per il contratto Rep. 3417;
- n.300488 dell'11.03.2003 di € 744.706,01= IVA compresa, relativa al SAL N.27 per il contratto Rep. 3371;

accreditando l'importo con bonifico bancario sul c/c n.14200 Intesa BCI SPA Cantù, ABI 03069 - CAB 51062, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, giusto decreto della direzione generale Affari Generali e Personale n.5601 del 02.04.2003.

Milano, 16 aprile 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 16 aprile 2003.

Liquidazione in favore del raggruppamento di imprese Obiettivo Lavoro S.c.r.l - Italia Lavora S.r.l., degli oneri relativi al contratto di appalto di fornitura di lavoro temporaneo effettuata a favore della gestione commissariale per il mese di gennaio 2003. (Ordinanza n. 38).

IL COMMISSARIO DELEGATO

Premesso che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31.12.2002 - prorogato con successivo DPCM in data 29/11/2002 fino a tutto il 31 dicembre 2003- in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18.04.2002, la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno –Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile– ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- che ai sensi di quanto previsto dall'art.2 comma 3 della predetta Ordinanza Ministeriale, il Commissario Delegato è stato autorizzato ad avvalersi di personale anche tecnico estraneo all'Amministrazione regionale per un periodo non superiore alla durata dello stato di emergenza, ricorrendo a rapporti di lavoro temporaneo previsto dall'art.1 della L. 24/06/1997 n.198, avvalendosi altresì, per il relativo conferimento dell'incarico delle deroghe previste dal successivo art.3 in materia di normativa sugli appalti pubblici;

- con Ordinanza n.2 del 1 luglio 2002 è stato disposto di conferire al Raggruppamento Temporaneo di Imprese "Obiettivo Lavoro –Italia Lavora" di Milano incarico per la fornitura di lavoro temporaneo approvando il relativo contratto stipulato in data 31.07.2002;

- che in data 31 luglio 2002 è stato perfezionato con il predetto Raggruppamento – costituitosi ai sensi del Decreto legislativo 24.7.1992 n.358 con atto repertoriato n.2666444 del 23 luglio 2002 a rogito del dott. Paolo Lovisetti, notaio in Milano - contratto per la fornitura di unità appartenenti alle categorie A,B,C,D, rimandandosi a successiva determinazione commissariale la definizione numerica delle figure da richiedersi;

Accertato che:

- le esigenze della Gestione Commissariale hanno evidenziato la necessità di continuare ad avvalersi di lavoratori già forniti da Obiettivo Lavoro a far tempo dal 1 gennaio 2003 fino al 31 dicembre 2003, di lavoratori interinali appartenente alle predette categorie professionali, come da richiesta Commissariale del 23.12.2002 protocollo n.K1.2002.0000362, conservata agli atti della Segreteria Operativa del Commissario Delegato;

- conformemente alla richiesta Commissariale più sopra richiamata, sono stati forniti i lavoratori interinali **per il mese di gennaio 2003**, di seguito indicati:

- Bulgarelli Monica
- Etiopia Francesco
- Ferretti Annamaria
- Frangella Gianluca
- Panov Leonid
- Perego Alessandra
- Piva Chiara
- Porta Andrea
- Sangalli Giovanni
- Siciliani Elena
- Tavazzi Cristina

Vista la fattura n.5978 del 25/02/2003 di € 29.497,35 IVA compresa, emessa da Obiettivo Lavoro scrl – società guida del Raggruppamento ai sensi di quanto disposto dal succitato atto notarile costitutivo del Raggruppamento medesimo, quale saldo per le prestazioni in argomento;

Visto inoltre il benestare espresso dalla struttura Gestione Economica e Previdenziale da parte della UO Organizzazione e Personale, inviata con nota protocollata in data 07/04/2003 protocollo n.C1.2003.22244, conservata agli atti della Gestione Commissariale;

Ritenuto di dover liquidare in favore di Obiettivo Lavoro scrl l'importo di Euro 29.497,35 IVA compresa al fine di onorare gli impegni contrattualmente assunti giusta Ordinanza n.2 del 01.07.2002 e stante l'esatto adempimento da parte del Raggruppamento delle prestazione di fornitura di lavoro temporaneo;

DISPONE

- **Art.1**- di liquidare in favore di Obiettivo Lavoro scrl – società guida del Raggruppamento ai sensi di quanto previsto dall'atto notarile n.2666444 del 23 luglio 2002 rogitato davanti al Dr.Paolo Lovisetti, notaio in Milano - **l'importo di € 29.497,35 IVA compresa** a saldo della fattura n.5978 del 25/02/2003, accreditando l'importo sul c/c nr. 16788, Banca Popolare di Milano, filiale di Piazza Duca D'Aosta n.8/2 -Milano ABI 05584 - CAB 01626, mediante i fondi della Gestione Commissariale.

Milano, 16 aprile 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 16 aprile 2003.

Parziale rettifica all'ordinanza n. 24 del 2 aprile 2003, avente ad oggetto «Conferimento di incarico per il collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori di adeguamento antincendio del palazzo Pirelli e sue pertinenze» - Incarico al collaudatore ing. Adriano Garavaglia. (Ordinanza n. 39).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO CHE:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31.12.2002 –prorogato con DPCM del 29.11.2002 al 31 dicembre 2003- in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno –Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile– ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- l'art.1) comma 2 dell'Ordinanza n.3219/2002 dispone che il Commissario Delegato, provveda all'attuazione degli interventi di messa in sicurezza, restauro e di recupero funzionale del Palazzo Pirelli, sede della Giunta Regionale, e delle relative pertinenze e dei luoghi adiacenti;

PRESO ATTO che:

- con dgr n.12005 del 7.2.03 l'Organo di Governo Regionale prevedeva la cessione in capo al Commissario Delegato di tutti i contratti elencati nell'allegato "A" alla delibera;

- il Commissario Delegato è subentrato nel contratto stipulato da Regione Lombardia in data 27/07/2000 - rep. N.3627/UR con la Ditta Eleca S.P.A. di Cantù, ai sensi di quanto previsto dalla citata delibera Regionale, e rientrando il predetto contratto tra quelli indicati nell'allegato "A" alla delibera richiamata;

- con Ordinanza Commissariale n.24 del 02/04/2003 si disponeva di nominare l'Ing. Adriano Garavaglia collaudatore in corso d'opera del contratto Rep. N.3627/UR, approvandone il Disciplinare d'incarico con lo schema di contratto, facente parte integrante dell'Ordinanza richiamata;

- che per mero errore materiale, è stato indicato all'Art.3 dell'Ordinanza n.24/03, la somma di Euro 2.459.528,29= IVA esclusa, valore del Progetto, quale corrispettivo a favore del collaudatore;

DATO ATTO di modificare il dispositivo dell'Ordinanza n.24 del 02/04/2003;

DISPONE

Art.1– per le ragioni in premessa addotte, **di modificare l'Art.3** dell'Ordinanza n.24 del 2 aprile 2003, riportando **l'importo esatto di Euro 7.195,20= IVA e Ritenuta d'acconto esclusa**, a favore del Collaudatore nominato Ing. Adriano Garavaglia per il contratto della Ditta ELECA S.p.A. -Rep.3627/UR- dando atto che il pagamento avverrà mediante i fondi della Gestione Commissariale.

Milano, 16 aprile 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 16 aprile 2003.

Integrazione dell'ordinanza n. 19/2003 e proroga del contratto a favore della ditta ELECA S.p.a. di Cantù (CO) avente ad oggetto lavori di manutenzione ordinaria e di smontaggio delle pareti mobili nel palazzo della Regione, via Filzi, 22 - Milano. (Ordinanza n. 40).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, prorogato con successivo DPCM in data 29/11/2002 fino a tutto il 31 dicembre 2003, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno –Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile– ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- con Ordinanza n.4 dell'11.07.2002 è stato approvato schema di contratto relativamente all'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria degli impianti antincendio, degli accessi motorizzati nella sede regionale di via Filzi, 22, Milano; da affidare alla Ditta ELECA S.p.A. di Cantù insieme ad interventi edili, di falegnameria e montaggio e smontaggio pareti mobili dei piani della Torre in ristrutturazione, tutti meglio specificati ai punti 2, 3 e 4 dell'art.2 del contratto stipulato in data 26.07.2002 con scadenza 31.12.2002;

ACCERTATO che:
- con nota del 21.01.2003 il Responsabile della struttura dell'Ufficio Tecnico evidenziava la necessità di prorogare fino al 30.06.2003 il rapporto contrattuale con ELECA S.p.A. avente ad oggetto la manutenzione ordinaria del Palazzo e lo smontaggio delle pareti mobili, in considerazione dei tempi ancora necessari allo svuotamento totale del Grattacielo Pirelli e della conseguente necessità di richiedere alla Società l'esecuzione delle prestazioni pattuite fino al completo svuotamento dello stabile;

RITENUTO di prorogare il termine contrattuale in ragione della congruità delle argomentazioni addotte dal Responsabile degli organismi tecnici sino al 30.06.2003, alle condizioni contrattuali già previste;

CONSIDERATO altresì di dover integrare l'Ordinanza n.19 del 10/03/2003 di liquidazione per i lavori già eseguiti da ELECA nei mesi di dicembre 2002 e gennaio 2003, motivando la stessa con la proroga suddetta;

DISPONE

Art. 1 – per le motivazioni in premessa addotte di prorogare fino **al 30 giugno 2003** il contratto con la Società ELECA S.p.A. relativamente alla manutenzione ordinaria e allo smontaggio delle pareti mobili del Grattacielo Pirelli, e sue pertinenze;

Art.2- di considerare la presente Ordinanza integrativa rispetto alla n.19 del 10/3/2003, costituendone il presupposto.

Milano, 16 aprile 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 16 aprile 2003.

Commissione tecnico-scientifica a supporto della gestione commissariale: rinnovo. (Ordinanza n. 41).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO CHE:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31.12.2002 –prorogato con DPCM del 29.11.2002 al 31 dicembre 2003- in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno –Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile– ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- l'art.1) comma 2 dell'Ordinanza n.3219/2002 dispone che il Commissario Delegato, provveda all'attuazione degli interventi di messa in sicurezza, restauro e di recupero funzionale del Palazzo Pirelli, sede della Giunta Regionale, e delle relative pertinenze e dei luoghi adiacenti;

VISTA l'Ordinanza n.1 del 01.07.2002 di costituzione della Commissione Tecnico Scientifica con il compito di orientare e supportare la Gestione Commissariale;

DATO ATTO della scadenza prevista nella suddetta Ordinanza al 31.12.2002 dell'incarico conferito ai singoli professionisti membri della medesima Commissione;

CONSIDERATA la necessità che la Gestione Commissariale continui ad avvalersi della consulenza della Commissione fintanto che non saranno definite le linee architettoniche del progetto relativo agli spazi interni del Palazzo e sue pertinenze;

RITENUTO pertanto di rinnovare a far tempo dal 15.04.2003 e fino al 30 giugno 2003 l'incarico ai membri della Commissione Tecnico Scientifica;

DISPONE

1. per le ragioni in premessa addotte di rinnovare l'incarico ai professionisti già incaricati con Ordinanza n.1 del 1.7.2002 **sino al 30 giugno 2003.**

2. di dare atto che tale Commissione sarà assoggettata alla disciplina generale dei Comitati Tecnico Scientifici della Giunta regionale della Regione Lombardia giusta d.g.r. n.2764 del 22.12.2000 e n.4012 del 30.03.2001 che prevedono la corresponsione a ciascun membro esterno all'Amministrazione regionale di una somma fissa –computata su base annua proporzionalmente al periodo di attività- pari a Euro 15.493,70= per il componente coordinatore ed € 12.911,42= per gli altri componenti, oltre ad un importo di € 206,58= per il coordinatore ed € 180,76= per gli altri componenti, per ogni seduta alla quale sia assicurata la partecipazione per l'intera durata, al lordo delle ritenute delle imposte di legge, nonché a tutto quanto previsto in ordine al rimborso per le spese di viaggio limitatamente ai non residenti nel territorio della Regione.

3. di dare atto altresì che la spesa verrà corrisposta mediante i fondi della Gestione Commissariale.

Milano, 16 aprile 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 16 aprile 2003.

Liquidazione degli oneri ai membri della commissione tecnico-scientifica di supporto al commissario delegato per l'emergenza. (Ordinanza n. 42).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31.12.2002 -prorogato con successivo DPCM del 29/11/2002, fino a tutto il 31 dicembre 2003- in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile n. 3219 in data 7 giugno 2002 all'art. 1 è stato nominato il Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza nel territorio della città di Milano individuato nell'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- l'art.2 della predetta Ordinanza sancisce il principio in forza del quale il Commissario Delegato può richiedere personale anche tecnico estraneo all'Amministrazione regionale per un periodo non superiore alla durata dello stato di emergenza, avvalendosi, per i relativo conferimento di incarico, delle deroghe previste dal successivo art.3.

ACCERTATO CHE:

- il Comitato Interassessorile, costituito per l'esame politico collegiale delle materie di demanio regionale e del personale, ha ratificato nella seduta dell'11.06.2002 un articolato organigramma che fa perno sul Commissario Delegato per le determinazioni delle scelte progettuali e per l'esecuzione degli interventi necessari alla ristrutturazione dell'edificio Pirelli e sue pertinenze;

- con Ordinanza n.1 del 01.07.2002 è stata costituita una Commissione Tecnico Scientifica con il compito di orientamento e supporto scientifico, tenuto conto del valore artistico e culturale del Palazzo, a far tempo dall'1.07.2002 sino al 31.12.2002;

- i professionisti di rinomata competenza individuati con l'Ordinanza sopra richiamata sono: prof. Adriano De Maio ex Rettore del Politecnico di Milano, arch. Carla Di Francesco Sovrintendente regionale ai beni culturali, prof.ssa Maria Antonietta Crippa Ordinario di storia dell'architettura presso il Politecnico di Milano, prof. Giovanni Carbonara Docente della scuola di specializ-

zazione restauro monumenti presso l'Università "La Sapienza" di Roma e il dott. Pietro Petraroia Direttore Generale della direzione generale Culture, Identità e Autonomie della Lombardia;

VISTE le sedute della Commissione Tecnico Scientifica relativamente alla partecipazione dei componenti della Commissione, agli incontri con il Commissario Delegato e il Gruppo Progettisti (quest'ultimo costituito con Ordinanza n.3 dell'11.07.2002), come si evince dai verbali della Commissione Tecnico Scientifica e dai fogli presenza - predisposti dalla Segreteria Operativa del Commissario- e da quest'ultima conservati agli atti;

DISPONE

Art.1 – di approvare le tabelle allegate che formano parte integrante del presente provvedimento, riportante per ciascun componente della Commissione l'ammontare della quota a loro spettante, a supporto della Gestione Commissariale, a far tempo dall'1.07.2002 sino al 31.12.2002 (allegato 1);

Art.2 – di liquidare, per le motivazioni in premessa addotte, mediante i fondi della Gestione Commissariale: le somme di seguito specificate per ciascun componente della Commissione:

- prof. Adriano De Maio – importo di **Euro 8.779,75=** sul c/c n.16206/40 Banca Popolare di Sondrio – Agenzia via Santa Maria Fulcorina 1 – Milano – CAB 01600 - ABI 5696;

- arch. Carla Di Francesco – importo di **Euro 7.721,03=** sul c/c n.19991/9 Cassa di Risparmio di Ferrara – CAB 13000-5 - ABI 6155-6;

- prof. Giovanni Carbonara – importo di **Euro 6.997,99=** sul c/c n.1842 Carisbo di Roma – CAB 03204 ABI 06386;

- prof.ssa Maria Antonietta Crippa – fattura pro-forma del 3/2/2003 **di € 9.893,04=** accreditando l'importo sul c/c n.13681/60 BCI-Intesa, Ag. 59 – ABI 03069 – CAB 01749.

Milano, 16 aprile 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

NOME	ADRIANO
COGNOME	DE MAIO
DATA DI NASCITA	
RESIDENZA	
CODICE FISCALE	
MODALITA' DI PAGAMENTO	

	QUOTA FISSA			GETTONE DI PRESENZA			**TOTALE COMPLESSIVO**	
ONORARIO	€	7.746,85	ONORARIO	€	1.032,90	ONORARIO	€	8.779,75

GETTONE	206,58
N° PRESENZE	5

NOME	CARLA
COGNOME	DI FRANCESCO
DATA DI NASCITA	
RESIDENZA	
CODICE FISCALE	
MODALITA' DI PAGAMENTO	

	QUOTA FISSA			GETTONE DI PRESENZA			**TOTALE COMPLESSIVO**	
ONORARIO	€	6.455,71	ONORARIO	€	1.265,32	ONORARIO	€	7.721,03

GETTONE	€	180,76
N° PRESENZE		7

NOME	GIOVANNI
COGNOME	CARBONARA
DATA DI NASCITA	
RESIDENZA	
CODICE FISCALE	
MODALITA' DI PAGAMENTO	

	QUOTA FISSA			GETTONE DI PRESENZA			**TOTALE COMPLESSIVO**	
ONORARIO	€	6.455,71	ONORARIO	€	542,28	ONORARIO	€	6.997,99

GETTONE	€	180,76
N° PRESENZE		3

Atelier Prof.ssa Arch. MARIA ANTONIETTA CRIPPA
Via Luigi Anelli 2 - 20122 Milano
CF. - CRP MNT 46 E 47 C566B
P. IVA n. 12460320158

COMMISSARIO DELEGATO PER LA GESTIONE DELL'EMERGENZA DEL 18.04.2002 PRESSO LA DIREZIONE AFFARI GENERALI E PERSONALE DELLA GIUNTA REGIONALE DELLA LOMBARDIA

via Fabio Filzi 22

20124 MILANO

Fattura pro-forma *3 febbraio 2003*

OGGETTO- Gettoni di presenza Commissione Tecnico Scientifica costituita con ordinanza n.1 del 1.7.2002 a supporto della Gestione Commissariale

imponibile	8082,55 euro
Cassa Architetti 2%	161,65

	8244,20
IVA 20%	1648,84

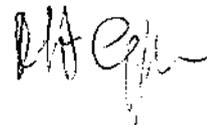
	9893,04
RA 20% 2742,59	1616,51

TOTALE	8276,53

In fede

MARIA ANTONIETTA CRIPPA

Coordinate bancarie: BCI-Intesa. AG. 59- ABI 03069- CAB 01749

c/c 13681/60 intestato a Maria Antonietta Crippa

Visto si liquidi l'importo di Euro 9.893,04=

ORDINANZA 18 aprile 2003.

Approvazione del progetto esecutivo relativo al risanamento strutturale delle solette del 26º e 27º piano del palazzo Pirelli. Espletamento di trattativa privata ai sensi del r.d. 23 maggio 1924, n. 827, art. 41, nn. 5 e 6. (Ordinanza n. 43).

IL COMMISSARIO DELEGATO

Premesso che:

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31 dicembre 2002 - prorogato con successivo D.P.C.M. del 29 novembre 2002 fino al 31 dicembre 2003 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art. 1);

- l'art. 1 comma 2 della citata Ordinanza Ministeriale dispone che il Commissario deve provvedere a compiere tutti gli interventi necessari alla messa in sicurezza, al restauro e al recupero funzionale del Palazzo Pirelli, sede della Giunta Regionale della Regione Lombardia;

- l'art. 3 dell'Ordinanza prevede, tra l'altro, la possibilità che il Commissario Delegato deroghi alla normativa ex artt.20 e 24 legge 109/94;

Preso atto che:

- con ordinanza n. 21 del 26/11/2002 veniva approvato il disciplinare d'incarico da stipularsi con il Prof. Ing. Antonio Migliacci, in qualità di membro del Gruppo Progettisti, con il compito, tra l'altro, di effettuare la progettazione del risanamento della struttura dell'impalcato del 26° e 27° piano danneggiati a seguito dell'evento del 18/04/2002;
- con Ordinanza n. 32 in data 04/04/2002 è stato conferito incarico all'Ing. Walter Imperatore di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione in relazione ai predetti interventi;

- con Ordinanza n. 33 in data 04/04/2003 è stato conferito incarico aggiuntivo al Progettista Prof. Ing. Antonio Migliacci inerente la Direzione Lavori degli interventi di risanamento strutturale degli impalcati dallo stesso progettati nonché le prove di asseverazione;

Accertato che in data 17.04.2003 il progettista ha ultimato la presentazione dei documenti progettuali relativi al risanamento degli impalcati del 26° e 27° piano;

Dato atto della sottoscrizione del responsabile del procedimento, ai sensi della deroga ex art. 7 legge 109/94, ammessa dall'Ordinanza n. 3219/02, del verbale di validazione del progetto, sottoscritto altresì dal responsabile dell'Ufficio Tecnico della Regione Lombardia, Ing. Rita Comi, in data 17.04.2003, documento agli atti della Gestione Commissariale;

Considerato:

- la necessità di dar corso con urgenza agli interventi in argomento al fine di non interferire sul restauro delle facciate i cui lavori sono già in corso mediante esperimento di trattativa privata ai sensi del R.D. 827/1924 art. 41 n. 5 e 6;

- che nel Palazzo sono già operanti quattro imprese in possesso dei requisiti tecnici richiesti per poter partecipare alla procedura e pertanto si ritiene opportuno non creare un nuovo cantiere, bensì individuare a seguito di trattativa con le stesse quella a cui affidare anche tale incarico.

DISPONE

Art. 1- di approvare in qualità di Responsabile del Procedimento il progetto esecutivo relativo al risanamento degli impalcati del 26° e 27° del Palazzo Pirelli presentato dal progettista Prof. Ing. Antonio Migliacci.

Art. 2- di esperire per le motivazioni in premessa addotte, trattativa privata ai sensi del R.D. 827/1924 art. 41 n. 5 e 6 per l'affidamento delle opere di risanamento di cui al precedente punto 1), invitando le imprese Eleca S.p.A. di Cantù, La Manutenzione Srl di Milano, Grassi & Crespi s.r.l. di Milano e Marcora Costruzioni S.p.A. di Milano già operanti nel Grattacielo Pirelli, con le modalità ed alle condizioni tutte meglio specificate negli elaborati del progetto, agli atti della Gestione Commissariale, nonché della lettera di invito che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Milano, 18 aprile 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

Il Commissario Delegato
Ordinanza n.3219 del 07.06.2002

Assessore agli Affari Generali e Personale
della Regione Lombardia

Protocollo K1.2003.0000392 Milano, 18 APR. 2003

Oggetto: Trattativa privata per l'esecuzione delle opere di risanamento delle strutture dei piani 26° e 27° del Palazzo Pirelli, sede della Giunta Regionale della Lombardia.

La Gestione Commissariale intende affidare a Società specializzata l'incarico per l'appalto dei lavori di risanamento delle strutture dei piani 26° e 27° del Palazzo Pirelli, sede della Giunta Regionale della Lombardia, sito in Milano ai sensi del vigente art. 19, primo comma, lett. a) della legge 109/94 e succ. modd..

A seguito dell'ordinanza del Ministero dell'Interno delegato per il coordinamento della protezione civile nr. 3219 del 07.06.2002, il cui termine è stato prorogato con DPCM del 29.11.2002, che ha riconosciuto il protrarsi dello stato di emergenza relativamente all'evento che il 18.4.2002 ha interessato l'immobile in oggetto, determinando le "speciali ed eccezionali circostanze per le quali non possono essere esperite le gare pubbliche", l'affidamento dell'incarico avverrà mediante esperimento di trattativa privata ai sensi dell'art. 41, 6) del r.d. 827/24, a favore del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 21, primo comma, lett. b) della Legge 109/94.

Le caratteristiche e le modalità di esecuzione dei lavori in oggetto sono dettagliate nel progetto esecutivo allegato alla presente lettera d'invito su supporto informatico.

Importo complessivo dei lavori: € 508.750,00 + IVA

Importo dei lavori a base d'asta: € 460.512,50 (soggetto a ribasso), così composto:

- **Categoria prevalente**: OG1 (dell'allegato A al DPR 34/2000) – pari a € 293.500,00 + IVA - Classifica II -
- **Categorie scorporabili** :
- OS6 (dell'allegato A al DPR 34/2000) – pari a € 134.750,00 + IVA - Classifica I –
- OS 18 (dell'allegato A al DPR 34/2000) – pari a € 80.500,00 + IVA - Classifica I –

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso : € 48.237,50;

Luogo di esecuzione: Milano

Termine di esecuzione lavori: 90 giorni dalla data di consegna dei lavori.

Il contratto verrà stipulato a corpo e sarà regolato dal Capitolato Generale d'appalto delle opere pubbliche.
L'appalto sarà aggiudicato mediante trattativa privata, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, come previsto dall'articolo 21, comma 1 lett. b), della legge n° 109/94 modificata dalla legge n° 415/98 per quanto compatibile.
Resta comunque inteso che l'ente appaltante procederà alla stipula del contratto con la ditta aggiudicataria previa acquisizione dei certificati comprovanti le autocertificazioni presentate dalla stessa per l'ammissione alla gara.

1. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Codesta società, ai sensi degli artt. 78, secondo comma e 93, secondo comma, del DPR 554/99 è invitata a presentare offerta per l'appalto in oggetto, per sé o quale capogruppo di imprese riunite, con le seguenti modalità.
L'offerta economica dovrà essere redatta utilizzando appositi moduli, allegati alla presente, denominati:

- **"A" Modulo offerta per l'esecuzione dell'appalto**
  per imprese singole e le riunioni di imprese costituite prima dell'appalto.
- **"A1" Modulo offerta per l'esecuzione dell'appalto**
  nel caso in cui si intendano costituire riunioni di imprese dopo l'appalto ai sensi dell'art.13 comma 5 della legge 109/94 e s.m.i.

Il modulo **"A"** offerta dovrà essere sottoscritto in ogni pagina con firma leggibile e per esteso da:

- Imprenditore (nel caso di Impresa individuale);
- Legale Rappresentante, (nel caso di società, cooperative o consorzi);
- Persona che si trova nella medesima posizione giuridica prevista per la fattispecie di cui ai due precedenti capoversi, con riferimento però all'impresa capogruppo che esprime l'offerta in nome e per conto proprio e delle mandanti (nel caso di associazione temporanea di imprese costituita prima della presentazione dell'offerta).

Il modulo **"A1"** offerta, utilizzato nel caso si intenda costituire la riunione temporanea di imprese dopo l'aggiudicazione, dovrà essere sottoscritto in ogni pagina con firma leggibile e per esteso dai soggetti di cui sopra per tutte le imprese riunite.

Qualora nell'impresa sia presente la figura dell'Institore (art.2203 e seguenti del C.C.), del Procuratore (art.2209 del C.C.) o del Procuratore Speciale, l'offerta può essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dagli stessi.

Il modulo offerta ("A" o "A1"), predisposti come sopra indicato, dovranno essere chiusi in apposita busta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura riportante all'esterno la dicitura "offerta economica" nonchè l'indicazione riguardante il mittente e l'oggetto della gara d'appalto. In questa busta non dovranno essere inseriti altri documenti e neppure la cauzione provvisoria.

Alla busta contenente l'offerta economica, predisposta come sopra, dovranno essere allegati, senza necessità di inclusione in apposita busta, i seguenti documenti:

2. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE - DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLE OFFERTE

A corredo dell'offerta devono essere presentati i seguenti documenti:

2.1. Dichiarazione in carta semplice, sottoscritta da ognuno dei soggetti interessati (i titolari e i direttori tecnici delle imprese individuali, tutti i soci e i direttori tecnici per le s.n.c., tutti gli accomandatari per le s.a.s., tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e i direttori tecnici per gli altri tipi di società, cooperative o consorzi, gli institori ed i procuratori) con firma non autenticata da cui risulti per esteso il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 75 del DPR n° 554/99 relativamente a:

- assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 legge 27.12.56 n.1423, o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della l.31.5.65 n.575;
- inesistenza di sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.444 del c.p.p. a proprio carico per reati che incidono sulla moralità professionale;

2.2 Dichiarazione in carta semplice, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante o institore o procuratore con firma non autenticata da cui risulti per esteso il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 75 del D.P.R. n° 554/99, relativamente a :

- l'inesistenza di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o del paese di provenienza;
- iscrizione al registro imprese della C.C.I.A.A. completa di ragione sociale, numero d'iscrizione, sede sociale, qualità di legale rappresentante del dichiarante, specifica attività d'impresa, durata;
- insussistenza dello stato di fallimento, liquidazione, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o di procedimento in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- l'inesistenza di gravi negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori pubblici affidati dalla stazione appaltante;
- l'inesistenza di infrazioni gravi, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- l'inesistenza di false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, nell'ultimo anno antecedente la data della presente lettera d'invito;

- l'inesistenza di violazioni del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art.17 della legge 19 marzo 1990 n.55;
- di non essersi avvalsi di piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001, ovvero di essersene avvalsi, ma che il piano di emersione si è concluso;

Le dichiarazioni di cui ai punti 2.1. e 2.2 non devono essere di data anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara.

2.3 Dichiarazione in carta semplice sostitutiva di certificazione ai sensi del DPR 445/2000, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, riportante tutte le indicazioni contenute nel certificato di attestazione SOA in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.
In particolare, dovrà risultare l'iscrizione alla categoria prevalente OG1, Classifica II, relativa all'intero importo dei lavori di cui trattasi.

2.4 Ai sensi dell'art.17 della legge 68/99, in tema di diritto al lavoro dei disabili dovranno essere prodotte :
- per le imprese con meno di 15 dipendenti, dichiarazione che attesti di avere un organico inferiore a 15 dipendenti,
- per le imprese aventi un organico compreso tra 15 e 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 28.01.2000, dichiarazione di non aver effettuato nuove assunzioni
- per le imprese aventi un organico compreso tra 15 e 35 dipendenti che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 28.1.2000 e per le imprese con più di 35 dipendenti, dichiarazione che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.

Le dichiarazioni di cui ai punti precedenti, rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, devono essere corredate da copia del documento d'identità dei dichiaranti in corso di validità.

2.5 Originale o copia conforme ai sensi di legge, in bollo competente, della Procura Institoria o della Procura, nell'eventualità che l'offerta di cui al precedente punto 2.1 sia sottoscritta da tali rappresentanti dell'imprenditore.

2.6 Cauzione provvisoria pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori e perciò pari a Euro 10.175,00 da presentare mediante fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale, ai sensi dell'art. 30, comma 1, della L. 109 e succ. modd, o mediante versamento presso la Tesoreria regionale, sita in Via F. Filzi ang. Via Pirelli – Milano, ai sensi dell'art. 100 del DPR 554/99. In tale ultimo caso, la relativa ricevuta di versamento dovrà essere allegata alla restante documentazione.
Tale cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario.

La Stazione appaltante provvederà all'escussione della cauzione anche nel caso di dichiarazioni il cui contenuto a seguito della verifica ex artt. 43 e 76 del D.P.R. 445/2000, risultasse mendace o non dimostrato.

Nel caso di presentazione di fidejussione bancaria o polizza assicurativa, la stessa dovrà avere durata non inferiore a 180 giorni dalla gara e contenere la rinuncia da parte dell'obbligato in solido con il debitore principale al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e l'impegno da parte dello stesso a rimanere obbligato in solido con il debitore principale fino a quando l'Ente non dichiari il pieno adempimento degli obblighi assunti dal debitore stesso.
La cauzione dovrà inoltre contenere l'impegno di un fidejussore a rilasciare la garanzia relativa alla cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.
Nel caso di versamento presso la Tesoreria è necessario allegare dichiarazione di istituto bancario o assicurativo o d'intermediazione finanziaria d'impegno a rilasciare la suddetta garanzia definitiva.
La cauzione provvisoria è ridotta del 50% per le imprese o capogruppo di associazione temporanea di imprese, che presentino unitamente alla stessa una copia autenticata della certificazione, redatta in lingua italiana, di sistema di qualità conforme alle norme UNI EN ISO 9000 ovvero dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema rilasciata dagli organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 per attività che comprendono l'oggetto dell'appalto.
Nel caso di ATI orizzontali beneficiano della riduzione tutte le imprese solo se tutte contemporaneamente possiedono e inviano la certificazione di qualità. Nel caso di ATI verticali le imprese beneficiano della riduzione pro quota.

Le dichiarazioni di cui ai punti da 2.1 a 2.4 potranno essere rese utilizzando il modulo B allegato alla presente.

Tutte le dichiarazioni di cui ai precedenti **punti 2.1/2.4**, avendo valore sostitutivo di certificazioni, dovranno essere redatte ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 ed essere corredate da unica copia fotostatica (non autenticata) di documento di riconoscimento in corso di validità del legale rappresentante sottoscrivente, ai sensi dell'art. 38 del citato D.P.R. n. 445/2000. **A tale scopo si rammenta l'esistenza di responsabilità penali in caso di dichiarazioni non rispondenti a verità, la conseguente denuncia penale per falsa dichiarazione, l'eventuale diniego di partecipazione a gare future, la decadenza dall'aggiudicazione e aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria.**

Tutta la documentazione sopra richiesta deve essere inserita in un plico (a sua volta sigillato con ceralacca) che dovrà contenere altresì la busta dell'offerta predisposta con le modalità sopra descritte.
Tale plico deve riportare all'esterno le seguenti annotazioni:

- denominazione della ditta concorrente;
- l'oggetto della gara: "Procedura negoziata per l'esecuzione delle opere di risanamento delle strutture dei piani 26° e 27° del Palazzo Pirelli, sede della Giunta Regionale della Lombardia."
- il seguente indirizzo: **"Commissario Delegato per l'Emergenza Pirelli del 18 aprile 2002 presso la Direzione generale Affari Generali e Personale – Via F. Filzi, 22 – 20124 Milano".**

Si precisa che:

- ➢ in caso di consegna a mano del plico deve essere utilizzato lo sportello di protocollo situato in Via Pirelli n. 12, ang. Via F. Filzi, - Milano, secondo i seguenti orari: 9.00/12.00 e 14.30/16.30, escluso venerdì pomeriggio, sabato e festivi;
- ➢ il plico inviato all'Amministrazione a mezzo servizio postale con raccomandata A/R si intende convenzionalmente pervenuto alle ore 9,00 della data di arrivo risultante dal timbro apposto dal Servizio Postale.

Il plico dovrà pervenire, a cura e rischio del mittente, al suddetto indirizzo **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30 Aprile 2003.**

Scaduto il termine, che è perentorio, non sarà accettato alcun altro plico contenente l'offerta qualunque sia la causa del ritardo

3. ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA

Si procederà all'esclusione dalla procedura nei seguenti casi:

- Qualora il plico pervenga oltre l'orario o il giorno indicati quale termine perentorio
- Qualora il plico esterno non risulti chiuso e sigillato con ceralacca;
- Qualora il plico non risulti contenere l'offerta economica in busta chiusa e sigillata separata dalla rimanente documentazione;
- In caso di presentazione di offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o relative ad altro appalto.
- Qualora manchi la sottoscrizione dell'offerta economica;
- In caso di mancanza della cauzione provvisoria.

***Non si procederà all'esclusione diretta dalla gara ma si procederà alla richiesta di integrazione della documentazione entro un termine perentorio nei seguenti casi, con esclusione dalla gara nel caso di inosservanza del temine perentorio assegnato*:**

- Nel caso di mancanza o di irregolarità formali delle dichiarazioni di cui ai punti 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, del presente bando;
- Qualora manchi il documento di cui al punto 2.5

4. ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE

Codesta società è invitata a presentare offerta per l'appalto in oggetto, per sé o quale capogruppo di imprese riunite, con le seguenti modalità, purchè ciascuna impresa sia in possesso dei necessari requisiti di qualificazione attestati dalla SOA e, ai sensi degli artt. 78, secondo comma e 93, secondo comma, del DPR 554/99, le mandanti non siano state singolarmente invitate a partecipare alla presente procedura concorsuale.

E' consentita la presentazione di offerte da parte di associazioni temporanee di imprese e di consorzi di imprese ai sensi dell'art.13, comma 5, della legge 109/94 modificata dalla legge n.415/98, anche se non ancora costituiti. E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione di tali associazioni temporanee rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

Le imprese dovranno possedere i requisiti nelle misure previste all'art. 95 del D.P.R. 554/99 e all'art. 3 comma 2 del D.P.R. n.34/2000.

In caso di associazione temporanea d'impresa, le imprese riunite dovranno presentare:

- copia autenticata dell'atto costitutivo del raggruppamento o atto di impegno (contenuto nel modulo **A1**) ex art.13, comma 5, della legge n°109/94 e successive modificazioni da cui risulti che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta, qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;
- l'offerta di cui al punto 1 sottoscritta da tutte le imprese;
- le dichiarazioni di cui ai punti da 2.1 a 2.4 (attraverso il modulo B) sia per l'impresa capogruppo che per le imprese mandanti;
- cauzione provvisoria di cui al punto 2.6, con responsabilità solidale nel caso di cui all'art.13 comma 2 della legge 109/94 e s.m.i. e con responsabilità "pro quota" nel caso di cui all'art.13 comma 3 della legge citata;

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio, ovvero di partecipare in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio.

5. SVOLGIMENTO DELLA TRATTATIVA

La trattativa privata sarà esperita in seduta pubblica, il giorno 6 Maggio 2003 alle ore 9.30 presso la sala riunioni sita in Via Taramelli, 20 – Milano – al 2° piano, stanza n.33 - zona rossa.

In tale seduta il preposto alla gara verifica, attraverso l'esame della documentazione presentata, l'ammissibilità delle offerte pervenute nel termine perentorio indicato in chiusura del paragrafo 2., e di seguito procede all'apertura delle offerte economiche.

Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento rispetto all'importo a base d'appalto.
In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio ai sensi dell'art.77 del R.D. n.827/1924.
L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta.
Mentre l'impresa aggiudicataria rimane vincolata sin dal momento della presentazione dell'offerta, l'Amministrazione non si farà carico di alcun obbligo fino a quando non sarà divenuta esecutiva l'approvazione degli atti di appalto.
La stazione appaltante ha facoltà, in caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta.
L'Amministrazione si riserva la facoltà di interpellare, successivamente al secondo, il terzo classificato e, in tal caso, il nuovo contratto è stipulato alle condizioni economiche offerte dal secondo classificato.
Tutte le spese inerenti e conseguenti all'appalto in oggetto faranno carico alla ditta appaltatrice.

6. ALTRE INFORMAZIONI

- L'esecuzione dei lavori è disciplinata dalle norme contenute nello schema di contratto d'appalto, dagli elaborati di progetto, dalle disposizioni della presente lettera d'invito.
- I pagamenti avverranno secondo le modalità previste dallo schema di contratto d'appalto.
- Resta inteso e prescritto che il personale che sarà comunque addetto all'esecuzione dei lavori oggetto del presente bando sarà inquadrato e retribuito in base al vigente contratto collettivo nazionale di lavoro di categoria ed iscritto nelle assicurazioni obbligatorie, siano esse di natura assistenziale come previdenziale.
- Il ricorso al subappalto o al cottimo è ammesso nel rigoroso rispetto di quanto stabilito dall'art. 18 della legge nr. 55/90 mentre è fatto assoluto divieto al ricorso della cessione del contratto, pena la nullità dello stesso.
  In caso di subappalto l'Amministrazione non procederà al pagamento diretto ai subappaltatori.
  E' fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi via via corrisposti al subappaltatore.
- Ai sensi dell'art.103 del D.P.R. 554/99 l'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La somma assicurata deve essere pari all'importo di aggiudicazione, per la sezione relativa ai danni cagionati alle opere in costruzione, e deve essere pari ad € 3.000.000,00 per quanto riguarda i danni cagionati alle opere ed impianti preesistenti. La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale di € 2.000.000,00 per sinistro.

- Il Commissario delegato si riserva la facoltà di annullare e/o sospendere la presente procedura concorsuale, prima dell'aggiudicazione, senza che i concorrenti abbiano nulla a che pretendere.
- I dati forniti saranno trattati ai sensi della legge 675/96 per le finalità e le modalità previste dal bando e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale. Titolare del Trattamento dei dati: Giunta Regionale della Lombardia, Via F. Filzi 22 – 20124 Milano; Responsabile del Trattamento dei dati: il Direttore Generale agli Affari Generali e Personali della Giunta Regionale della Lombardia.
- Per quanto non previsto nei sopracitati documenti, si fa rinvio alle disposizioni del Codice Civile, alla legge sull'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato ..
- Mentre l'aggiudicataria rimane vincolata dalla propria offerta per 120 (centoventi) giorni decorrenti dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte, su questa Amministrazione non graverà alcun obbligo sino a quando non sarà divenuto esecutivo il provvedimento di approvazione degli atti di gara.

Distinti saluti.

Il Commissario Delegato
Guido Della Frera

Allegati:

1) Progetto Esecutivo di Risanamento Strutturale dell'Edificio Pirelli – su supporto informatico;
2) Modulo offerta A e A1;
3) Modulo B di dichiarazioni sostitutive di certificazioni per le imprese.

Referente per gli aspetti tecnici: Ing. Rita Comi – tel. 02/6765.5460.
Responsabile dell'istruttoria, referente per informazioni sulla procedura di gara:
Monica Bulgarelli - tel. 02/6765.8351.

-Modulo -A-
(offerta ribasso per imprese singole
e associazioni temporanee già costituite)
(in bollo)

Oggetto: offerta per i lavori di risanamento delle strutture dei piani 26° e 27° del Palazzo Pirelli, sede della Giunta Regionale della Lombardia.

La sottoscritta Impresa .... con sede a.....................................in via.......................... in relazione alla trattativa privata per i lavori in oggetto

dichiara

- Di avere esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. Attesta inoltre di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.

- di non trovarsi nelle condizioni di cui alla legge 13.9.1982 n.646, costituenti causa di esclusione dalla possibilità di assumere appalti pubblici;

- di non trovarsi con altre concorrenti in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c.

- di eleggere il proprio domicilio presso l'ente appaltante;

- di essere iscritta all'anagrafe tributaria con il seguente codice fiscale............................., n. partita IVA ....;

e si obbliga

ad assumere l'esecuzione dei lavori, che verranno contabilizzati a corpo, contemplati dai documenti d'appalto, offrendo un ribasso del .... % (..). sull'importo a base d'asta. All'importo così ottenuto saranno aggiunti gli oneri inerenti i piani di sicurezza.
I lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo sono i seguenti:

....
....
....
....
....
....

data L'Impresa

____

(timbro e firma)

Modulo -A 1-
(offerta ribasso per
associazioni temporanee da
costituire dopo la gara)
(in bollo)

Oggetto: offerta per i lavori di risanamento delle strutture dei piani 26° e 27° del Palazzo Pirelli, sede della Giunta Regionale della Lombardia.

La sottoscritta Impresa ....
............................con sede a .... in via.. , cui sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza in caso di aggiudicazione dei lavori, in relazione alla trattativa privata per i lavori in oggetto

dichiara

- Di avere esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. Attesta inoltre di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

- di non trovarsi nelle condizioni di cui alla legge 13.9.1982 n.646, costituenti causa di esclusione dalla possibilità di assumere appalti pubblici;

- di eleggere il proprio domicilio presso l'ente appaltante ;

- di essere iscritta all'anagrafe tributaria di:
....cf...........................PI.............................. ;

e si obbliga

ad assumere l'esecuzione dei lavori, che verranno contabilizzati a corpo, contemplati dai documenti d'appalto, presentando un ribasso del ...% (...)
sull'importo a base d'asta.
All'importo così ottenuto saranno aggiunti gli oneri inerenti i piani di sicurezza.

I lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo sono i seguenti:
....
....
....
....
....

data L'Impresa
(timbro e firma)

Sottoscrizione delle imprese che si intendono riunire in partecipazione

1____________________
(timbro e firma)

2____________________
(timbro e firma)

3____________________
(timbro e firma)

4____________________
(timbro e firma)

I sottoscritti

1.........................nato a.....................il..................legale rappresentante dell'impresa...............................con sede a .... in via.........................;

2.........................nato a.....................il..................legale rappresentante dell'impresa...............................con sede a .... in via.........................;

3..........................nato a......................il...................legale rappresentante

dell'impresa................................con sede a ....

in via..........................;

4..........................nato a......................il...................legale rappresentante

dell'impresa................................con sede a ....

in via..........................;

si impegnano

in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa..
con sede a................................in qualità di capogruppo la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti,

si impegnano inoltre

a non modificare la composizione dell' associazione temporanea / del consorzio (cancellare la parte che non interessa)

dichiarano

di non trovarsi nelle condizioni di cui alla legge 13.9.82 n.646, costituenti causa di esclusione dalla possibilità di assumere appalti pubblici;
di non trovarsi con altre concorrenti in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 c.c..

1.__________________________
(timbro e firma)

2.__________________________
(timbro e firma)

3.__________________________
(timbro e firma)

4.__________________________
(timbro e firma)

Modulo –B-

(in carta semplice)

DICHIARAZIONE CUMULATIVA

PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER LAVORI DI:

Risanamento delle strutture dei piani 26° e 27° del Palazzo Pirelli, sede della Giunta Regionale della Lombardia.

(Punti da 2.1 a 2.5 della lettera d'invito)

Il sottoscritto .... in qualità di legale rappresentante/procuratore(1)

dell'impresa ....

con sede legale a .... in via ....

Consapevole della sussistenza di responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni non rispondenti a verità e delle relative sanzioni penali, nonché dell'eventuale diniego di partecipazione alle gare future e dell'incameramento del deposito cauzionale provvisorio quale risarcimento del danno:

Ai sensi del D.P.R.28.12.2000 n. 445:

DICHIARA

in nome e per conto della ditta, ai fini della partecipazione alla gara di cui sopra, quanto segue:

(punto 2.2 lettera d'invito)

•l'inesistenza di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o del paese di provenienza;

•l'iscrizione al registro imprese della C.C.I.A .di.................................al n.................., per la specifica attività di...durata..............................rappresentanti legali...

...;

•l'insussistenza dello stato di fallimento, liquidazione, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o di procedimento in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;

•l'inesistenza di gravi negligenze nell'esecuzione di lavori pubblici affidati dalla stazione appaltante;

•l'inesistenza di infrazioni gravi, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

•l'inesistenza di false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;

•l'inesistenza di violazioni del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art.17 della legge 19 marzo 1990 n.55;

•di non essersi avvalsi di piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001, ovvero di essersene avvalsi, ma che il piano di emersione si è concluso.

- che l'impresa
  (punto 2.3 lettera d'invito)
  è in possesso di attestato SOA da cui risulta la qualificazione per le seguenti categorie e classifiche:
  Categoria: .... Classifica: ....
  Categoria: .... Classifica: ....
  con i seguenti direttori tecnici:
  Sig. .... nato a .... il ....
  Sig. .... nato a .... il ....

ovvero

possiede i requisiti stabiliti dall'art 28, primo comma, lett. a), b), c) del D.P.R. 34/2000 per le seguenti categorie (fino a € 150.000,00):

Dichiara e attesta inoltre ai sensi dell'art. 17 legge 68/1999 (barrare la voce che interessa) **(punto 2.4 lettera d'invito)**

☐ di avere un organico inferiore a 15 dipendenti.

☐ avendo un organico compreso tra 15 e 35 dipendenti , di non avere effettuato nuove assunzioni *dopo il 28.01.2000.*

☐ avendo, con un organico compreso tra 15 e 35 dipendenti, effettuato nuove assunzioni *dopo il 28.01.2000* o avendo più di 35 dipendenti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.

data.....................

L'Impresa

____

(timbro e firma)
(allegare fotocopia carta d'identità in corso di validità)

Informazioni ex art. 10 l. 675/96 (Raccolta dei dati): Responsabile: Direttore Generale agli Affari Generali e Personale della Giunta Regionale della Lombardia; Titolare: Giunta Regionale della Lombardia – Via F. Filzi 22 – 20124 Milano.
I dati richiesti sono utilizzati esclusivamente a fini concorsuali e contrattuali.
I dati del soggetto aggiudicatario verranno comunicati al competente Ufficio del Registro per la registrazione del contratto; i dati dei concorrenti ammessi alla procedura verranno comunicati all'Alto Commissario per il Coordinamento della lotta contro la delinquenza mafiosa ai sensi della normativa vigente.

Note
(1) Cancellare la voce che non interessa

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
per ogni soggetto di cui al **punto 2.1 della lettera d'invito**

I sottoscritti:
1) ____________________ nato a ________________________
il ____________________ qualif. ________________________
2) ____________________ nato a ________________________
il ____________________ qualif. ________________________
3) ____________________ nato a ________________________
il ____________________ qualif. ________________________
4) ____________________ nato a ________________________
il ____________________ qualif. ________________________
5) ____________________ nato a ________________________
il ____________________ qualif. ________________________
6) ____________________ nato a ________________________
il ____________________ qualif. ________________________
7) ____________________ nato a ________________________
il ____________________ qualif. ________________________
8) ____________________ nato a ________________________
il ____________________ qualif. ________________________

Consapevoli della sussistenza di responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni non rispondenti a verità e delle relative sanzioni penali, nonché dell'eventuale diniego di partecipazione alle gare future e dell'incameramento del deposito cauzionale provvisorio quale risarcimento del danno:

Ai sensi del D.P.R.28.12.2000 n. 445:

D I C H I A R A N O

a) l'assenza di procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 legge 27.12.56 n.1423, o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della l.31.5.65 n.575;

b) l'inesistenza di sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.444 del c.p.p. a proprio carico per reati che incidono sulla moralità professionale;

Data ....

Firme
1. ____________________________ 2. ____________________________

3.____________________________ 4. ____________________________

5.____________________________ 6.____________________________

7.____________________________ 8.____________________________
(allegare fotocopie carta d'identità in corso di validità)

ORDINANZA 29 aprile 2003.

Liquidazione in favore della società UniCredit Factoring S.p.a. di Milano in qualità di cessionaria dei crediti della ditta Strutture Geodetiche Zak S.r.l. - affidataria di contratto per la realizzazione di struttura temporanea atta ad ospitare l'aula consiliare e spazi di rappresentanza degli organi regionali. Primo canone noleggio. (Ordinanza n. 44).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31 dicembre 2002 in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2003;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza nella città di Milano l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art. 1);

- l'art. 1 comma 2 della citata Ordinanza Ministeriale dispone tra l'altro che il Commissario Delegato deve provvedere allo svuotamento completo del Grattacielo Pirelli e alla riallocazione dei relativi uffici presso altre sedi al fine di procedere all'attuazione di tutti gli interventi di messa in sicurezza di restauro e di recupero funzionale del Palazzo stesso, nonché delle relative pertinenze e luoghi adiacenti;

DATO ATTO che:

- con Ordinanza Commissariale n. 10 del 07.08.2002 veniva approvata la procedura negoziata di affidamento della fornitura a noleggio di struttura temporanea atta ad ospitare l'Aula Consiliare del Consiglio Regionale della Lombardia e degli spazi di Rappresentanza degli Organi Regionali;

- con Ordinanza Commissariale n. 24 del 5.12.2002 – esperita la suddetta procedura – veniva approvato il relativo contratto di fornitura;

- in data 17 dicembre 2002 è stato sottoscritto il contratto relativo alla fornitura in argomento, giusta Ordinanza Commissariale n. 24 del 05.12.2002;
- la struttura temporanea atta ad ospitare l'Aula Consiliare del Consiglio Regionale della Lombardia e degli spazi di rappresentanza degli Organi regionali, è stata realizzata nei tempi concordati con la Gestione Commissariale e in data 14 febbraio 2003 la ditta Strutture Geodetiche ZAK ha provveduto alla consegna giusta verbale sottoscritto;
- all'art. 3 del contratto sopramenzionato è prevista l'erogazione dell'importo di € 77.500,00 oltre IVA quale canone bimestrale di noleggio della struttura temporanea e dell'importo di € 3.700,00 oltre IVA quale canone bimestrale di assistenza e manutenzione della struttura temporanea per un importo totale di € 97.440,00 IVA compresa;

VISTO l'Atto di cessione di credito del Dott. Benedetto Antonio Elia - notaio in Milano - notificato dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Milano in data 31.01.2003 con la quale la ditta Strutture Geodetiche ZAK s.r.l. di Desio cede, in favore della società UniCredit Factoring S.p.A. con sede in Milano, Via Bianca di Savoia n. 20, in qualità di cessionaria, tutti i crediti vantati dalla cedente in relazione alla fornitura in argomento;

VISTA la fattura n. 37 del 31.03.2003 presentata dalla Ditta Strutture Geodetiche ZAK s.r.l. per un importo di € 97.440,00.= IVA compresa, quali oneri relativi al canone bimestrale di noleggio, assistenza e manutenzione della struttura temporanea di cui sopra, conformemente a quanto previsto dall'art. 3 del succitato contratto;

VISTA altresì la nota prot. n. K1.2003.0000375 del 28.02.2003 con cui la Unicredit Factorin comunica le nuove coordinate bancarie a seguito del processo di riorganizzazione delle Banche del Gruppo Unicredito Italiano;

RITENUTO pertanto di dover liquidare, tale importo, in favore della società UniCredit Factoring S.p.A. nel rispetto degli obblighi contrattualmente assunti con la ditta Strutture Geodetiche ZAK s.r.l.;

DISPONE

1. di liquidare, per i motivi in premessa adotti, in favore della società UniCredit Factoring S.p.A. - Via Bianca di Savoia n. 20 - Milano - (Codice Fiscale 01462680156) l'importo di € **97.440,00= IVA compresa,** quale saldo della fattura n. 37 del 31.03.2003 relativa al canone bimestrale di noleggio, assistenza e manutenzione della struttura temporanea adibita ad Aula Consiliare del Consiglio Regionale e spazi di rappresentanza degli Organi regionali, mediante accredito sul c/c n. 5079815 presso UniCredit Banca D'Impresa – Filiale di Milano Cordusio - ABI 3226 - CAB 1604, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

Milano, 29 aprile 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 29 aprile 2003.

Liquidazione del secondo acconto a favore dell'ing. Gianfranco Ariatta — membro del gruppo progettisti costituito con ordinanza commissariale n. 3 dell'11 luglio 2002 — conformemente a quanto previsto dal disciplinare d'incarico stipulato il 15 gennaio 2003 ed approvato con ordinanza commissariale n. 32 del 30 dicembre 2002. (Ordinanza n. 45).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31 dicembre 2002, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2003;

- con ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- l'art. 1 comma 2 della citata Ordinanza Ministeriale dispone che il Commissario deve provvedere a compiere tutti gli interventi necessari alla messa in sicurezza e al recupero funzionale del Palazzo Pirelli;

- con ordinanza commissariale n. 3 dell'11 luglio 2002 veniva costituito il Gruppo Progettisti a supporto della gestione emergenziale, con il compito di progettare gli interventi di recupero funzionale del Grattacielo Pirelli e sue pertinenze;

- ai sensi delle norme ex artt. 2 e 3 dell'Ordinanza del Ministro dell'Interno e delle previste deroghe a quanto disposto dagli artt. 3 e 5 Legge Regionale 19 maggio 1997 n. 14, con ordinanza commissariale n. 3 venivano indicati i membri del suddetto Gruppo, scelti tra nomi illustri per esperienza maturata ed incarichi prestigiosi, disponendo che il rapporto di ciascun professionista con l'Amministrazione sarebbe stato disciplinato a mezzo di successivo provvedimento commissariale;

VISTA la nomina dell'Ing. Gianfranco Ariatta - Direttore Tecnico Impianti Meccanici della società a responsabilità limitata "Ariatta Ingegneria dei sistemi", già esecutrice della progettazione completa degli impianti meccanici ed elettrici all'interno del Grattacielo Pirelli per conto dell'impresa Eleca nell'ambito dell'Appalto Concorso vinto dalla stessa Eleca nel 1997 - tra i componenti del suddetto Gruppo Progettisti;

ACCERTATO che l'Ing. Ariatta Gianfranco ha espletato la consulenza prevista nel citato disciplinare di incarico, producendo documentazione a supporto, conservata agli atti della Segreteria Operativa del Commissario Delegato;

VISTA la fattura n. 47/03 del 31.03.2003 per un importo di € 7.500,00= IVA compresa, presentata dal professionista emessa in relazione all'esecuzione delle prestazioni previste dall'art. 4 del disciplinare di incarico, quale secondo acconto;

VALUTATA la congruità e la regolarità della stessa,

DISPONE

Art. 1 - di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, per i motivi in premessa adotti, a favore dell'Ing. Ariatta Gianfranco la fattura n. 47/03 del 31.03.2003 per l'importo di **€ 7.500,00= IVA compresa,** quale secondo acconto delle prestazioni previste dal disciplinare d'incarico, accreditando l'importo sul c/c n. 24975 della Banca Regionale Europea S.p.A. di Pavia - ABI 06906 - CAB 11301.

Milano, 29 aprile 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 5 maggio 2003.

Approvazione del contratto di locazione con la società ENPAM di Roma relativo ai lotti «G» ed «H» del complesso immobiliare sito in via Pola/Taramelli/Rossellini/Abbadesse - Milano, ove riallocare strutture della giunta regionale. (Ordinanza n. 46).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2002 in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art. 1);

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31.12.2003;

- l'art. 1 comma 2 della citata Ordinanza Ministeriale dispone tra l'altro che il Commissario Delegato deve provvedere allo svuotamento completo del Grattacielo Pirelli e alla riallocazione dei relativi uffici presso altre sedi al fine di procedere all'attuazione di tutti gli interventi di messa in sicurezza di restauro e di recupero funzionale del Palazzo stesso nonché delle relative pertinenze e luoghi adiacenti;

ACCERTATO che:

- presso il complesso immobiliare sito in Via Pola/Taramelli/Rosellini/Abbadesse di Milano, di proprietà dell'ENPAM, già in parte condotto in locazione dall'Amministrazione Regionale e precisamente i lotti "C" "D" "E" ed "F" dove sono insediate alcune Direzioni Generali della Giunta Regionale, sono stati individuati ulteriori due lotti "G" ed "H" ove, previa ristrutturazione, riallocare la Direzione Generale Presidenza e il Presidente della Giunta Regionale, al fine di consentire lo svuotamento del Palazzo Pirelli;
- a seguito di trattative intercorse con la proprietà le strutture tecniche a supporto della Gestione Commissariale, valutata l'idoneità delle porzioni di immobile ed in considerazione dell'urgenza, hanno definito e dato corso agli interventi di personalizzazione ed adeguamento indispensabili per l'insediamento della predetta Direzione Generale, i cui oneri saranno rimborsati a presentazione della documentazione contabile di spesa;

- la consegna e il graduale insediamento presso i lotti "G" ed "H" ha avuto inizio il mese di marzo 2003 e terminerà entro il mese di maggio 2003;

PRESO ATTO CHE l'ENPAM ha manifestato la disponibilità a sottoscrivere un contratto di locazione relativo ai lotti in argomento con decorrenza dal 15 maggio 2003 e scadenza il 14 maggio 2009 al canone annuo di € 2.861.375,00 oltre all'acconto spese di gestione quantificato in € 460.000,00 salvo conguaglio e dietro presentazione di consuntivi di spesa, ed alle condizioni meglio specificate nell'allegato schema che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

RITENUTO pertanto di dover sottoscrivere tale contratto con l'ENPAM relativo ai lotti ove riallocare la Direzione Generale Presidenza e il Presidente della Giunta Regionale per consentire lo svuotamento del Palazzo Pirelli in fase di restauro e adeguamento funzionale, avvalendosi delle deroghe previste all'art. 3 dell'Ordinanza n. 3219 e segnatamente dalla legge regionale 19 maggio 1997, n. 14;

DISPONE

Art. 1 - di approvare, per le motivazioni in premessa addotte, il contratto di locazione da stipularsi con l'ENPAM – Via Torino n. 38 - Roma, relativo ai lotti "G" ed "H" del complesso immobiliare sito in Via Pola/Taramelli/Rosellini/Abbadesse di Milano necessari per la riallocazione della Direzione Generale Presidenza e del Presidente della Giunta Regionale, con decorrenza dal 15 maggio 2003 e scadenza il 14 maggio 2009 al canone annuo di € 2.861.375,00 oltre al 50% delle imposte di registro ed all'acconto spese di gestione quantificate in € 460.000,00 annuo, salvo conguaglio dietro presentazione di consuntivi di spesa alle condizioni e modalità tutte meglio specificate nell'allegato schema che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Art. 2 - di dare .atto che con successive ordinanze si provvederà alla liquidazione degli oneri locativi, per il periodo 15.05/31.12.2003 con le modalità e le scadenze contrattualmente pattuite, nonché al rimborso delle spese sostenute per le opere di personalizzazione ed adeguamento, previa verifica della documentazione contabile di spesa, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

Milano, 5 maggio 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

CONTRATTO DI LOCAZIONE

Tra

Il Commissario delegato per l'emergenza Pirelli – ex ordinanza 3219 del giugno 2002- Assessore agli Affari Generali e Personale, Guido Della Frera – Codice Fiscale 80050050154 – domiciliato per la carica in Milano, Via Taramelli n° 20 ; di seguito denominata Locataria;

E

La Fondazione E.N.P.A.M. – Ente Nazionale di Previdenza ed Assistenza Medici e Odontoiatri – Codice Fiscale 80015110580, con sede in Roma – Via Torino, 38 in persona del suo Presidente e Legale Rappresentante pro-tempore On. Prof. Eolo Parodi – nato a Genova il 21.05.1926 domiciliato per la carica in Roma - Via Torino n. 38; di seguito denominata Locatore;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1) OGGETTO E DESTINAZIONE

Il Locatore concede in locazione alla Locataria, che accetta, le unità immobiliari facenti parte del complesso immobiliare di proprietà del Locatore, sito in Milano – Via Pola / Via Taramelli / Via Rosellini / Via Abbadesse, denominate Lotto G e lotto H, il tutto come meglio identificato nelle planimetrie allegate colorate in verde.

I locali, a norma secondo le vigenti disposizioni di legge, con tutti gli impianti certificati, saranno destinati ad uso uffici pubblici aperti al pubblico, magazzini, archivi con deposito di carta superiore a q.li 50 e autorimesse.

ART. 2) DURATA – PROROGHE – RESCISSIONE

La locazione avrà decorrenza dal 15 Maggio 2003 e avrà la durata di anni agli stessi patti e condizioni, se una delle parti non avrà dato disdetta con lettera raccomandata a.r. almeno un anno prima della scadenza della locazione o delle scadenze delle successive proroghe;

E' data facoltà alla Locataria, dopo il primo sessennio locativo, di recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone avviso al Locatore mediante lettera raccomandata a.r., almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avvenire. Questo per esigenze di pubblico interesse, per motivi istituzionali e organizzativi interni, oltre a quelli previsti dalla Legge, ed in attuazione degli ultimi due comma dell'art. 27 della legge 392/78;

ART.3) SUBLOCAZIONE – CESSIONE DEL CONTRATTO

La Locataria potrà sublocare tutto o in parte le unità immobiliari di cui all'art. 1, ovvero cedere il presente contratto di locazione nel rispetto delle disposizioni di legge e comunque solo a proprie Società collegate e/o partecipate.

A conclusione della Gestione Commissariale, stabilita per il 31/12/2003 ex DPCM 29 novembre 2002 nonchè ai sensi dell'Ordinanza del Ministro dell'Interno n° 3219/2002 , qualora non fosse prorogata con apposito atto Ministeriale, succederà nel rapporto contrattuale a tutti gli effetti la Regione Lombardia che provvederà ad adottare i conseguenti provvedimenti segnalando altresì il recapito a cui indirizzare le comunicazioni.

ART. 4) CANONE E PAGAMENTO

Il canone annuo di locazione è determinato a corpo come segue:

- Lotto G e Lotto H - € 2.861.375,00 (Euro duemilioniottocentosessantunomilatrecentosettantacinque/00).

Il predetto canone annuo, unitamente agli oneri accessori di cui agli artt. 6 e 7, dovrà essere corrisposto al Locatore in quattro rate trimestrali anticipate pari a € 715.343.75 (Euro settecentoquindicitrecentoquarantatre/75) scadenti l'1.01 – l'1.04 – l'1.07 e l'1.10 di ogni anno, fatta eccezione per la prima rata che sarà relativa al periodo dal 15.05.2003 al 30.06.2003, sarà pari a € 357.671,87 (Euro trecentocinquantasettemilaseicentosettantuno/87) e sarà corrisposta al perfezionamento del presente contratto;

ART. 5) AGGIORNAMENTO DEL CANONE

Il canone di locazione sarà aggiornato annualmente, a norma dell'art. 32 della legge 392/78, così come modificato dall'art. 1 comma 9 sexies legge n.118 del 05.04.1985 per eventuali variazioni del potere di acquisto della moneta. L'aggiornamento sarà commisurato al 75% della variazione in aumento, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati relativo al mese di Aprile

ART. 6) ONERI ACCESSORI

Sono a carico della Locataria in proporzione alle superfici affittate, tutte le spese, nessuna esclusa ed eccettuata, relative alla fornitura, gestione e manutenzione dei servizi inerenti il fabbricato, così elencati a puro titolo esemplificativo:

a) servizio centralizzato di riscaldamento invernale e di condizionamento estivo, comprensivo di tutte le spese per la fornitura di combustibile, energia elettrica e f.m., conduzione degli impianti e ordinaria manutenzione degli stessi, manutenzione estintori, ammortamento macchine ed impianti;

b) servizi accessori dell'edificio, quali: pulizia e manutenzione scale e parti comuni, coperte e scoperte, energia elettrica per illuminazione parti comuni, spurgo fosse biologiche, fornitura acqua potabile, manutenzione fognatura, servizio di portierato pari al 90% e/o vigilanza e sorveglianza e ogni altro onere o spesa connessi con l'uso ed il godimento delle superfici locate e delle parti di uso comune;

c) spesa per ascensori e montacarichi, ivi compresa energia elettrica, conduzione e ordinaria manutenzione;

Quanto sopra nel rispetto della legge 392/78;

ART. 7) PAGAMENTO ONERI ACCESSORI

Le spese di cui al punto precedente sono previste in ragione di € 460.000,00 (Euro quattrocentosessantamila/00), salvo conguaglio da pagarsi con le stesse modalità di cui al precedente punto 4.

Al termine di ogni esercizio sarà effettuato il conguaglio tra le spese risultanti a carico della Locataria, in base al rendiconto predisposto dall'Amministrazione e gli importi già versati in acconto per lo stesso periodo in via anticipata.

Il pagamento dell'eventuale conguaglio dovrà essere effettuato entro 30 giorni dal ricevimento dei consuntivi;

A far tempo dalla richiesta del conguaglio ed entro il termine di scadenza del pagamento delle somme dovute a residuo, la Locataria potrà prendere visione, esclusivamente presso gli uffici dell'Amministrazione, dei rendiconti e della distinta degli oneri accessori di cui il Locatore ha chiesto il rimborso, nonché delle relative pezze giustificative, ottenendone a loro richiesta e spese, copia fotostatica.

Entro il termine suddetto, la Locataria dichiara di rinunciare a qualsivoglia contestazione, salvo comprovati casi di omesso controllo per fatti imputabili al Locatore;

ART. 8) CONSEGNA DEI LOTTI E LAVORI DI ADEGUAMENTO

I locali saranno consegnati “chiavi in mano”, completamente adeguati alla normativa vigente per locazione di Uffici Pubblici nonché con gli interventi di adeguamento e personalizzazione richiesti dalle competenti strutture regionali.

ART. 9) MODIFICHE – ADDIZIONI- MIGLIORIE

Il Locatore conviene ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 1592 c.c. che la Locataria possa eseguire, a sue spese, tutte le modifiche, addizioni e migliorie necessarie all’uso indicato all’art. 1 previo ottenimento delle necessarie licenze, concessioni e/o autorizzazioni delle competenti autorità e sempre che non ineriscano alle strutture del fabbricato.

Il Locatore da atto che il consenso predetto costituisce per la conduttrice anche titolo per ottenere l’eventuale concessione edilizia e si impegna ad agevolare il rilascio alla Locataria da parte delle competenti autorità amministrative delle autorizzazioni e certificazioni del caso (concessioni edilizie, nullaosta, ecc.).

Le modifiche, addizioni e migliorie, al termine della locazione restano acquisite dal Locatore secondo quanto disposto dagli artt. 1592 e 1593 c.c.

La Locataria, peraltro, dovrà riconsegnare i locali in buono stato, salvo il normale degrado d’uso.

Si da atto, comunque, che tutte le opere eseguite dalla Locataria, anche se previamente autorizzate, non danno luogo, al termine della locazione, ad indennizzo o compenso alcuno, rinunciandovi espressamente la Locataria sin d’ora.

In caso contrario la Locataria avrà l'obbligo, a semplice richiesta del Locatore, della rimessione in pristino a proprie spese.

Il valore delle migliorie e delle addizioni non potrà in nessun caso compensare eventuali deterioramenti anche se verificatesi senza colpa grave della Locataria, salvo il normale deterioramento dovuto alla vetustà.

ART. 10) PUBBLICITA' E INSEGNE

Il Locatore consente che la Locataria, nel rispetto delle norme di legge, possa esporre insegne luminose pubblicitarie o diciture interessanti l'attività della Locataria e dei sublocatari; preventivamente concordate con la Proprietà.

L'installazione e la rimozione delle medesime al termine della locazione è ad esclusiva cura e spese della Locataria.

ART. 11) MANUTENZIONE

I lavori di manutenzione straordinaria ed ordinaria saranno a carico rispettivamente del Locatore e della Locataria, secondo il disposto degli artt. 1576/1609 del c.c.

ART. 12) VENDITA DELL'IMMOBILE

In caso di vendita a terzi di tutto o in parte degli immobili di cui all'art. 1 il Locatore si impegna ad imporre all'acquirente l'integrale rispetto del presente contratto e di eventuali patti aggiuntivi.

ART. 13) OBBLIGHI DELLA LOCATARIA

La Locataria, oltre che detentrice dei locali, è considerata custode degli stessi ai sensi dell'art. 1587 del c.c. e risponde della perdita e del deterioramento degli immobili di cui all'art.1 del presente contratto ai sensi dell'art. 1588 del c.c.

La Locataria deve usare i locali in modo da non arrecare comunque danni e disturbi in relazione ai patti contrattuali, della legge e dei regolamenti in uso.

Le è vietato (con l'avvertenza che i divieti indicati sono esemplificativi e non escludono gli altri non indicati ma compresi nella norma che precede);

a) tenere materie infiammabili o dannose a persone o a cose o che esalino odori sgradevoli, ai sensi dell'art. 844 del c.c.;
b) tenere mobili od oggetti di peso superiore, alla portata dei solai.
c) La Locataria è tenuta a stipulare una polizza assicurativa a copertura del rischio locativo.

ART. 14) SERVIZI

Il Locatore non può essere ritenuto responsabile per l'erogazione dell'acqua potabile, del gas e dell'energia elettrica, né per il servizio di asportazione dei rifiuti solidi urbani interni e ciò anche in deroga agli artt. 1575/1578/1584 del c.c.

Per quanto riguarda la fornitura dell'acqua, dell'energia elettrica per illuminazione e della f.m. per tutte le occorrenze attinenti all'uso interno delle superfici locate, la Locataria provvederà a farne richiesta agli enti erogatori a propria cura e spese.

ART. 15) ISPEZIONI E VISITE

La Locataria è tenuta a consentire ispezioni ai locali, in qualsiasi momento, alle persone autorizzate dal Locatore, previ opportuni accordi e comunque nel pieno rispetto delle misure di sicurezza e controllo di accesso ai locali di tempo in tempo vigenti.

La Locataria dovrà altresì consentire, ogniqualvolta ne sia richiesta ed alle medesime condizioni di cui sopra, la visita degli aspiranti all'acquisto o alla locazione, sempre autorizzati dal Locatore;

ART. 16) REGISTRAZIONE CONTRATTO

Il Locatore provvederà alla registrazione del contratto e successive proroghe, addebitando la metà della spesa di imposta di registro alla Locataria, a norma dell'art. 8 della legge 392/78 e delle disposizioni vigenti in materia di imposta di registro per i contratti di locazione di immobili urbani.

L'imposta di bollo sarà ad esclusivo carico della Locataria.

ART. 17) MODIFICHE

Ogni modifica al presente contratto dovrà essere pattuita e provata per iscritto con atto avente data certa.

ART. 18) DOMICILIO

A tutti gli effetti del presente contratto, il Locatore elegge domicilio, a norma dell'art.47 del c.c. presso la propria sede legale e la Locataria presso la propria sede di Via Taramelli. 20 – Milano;

ART. 19) FORO COMPETENTE

Per ogni controversia riguardante il presente contratto sarà competente il Foro di Milano;

ART. 20) MANCATO O TARDIVO PAGAMENTO

Il mancato pagamento, totale o parziale, anche di una sola rata del canone di locazione o della quota degli oneri accessori, decorsi 60 giorni dalle rispettive scadenze, costituisce la Locataria in mora e potrebbe determinare la causa di risoluzione del contratto a danno e spese della Locataria.

Trascorso tale termine il Locatore si riserva la facoltà di richiedere gli interessi nella misura corrispondente al tasso ufficiale di sconto aumentato di due punti con decorrenza dalla scadenza della rata in pagamento;

ART. 21) RINVIO

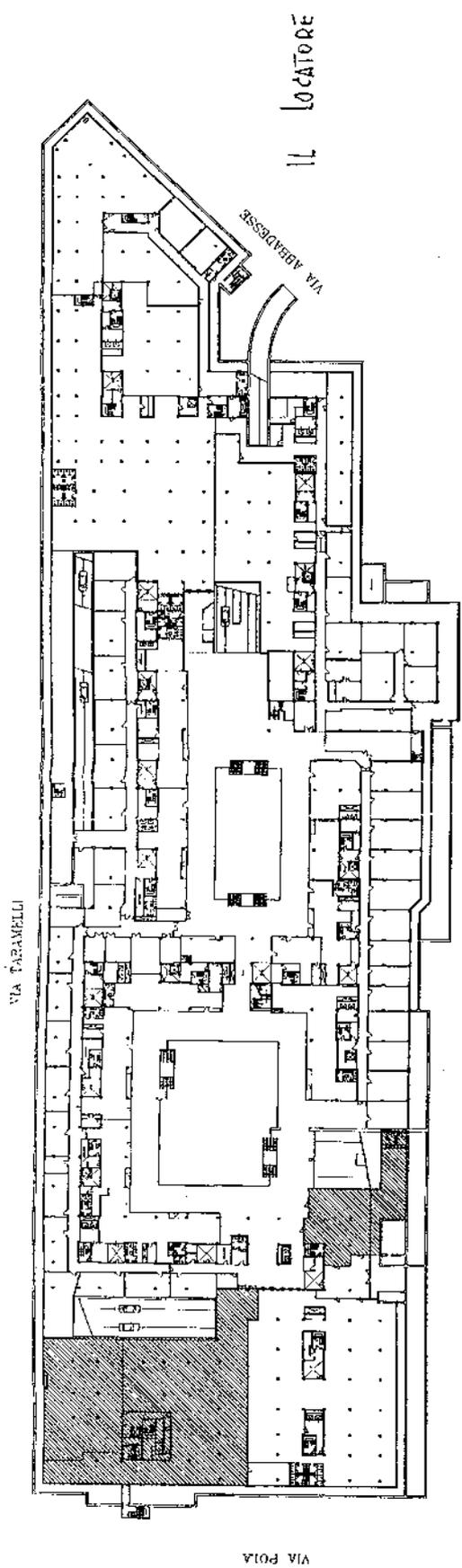
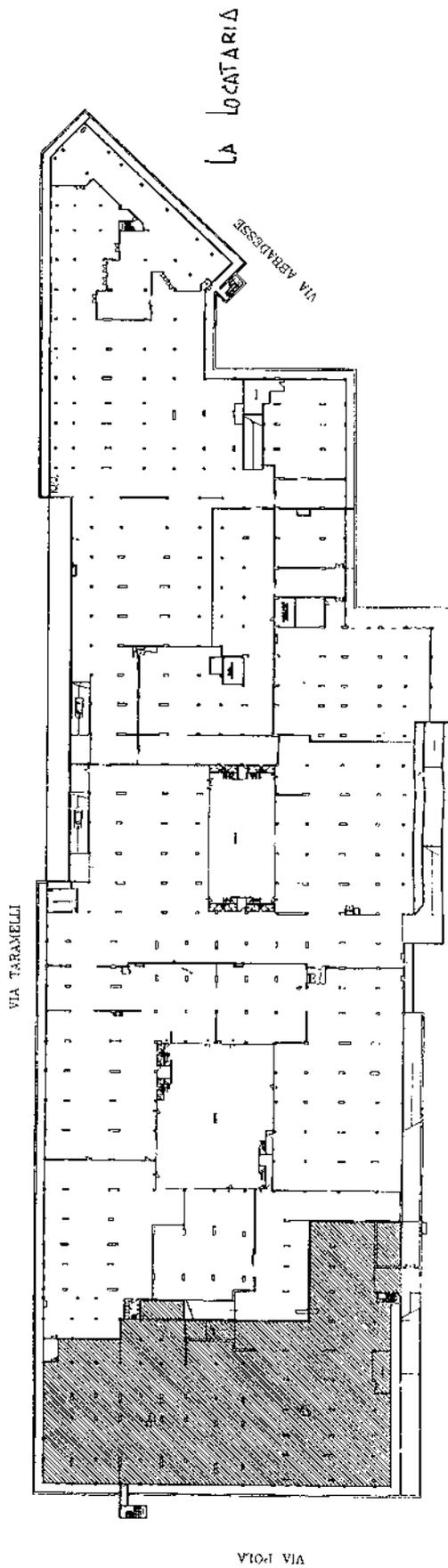
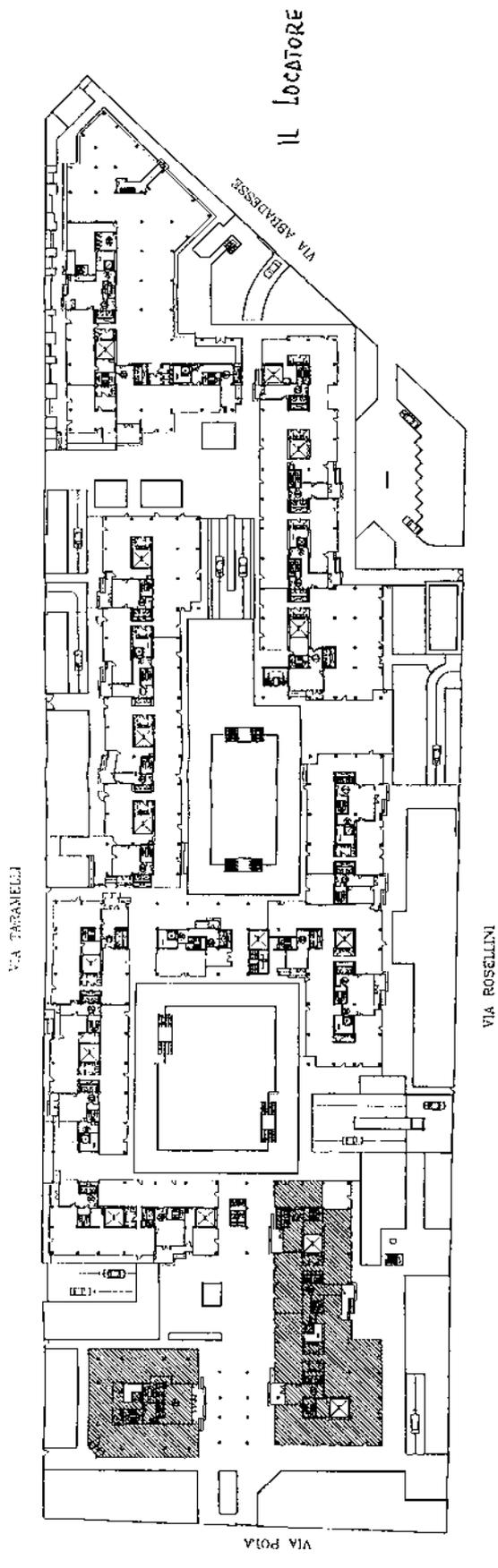
Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si rinvia alle norme stabilite nella legge 392/78 "Disciplina delle locazioni degli immobili urbani" ed agli articoli del c.c. in materia;

ART. 22) ESSENZIALITA' DEI PATTI

Tutti i patti del presente contratto, sia stampati che manoscritti, hanno carattere essenziale e pertanto anche la violazione di uno solo di essi darà diritto alla parte adempiente di richiedere la risoluzione del contratto a spese della parte inadempiente.

Letto, approvato e sottoscritto.

Milano,

IL LOCATORE **LA LOCATARIA**

IL LOCATORE
VIA ABBADESSE
VIA TARAMELLI
VIA ROSELLINI
VIA POLA
PIANO PRIMO INTERRATO
LA LOCATARIA
VIA ABBADESSE
VIA TARAMELLI
VIA ROSELLINI
VIA POLA
PIANO SECONDO INTERRATO

IL LOCATORE

VIA ABBADESSE

VIA TARAMELLI

VIA ROSELLINI

VIA POLA

PIANO TERRENO

LA LOCATARIA

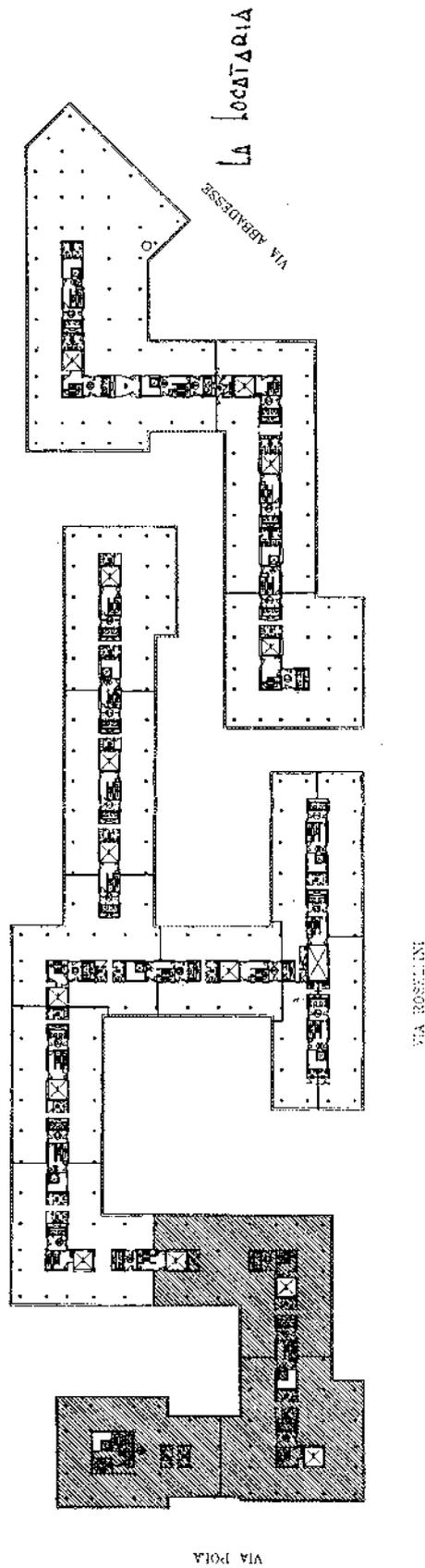
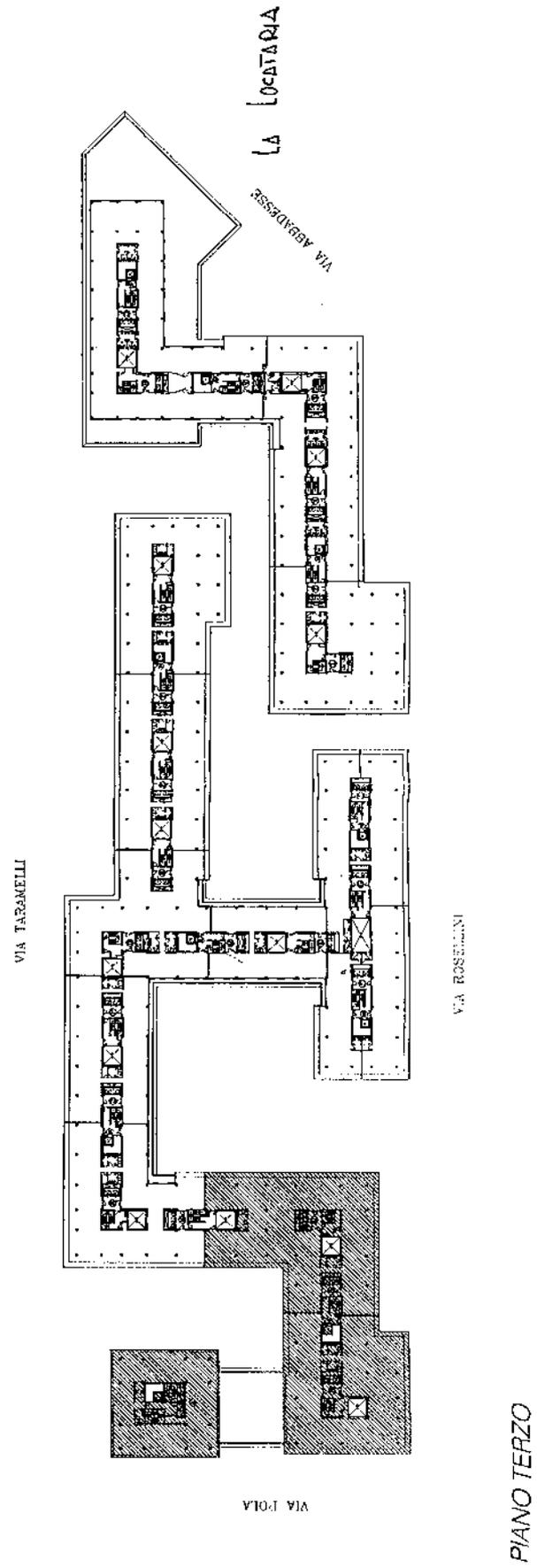
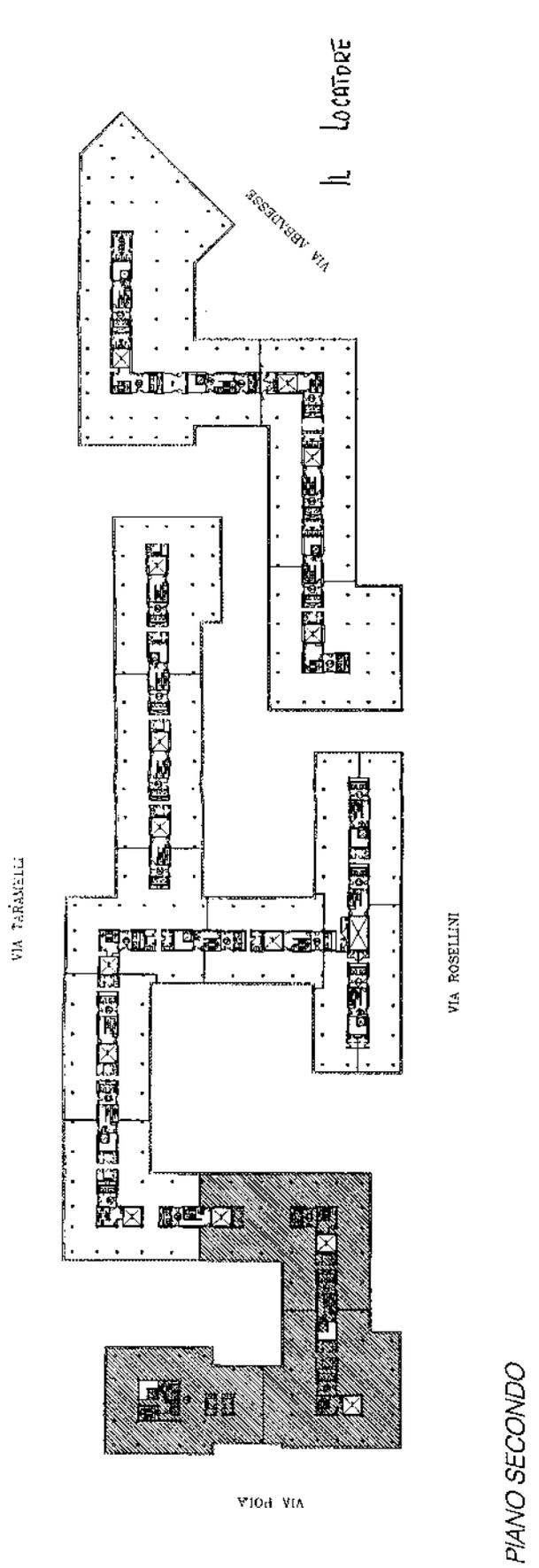
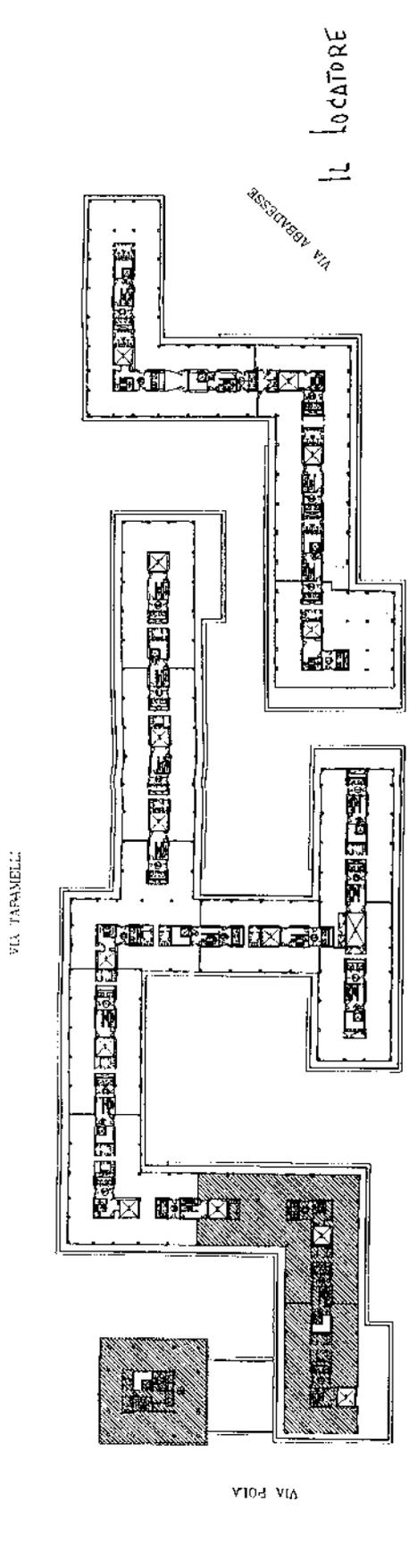
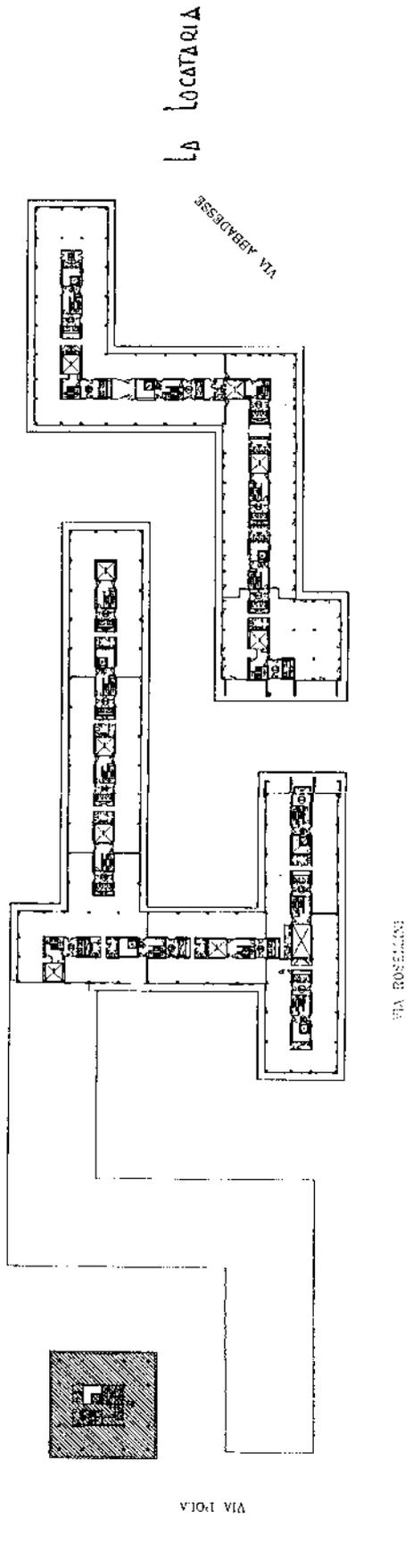
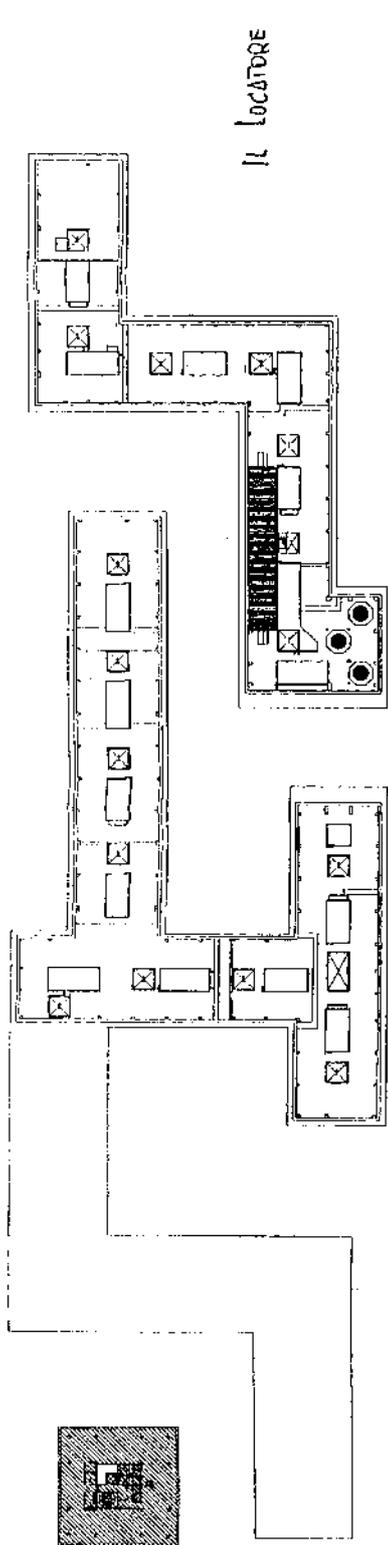
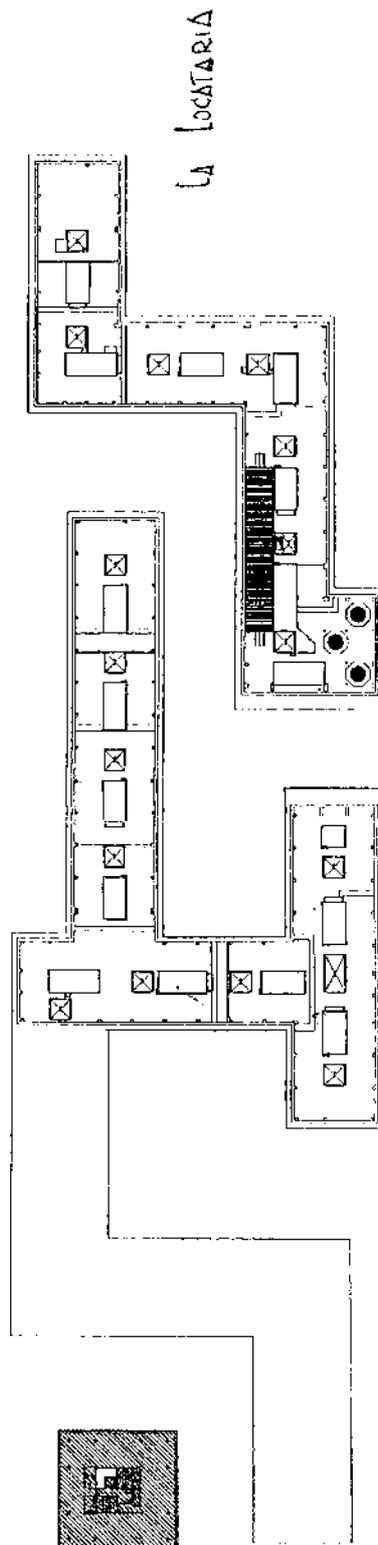
VIA ABBADESSE

VIA TARAMELLI

VIA ROSELLINI

VIA POLA

IL LOCATORE
VIA ABBADESSE
VIA TARAMELLI
VIA ROSELLINI
VIA POLA
PIANO SECONDO
LA LOCATARIA
VIA ABBADESSE
VIA TARAMELLI
VIA ROSELLINI
VIA POLA
PIANO TERZO

IL LOCATORE
VIA ABBADESSE
VIA TARAMELLI
VIA ROSELLINI
VIA POLA
PIANO QUARTO
LA LOCATARIA
VIA ABBADESSE
VIA TARAMELLI
VIA POLA
PIANO QUINTO

IL LOCATORE
LA LOCATARIA
PIANO SESTO
PIANO SETTIMO

ORDINANZA 6 maggio 2003.

Commissione di valutazione della congruità degli aspetti economici dei contratti in cui è parte il commissario delegato. Sostituzione del dott. Piero Torretta con il dott. Giorgio Viganò. (Ordinanza n. 47).

PREMESSO CHE:

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31 dicembre 2002, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31.12.2003

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art. 1);

- con Ordinanza Commissariale n.22 del 12.03.2003 è stata costituita Commissione di valutazione degli aspetti economici dei contratti facenti capo al Commissario Delegato, e nominati i componenti membri della stessa nelle persone del dott. Torretta, ing. Musumeci, dott. Salafia, dott. Donno;

VISTA la nota del 19.03.2003 (nostro protocollo K1.2003.0000299) con la quale il dott. Torretta valutava l'opportunità di permanere all'interno della suddetta Commissione, stante la carica dallo stesso ricoperta di Presidente dell'Associazione Imprese Edili e Complementari delle province di Milano e Lodi;

PRESO ATTO della comunicazione della Camera di Commercio del 16.4.2003 (ns. prot.K1.2003.0000406), di accoglimento delle considerazioni di opportunità manifestate dal dott. Torretta e della conseguente proposta di nomina del membro di Giunta Camerale dr. Giorgio Viganò in sostituzione del dott. Torretta;

CONSIDERATO PERTANTO di dover nominare membro della Commissione in argomento il dott. Giorgio Viganò, subentrante al dr. Torretta;

DISPONE

1. per le ragioni in premessa addotte e che si intendono qui integralmente trascritte di modificare la costituzione della Commissione di valutazione degli aspetti economici dei contratti facenti capo al Commissario Delegato con l'inserimento del dr. Viganò –membro di Giunta della Camera di Commercio- in sostituzione del dr. Piero Torretta.

Milano, 6 maggio 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 7 maggio 2003.

Appalto integrato per il restauro delle facciate del grattacielo Pirelli e sue pertinenze. Autorizzazione del contratto di subappalto stipulato dalla società ISA S.p.a. per lavori rientranti nella categoria prevalente OS 18. (Ordinanza n. 48).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO CHE:

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31 dicembre 2002, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31.12.2003

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

VISTE le Ordinanze:

- n.5 del 27.01.03 di approvazione della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto integrato relativo al restauro delle facciate del Grattacielo Pirelli e sue pertinenze;
- n.21 del 12.03.03 di aggiudicazione dell'appalto medesimo all'Associazione Temporanea d'Impresa ISA SpA – Marcora Costruzioni SpA – Grassi & Crespi Srl;

ACCERTATO che:

- in data 03.04.2003 è stato sottoscritto il contratto di appalto con il Raggruppamento Temporaneo ISA SpA, – Marcora Costruzioni SpA – Grassi & Crespi Srl;

- con nota del 15.04.2003 protocollo n.K1.2003.0000416 la Società ISA SpA ha depositato presso la stazione appaltante istanza di autorizzazione al subappalto a favore della Società SBM SRL di Olgiate Molgora (LC) , allegando alla stessa l'originale del contratto di subappalto e la documentazione prescritta ai sensi degli art.10 legge 575/65, art.18 legge 55/90, e del combinato disposto degli articoli 1 e 28 DPR 34/00;

- il suddetto contratto di subappalto , riguardante lavori di smontaggio e rimontaggio di facciate nel Grattacielo Pirelli, rientra tra quelli indicati dalla Società ,all'atto dell'offerta, tra i subappaltabili;

- l'importo pattuito contrattualmente per l'esecuzione dei suddetti lavori ammonta a € 149.049,72=;

DATO ATTO:

- della regolarità formale della documentazione prodotta;
- della nota trasmessa via Fax il 30.04.2003, protocollo K1.2003.000436, con la quale la Società ISA SpA argomenta le ragioni del ricorso al subappalto con la necessità di garantire la corretta esecuzione dei lavori appaltati entro i tempi contrattualmente pattuiti;

RITENUTO pertanto di dover accogliere l'istanza di autorizzazione del contratto in argomento, agli atti della Gestione Commissariale, in quanto rispondente al criterio di razionale organizzazione del lavoro;

DISPONE

Art.1 - di autorizzare, in accoglimento della richiesta presentata dalla Ditta ISA S.p.A. e per le motivazioni in premessa specificate , che si intendono qui integralmente trascritte, il subappalto stipulato dalla medesima Società con la Ditta SBM Srl di Olgiate Molgora (LC) per l'esecuzione di opere specializzate consistenti nello smontaggio e rimontaggio dei moduli di facciate del Grattacielo Pirelli - rientranti nella categoria di lavori OS 18 nell'ambito dell'appalto affidato al Raggruppamento ISA MARCORA GRASSI - ed indicata in sede di offerta tra quelle subappaltabili;

Art.2 – di dare atto altresì che l'importo delle opere che verranno realizzate dalla Ditta subappaltatrice ammonta a Euro 149.049,72= IVA esclusa, che la Gestione Commissariale provvederà a corrispondere secondo le modalità indicate dall'art.16 lettera d) del contratto di appalto.

Milano, 7 maggio 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 8 maggio 2003.

Parziale rettifica dell'ordinanza n. 28 dell'11 dicembre 2002 avente ad oggetto «conferimento dell'incarico alla ditta Metroweb S.p.a. di Milano per il ribilanciamento del sistema integrato rete fonia/dati multimediale della giunta regionale lombarda», per errore materiale di trascrizione. (Ordinanza n. 49).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO CHE:

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31.12.2002 - prorogato al 31 dicembre 2003 con DPCM del 29.11.2002 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art. 1);

- con Ordinanza n.28 dell'11.12.2002 è stato approvato lo schema di contratto con la Società METROWEB S.p.A., relativamente all'esecuzione dei lavori per il "Ribilanciamento del sistema integrato Rete Fonia/Dati Multimediale della Giunta Regionale Lombarda", e il relativo contratto è stato stipulato in data 18.12.2002;

PRESO ATTO che con nota del 28.02.2003 (prot.C1.2003.0014585) della struttura regionale Risorse Informatiche e Telematiche e con nota della Società Metroweb del 14/04/03 (entrambe conservate agli atti della Gestione Commissariale), sono stati resi noti due errori di trascrizione degli importi contrattuali approvati con l'Ordinanza citata, evidenziandosi la necessità di sostituire l'importo di € 1.865.088,00= indicato all'Art.1 del dispositivo dell'Ordinanza n.28, con l'importo di € 1.887.936,00=;

RITENUTO pertanto di dover rettificare l'articolo 1 del dispositivo dell'Ordinanza Commissariale n.28 dell'11.12.2002;

DISPONE

1. di rettificare l'Art.1 dell'Ordinanza Commissariale n.28 dell'11.12.2002 intendendosi pertanto trascritto l'importo corretto di € 1.887.936,00=.

Milano, 8 maggio 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 9 maggio 2003.

Liquidazione di quattro fatture a favore della ditta ELECA S.p.a. di Cantù (CO) per i lavori eseguiti presso il palazzo Pirelli sede della Regione Lombardia - via Fabio Filzi n. 22 - Milano, per i contratti subentrati in capo al commissario delegato per la gestione dell'emergenza e relativa ai seguenti: SAL n. 5 per il contratto rep. 3547; SAL n. 8 per il contratto rep. 3627; certificato di pagamento per il contratto rep. 3371. (Ordinanza n. 50).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, prorogato con successivo DPCM in data 29/11/2002 fino a tutto il 31 dicembre 2003, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno –Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile– ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- l'art.1 comma 2 della predetta Ordinanza n. 3219/02 dispone che il Commissario Delegato, provveda all'attuazione degli interventi di messa in sicurezza, restauro e di recupero funzionale del Palazzo Pirelli, sede della Giunta Regionale e delle relative pertinenze e luoghi adiacenti, provvedendo allo svuotamento del Palazzo e conseguente riallocazione degli uffici in altre sedi;

- con nota del 22.11.2002 il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva della predetta Ordinanza, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'evento;

PRESO ATTO che:

- con deliberazione n.12005 del 07.02.2003, la Giunta Regionale ha ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di attivare la procedura di successione, ponendo in capo al Commissario Delegato –che pertanto diventa stazione appaltante e committente dei lavori - tutti i contratti di lavori meglio identificati nell'allegato alla delibera n.12005/2002;

- con Ordinanza Commissariale n. 17 del 04.03.2003 si disponeva il subentro del Commissario Delegato nei contratti stipulati dall'Amministrazione Regionale – compresi i contratti stipulati con la Società Eleca S.p.A.;

- in data 10.03.2003 sono stati sottoscritti gli atti di successione relativi ai contratti in argomento;

- con decreto della direzione generale Affari Generali e Personale n. 5601 del 02.04.2003 è stato disposto il trasferimento al Commissario Delegato delle disponibilità finanziarie del Bilancio Regionale di cui ai contratti e atti aggiuntivi in essere con la Ditta ELECA S.p.A., per i quali è intervenuta la procedura amministrativa e civile di cessione dei contratti;

VISTE le fatture emesse da ELECA S.p.A., di seguito specificate:
- n. 300580 del 31.03.2003 di € 73.072,97= IVA compresa, emessa successivamente al certificato di pagamento del 21.03.03 relativo al SAL N. 5 per il contratto rep. n.3547;

- n. 300581 del 31.03.2003 di € 3.965,58= IVA compresa, emessa successivamente al certificato di pagamento del 21.03.03 relativo al SAL N.5, per l'onorario al coordinatore della sicurezza ai sensi del D. Lgs. 494/96, del contratto rep. n.3547;

- n. 300582 del 31.03.2003 di € 2.559,96= IVA compresa, emessa successivamente al certificato di pagamento del 21.03.03 relativo al SAL N.8, per la quarta rata del contratto rep. n.3627;

- n. 300745 del 15.04.2003 di € 21.181,49= IVA compresa, relativa al contratto rep. n.3371, giusta benestare del Responsabile della struttura Ufficio Tecnico del 09.04.03 prot.C1.2003.0022638;

DISPONE

Art.1 - di liquidare, per i motivi in premessa addotti, a favore della società ELECA S.p.A. l'importo complessivo di **€ 100.780,00=** IVA compresa, a saldo delle seguenti fatture – parte integrante del presente atto:

- n. 300580 del 31.03.2003 di € 73.072,97= IVA compresa, emessa successivamente al certificato di pagamento del 21.03.03 relativo al SAL N. 5 per il contratto rep. n.3547;

- n. 300581 del 31.03.2003 di € 3.965,58= IVA compresa, emessa successivamente al certificato di pagamento del 21.03.03 relativo al SAL N.5, per l'onorario al coordinatore della sicurezza ai sensi del D. Lgs. 494/96, del contratto rep. n.3547;

- n. 300582 del 31.03.2003 di € 2.559,96= IVA compresa, emessa successivamente al certificato di pagamento del 21.03.03 relativo al SAL N.8, per la quarta rata del contratto rep. n.3627;

- n. 300745 del 15.04.2003 di € 21.181,49= IVA compresa, relativa al contratto rep. n.3371, giusta benestare del Responsabile della struttura Ufficio Tecnico del 09.04.03 prot.C1.2003.0022638;

accreditando l'importo con bonifico bancario sul c/c n.14200 Banca Intesa BCI S.p.A. di Cantù - ABI 03069 - CAB 51062, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, giusto Decreto della Direzione Generale Affari Generali e Personale n. 5601 del 02.04.2003.

Milano, 9 maggio 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 13 maggio 2003.

Liquidazione a favore dell'Istituto della Enciclopedia Italiana per l'acquisto della Enciclopedia Giuridica Treccani, distrutta a seguito dell'evento del 18 aprile 2002. (Ordinanza n. 51).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31.12.2002, prorogato con successivo DPCM in data 29.11.2002 fino al 31 dicembre 2003, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza nella città di Milano l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art. 1);

- l'art. 1 comma 2 della citata Ordinanza Ministeriale dispone che il Commissario deve provvedere a compiere tutti gli interventi necessari al restauro e al recupero funzionale del Grattacielo Pirelli;

RILEVATO che nell'evento del 18.04.2002 sono andati distrutti la maggior parte dei testi della Biblioteca Giuridica della Direzione Generale Presidenza – UO Legale e Avvocatura della Giunta Regionale della Lombardia

CONSTATATO che per lo svolgimento delle attività dell'U.O. Legale e Avvocatura è necessario acquistare i testi giuridici andati distrutti;

VISTE:

- la nota del 18.02.2003 prot. n.A1.2003.0007870 della U.O. Legale e Avvocatura con la quale viene richiesto l'acquisto dell'Enciclopedia Giuridica composta da 33 volumi più i relativi aggiornamenti;

- l'offerta in argomento meritevole di accoglimento in quanto ritenuta idonea e confermata, all'Istituto della Enciclopedia Italiana, con lettera d'ordine del Commissario Delegato per l'emergenza, del 25.02.2003 prot. n.K1.2003.0000182;

- la nota del 31.03.2003 prot. n.A1.2003.0015390 dellla U.O. Legale e Avvocatura, di conferma dell'avvenuta consegna dei testi ordinati;

VISTA la fattura n. 009294 del 20.03.2003 per l'importo di € 3.375,00= IVA compresa;

RITENUTO pertanto di dover liquidare tale importo, in favore dell'Istituto della Enciclopedia Italiana per l'acquisto della Enciclopedia Giuridica Treccani, distrutta a seguito dell'evento del 18.04.2002, per la fornitura di cui in argomento e riscontrata la regolarità della stessa;

DISPONE

1 - di liquidare, per i motivi sopra addotti, a favore dell'Istituto della Enciclopedia Italiana, con sede a Roma, incaricato per l'acquisto dell'Enciclopedia Giuridica Treccani, l'importo di **€ 3.375,00= IVA compresa** a saldo della fattura n. 009294 del 20.03.2003 e di dare atto che il pagamento dovrà essere effettuato mediante accredito sul c/c n.7699 della Banca Nazionale del Lavoro Ag. 6 di Roma – Largo Arenula, 28/29 – ABI 01005 CAB 03206, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

Milano, 13 maggio 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 13 maggio 2003

Liquidazione in favore del raggruppamento di imprese Obiettivo Lavoro S.c.r.l. - Italia Lavora S.r.l., degli oneri relativi al contratto di appalto di fornitura di lavoro temporaneo effettuata a favore della gestione commissariale per il mese di febbraio 2003 e nota di debito per il mese di ottobre 2002. (Ordinanza n. 52).

IL COMMISSARIO DELEGATO

Premesso che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31.12.2002 - prorogato con successivo DPCM in data 29/11/2002 fino a tutto il 31 dicembre 2003- in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18.04.2002, la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno –Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile– ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- che ai sensi di quanto previsto dall'art.2 comma 3 della predetta Ordinanza Ministeriale, il Commissario Delegato è stato autorizzato ad avvalersi di personale anche tecnico estraneo all'Amministrazione regionale per un periodo non superiore alla durata dello stato di emergenza, ricorrendo a rapporti di lavoro temporaneo previsto dall'art.1 della L. 24/06/1997 n.198, avvalendosi altresì, per il relativo conferimento dell'incarico delle deroghe previste dal successivo art.3 in materia di normativa sugli appalti pubblici;

- con Ordinanza n.2 del 1 luglio 2002 è stato disposto di conferire al Raggruppamento Temporaneo di Imprese "Obiettivo Lavoro –Italia Lavora" di Milano incarico per la fornitura di lavoro temporaneo approvando il relativo contratto stipulato in data 31.07.2002;

- che in data 31 luglio 2002 è stato perfezionato con il predetto Raggruppamento – costituitosi ai sensi del Decreto legislativo 24.7.1992 n.358 con atto repertoriato n.2666444 del 23 luglio 2002 a rogito del dott. Paolo Lovisetti, notaio in Milano - contratto per la fornitura di unità appartenenti alle categorie A,B,C,D, rimandandosi a successiva determinazione commissariale la definizione numerica delle figure da richiedersi;

Accertato che:

- le esigenze della Gestione Commissariale hanno evidenziato la necessità di continuare ad avvalersi di personale interinale già forniti da Obiettivo Lavoro a far tempo dal 1 gennaio 2003 fino al 31 dicembre 2003, appartenente alle predette categorie professionali, come da richiesta Commissariale del 23.12.2002 protocollo n.K1.2002.0000362, conservata agli atti della Segreteria Operativa del Commissario Delegato;

- conformemente alla richiesta Commissariale più sopra richiamata, sono stati forniti i seguenti lavoratori **per il mese di febbraio 2003**:
- Aziz Ibrahim Samya
- Bulgarelli Monica
- Etiopia Francesco
- Ferretti Annamaria
- Frangella Gianluca
- Panov Leonid
- Perego Alessandra
- Piva Chiara
- Porta Andrea
- Sangalli Giovanni
- Siciliani Elena
- Tavazzi Cristina

Viste:

- la fattura n.10839 del 21.03.2003 di € 29.472,60= IVA compresa emessa da Obiettivo Lavoro scrl – società guida del Raggruppamento - ai sensi di quanto disposto dal succitato atto notarile costitutivo del Raggruppamento medesimo, quale saldo per le prestazioni in argomento;
- la nota di debito n.1158 del 12.03.2003 di € 74,03= relativa alla fattura n.46065 del 21.11.2002;

Visto inoltre il benestare espresso dalla struttura Gestione Economica e Previdenziale da parte della UO Organizzazione e Personale, inviata con nota protocollata in data 08.05.2003 protocollo n.C1.2003.27107, conservata agli atti della Gestione Commissariale;

Ritenuto di dover liquidare in favore di Obiettivo Lavoro scrl l'importo totale di Euro 29.546,63= IVA compresa al fine di onorare gli impegni contrattualmente assunti giusta Ordinanza n.2 del 01.07.2002 e stante l'esatto adempimento da parte del Raggruppamento delle prestazione di fornitura di lavoro temporaneo;

DISPONE

1- di liquidare in favore di Obiettivo Lavoro scrl – società guida del Raggruppamento ai sensi di quanto previsto dall'atto notarile n.2666444 del 23 luglio 2002 rogitato davanti al Dr.Paolo Lovisetti, notaio in Milano - **l'importo totale di € 29.546,63=** IVA compresa a saldo della fattura n.10839 del 21.03.2003 di € 29.472,60= e della nota di debito n.1158 del 12.03.2003 di € 74,03= relativa alla fattura n.46065 del 21.11.2002, accreditando l'importo sul c/c nr.16788 Banca Popolare di Milano, filiale di Piazza Duca D'Aosta n.8/2 – Milano, ABI 05584 - CAB 01626, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

Milano, 13 maggio 2003

Il commissario delegato: Della Frera

ORDINANZA 13 maggio 2003.

Liquidazione di due fatture a favore dell'impresa Passaro S.a.s. di Milano per i lavori eseguiti presso il palazzo Pirelli sede della Regione Lombardia - via Fabio Filzi n. 22 - Milano. (Ordinanza n. 53).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, prorogato con successivo DPCM in data 29/11/2002 fino a tutto il 31 dicembre 2003, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- l'art. 1 comma 2 della predetta Ordinanza n. 3219/02 dispone che il Commissario Delegato, provveda all'attuazione degli interventi di messa in sicurezza, restauro e di recupero funzionale del Palazzo Pirelli, sede della Giunta Regionale e delle relative pertinenze e luoghi adiacenti, provvedendo allo svuotamento del Palazzo e conseguente riallocazione degli uffici in altre sedi;

- con nota del 22.11.2002 il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva della predetta Ordinanza, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'evento;

- VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 17 del 04.03.2003 con cui si prendeva atto della delibera n. 12005 del 07.02.2003 con la quale la Giunta Regionale ha ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di attivare la procedura di successione, ponendo in capo al Commissario Delegato – che pertanto diventa stazione appaltante e committente dei lavori - tutti i contratti di lavori identificati nell'allegato "A" della delibera medesima;

PRESO ATTO che con decreto della Direzione Generale Affari Generali e Personale n. 5601 del 02.04.2003 è stato disposto il trasferimento al Commissario Delegato delle disponibilità finanziarie del Bilancio Regionale di cui ai contratti e atti aggiuntivi in essere con l'Impresa Passaro s.a.s., per i quali è intervenuta la procedura amministrativa e civile di cessione dei contratti;

VISTE le fatture emesse dall'Impresa Passaro s.a.s., di seguito specificate:

- n. 35 del 30.04.2003 di € 46.158,99= IVA compresa, emessa successivamente al Certificato di Pagamento n. 7 del 16.04.2003, relativa al SAL N. 7 per il contratto rep. n. 3709 del 17.05.2001;
- n. 36 del 30.04.2003 di € 23.079,49= IVA compresa, emessa successivamente al Certificato di Pagamento n. 8 del 16.04.2003, relativa al SAL N. 8 per il contratto rep. n. 3709 del 17.05.2001;

RITENUTO pertanto di dover liquidare a favore dell'impresa Passaro s.a.s. di Milano l'importo di € 69.238,48 in relazione agli stati di avanzamento lavori n. 7 e n. 8 del contratto rep. N. 3709/2001;

DISPONE

Art. 1 - di liquidare, per i motivi in premessa addotti, a favore dell'Impresa Passaro s.a.s. l'importo complessivo di **€ 69.238,48=** IVA compresa, a saldo delle fatture n. 35 del 30.04.2003 di € 46.158,99= IVA compresa, relativa al SAL N. 7 e n. 36 del 30.04.2003 di € 23.079,49= IVA compresa, relativa al SAL N. 8 entrambe per il contratto rep. n. 3709 del 17.05.2001 accreditando l'importo con bonifico bancario sul c/c n. 93361/77 Banca Intesa BCI S.p.A. di Milano - ABI 03069 - CAB 09567, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, giusto Decreto della Direzione Generale Affari Generali e Personale n. 5601 del 02.04.2003.

Milano, 13 maggio 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 15 maggio 2003.

Lavori propedeutici allo smontaggio e rimontaggio delle facciate del palazzo Pirelli: validazione del relativo progetto ed affidamento diretto dell'esecuzione alla società ELECA S.p.a. di Cantù (CO). (Ordinanza n. 54).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, prorogato con successivo DPCM in data 29/11/2002 fino a tutto il 31 dicembre 2003, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'interno –Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile– ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- l'art.1) comma 2 della precitata Ordinanza n.3219/2002 dispone che il Commissario Delegato, provveda all'attuazione degli interventi di messa in sicurezza, restauro e di recupero funzionale del Palazzo Pirelli, sede della Giunta Regionale, e delle relative pertinenze e luoghi adiacenti;

- l'art.3) della citata Ordinanza Ministeriale prevede, tra l'altro, la possibilità che il Commissario Delegato deroghi agli artt.7 e 20 della legge 11.02.94 n.109 e successive modifiche;

VISTO il contratto di appalto per il restauro delle facciate continue del Grattacielo Pirelli –affidato con Ordinanza n. 21 del 12.03.2003 all'Associazione Temporanea di Imprese ISA S.p.A, Marcora Costruzioni S.p.A. e Grassi & Crespi Srl e sottoscritto dalle parti in data 3.04.2003- e, in particolare, l'art.7 del capitolato prestazionale che pone a carico della stazione appaltante tutte le opere propedeutiche allo smontaggio e rimontaggio delle facciate del Palazzo Pirelli;

CONSIDERATA la prevalenza, rispetto alle suddette opere, di lavorazioni inerenti lo smontaggio e il rimontaggio di parti impiantistiche nonché di interventi di adeguamento alle norme di prevenzione incendi, interferenti con la facciata e già affidate all'Impresa ELECA S.p.A. nell'ambito dei contratti n.3371/98 e n.3627/00;

RILEVATA la responsabilità globale di ELECA – ai fini del collaudo finale delle opere di cui ai contratti sopra citati – rispetto a tutti gli interventi impiantistici eseguiti;

PRESO ATTO del parere –agli atti della Gestione Commissariale- espresso dal responsabile della struttura tecnica della Regione Lombardia in forza del principio espresso dall'art.7 comma 3 lettera b) della Direttiva Comunitaria 93/37 in ordine all'affidamento diretto a favore della medesima ditta ELECA per le ragioni tecniche sopra esposte;

DATO ATTO altresì:

- del progetto esecutivo relativo ai lavori propedeutici allo smontaggio e al rimontaggio delle facciate del Palazzo Pirelli, predisposto dalla struttura Ufficio Tecnico della Regione Lombardia e validato dai Progettisti e dal Responsabile del procedimento – ai sensi della deroga all'art.7 della legge 109/94 consentita dall'art.3 dell'Ordinanza Commissariale n.3219/2002 – con verbale del 17.04.2003;

- dell'invito formulato dalla Gestione Commissariale alla Società ELECA in data 17.04.2003 a presentare offerta in ribasso dell'importo totale dei lavori a base di appalto pari a Euro 1.524.279,00=;

- dell'offerta presentata in data 17.04.2003 e ribadita il 28.04.2003 consistente in ribasso pari allo 0.5%;

- del parere espresso durante la seduta del 7.5.03 dalla "Commissione di valutazione degli aspetti economici dei contratti facenti capo al Commissario Delegato" – costituita con Ordinanza n.22 del 12.03.2003 - in ordine alla riconosciuta congruità non solo del ribasso offerto ma anche dei prezzi a base di appalto;

RITENUTO pertanto di affidare in via diretta alla Società ELECA l'esecuzione dei lavori propedeutici allo smontaggio e rimontaggio delle facciate del Grattacielo Pirelli per un importo pari a Euro 1.516.657,61=;

DISPONE

per le motivazioni in premessa addotte e che si intendono qui integralmente trascritte,

Art.1- di approvare – in qualità di responsabile del procedimento - il Progetto Esecutivo relativo alle opere propedeutiche allo smontaggio e al rimontaggio delle facciate del complesso Pirelli predisposto dalla struttura Ufficio Tecnico della Regione Lombardia.

Art.2 – di affidare direttamente alla Società ELECA S.p.A. l'esecuzione dei suddetti interventi.

Art.3 – di dare atto che l'importo dell'appalto, **pari a Euro 1.516.657,61=** troverà copertura con i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

Milano, 15 maggio 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 15 maggio 2003.

Conferimento di incarico all'associazione temporanea di imprese tra Impresa Costruzioni Grassi & Crespi S.r.l. di Milano e O.R.E.R. S.r.l. di Tribiano (MI) a seguito della trattativa privata ai sensi del r.d. 23 maggio 1924, n. 827, art. 41, nn. 5 e 6 per l'affidamento dei lavori di risanamento strutturale degli impalcati del 26° e 27° piano del palazzo Pirelli. (Ordinanza n. 55).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO CHE:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2002 – prorogato con successivo DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31 dicembre 2003 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno –Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile– ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- l'art.1 comma 2 della citata Ordinanza Ministeriale dispone che il Commissario deve provvedere a compiere tutti gli interventi necessari alla messa in sicurezza, al restauro e al recupero funzionale del Palazzo Pirelli, sede della Giunta regionale della Regione Lombardia;

- l'art.3 dell'Ordinanza n.3219/2002 prevede, tra l'altro, la possibilità che il Commissario Delegato deroghi alla normativa ex art. 20 e 24 legge 109/94;

PRESO ATTO che con Ordinanza n.43 del 18 Aprile 2003 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al risanamento degli impalcati del 26° 3e 27° piano del Palazzo Pirelli e contestualmente esperita la trattativa privata ai sensi del R.D. 827/1924 art. 41 n. 5 e 6 per l'affidamento delle opere, mediante invito alle quattro imprese - in possesso dei requisiti tecnici - già operanti nel palazzo.;

ACCERTATO CHE:

- in data 6 maggio 2003 si è tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle due offerte pervenute a seguito della procedura di cui sopra, dalla quale è risultata aggiudicataria, in via provvisoria, L'Associazione Temporanea di Imprese tra Impresa di Costruzioni Grassi & Crespi S.r.l. di Milano e O.R.E.R. s.r.l. di Tribiano (MI) che ha offerto la maggior percentuale di ribasso del 3,25%, giusta verbale delle operazioni agli atti della Segreteria Operativa;

- in data 7 maggio 2003 la Commissione di Valutazione della congruità delle controprestazioni economiche relative ai contratti di cui sia parte il Commissario, costituita con Ordinanza n. 22 del 12.03.2003, ha espresso sia la congruità dei prezzi indicati nel progetto esecutivo oggetto della trattativa in rapporto alla difficoltà di esecuzione e alla complessità dell'opera sia sul ribasso offerto dall'ATI in argomento in quanto tale da non pregiudicare la correttezza dell'esecuzione dell'opera;

RITENUTO di dover prendere atto e approvare le procedure di gara sopra evidenziate provvedendo all'aggiudicazione in favore dell'Associazione Temporanea di Imprese tra Impresa di Costruzioni Grassi & Crespi s.r.l. di Milano e O.R.E.R. S.r.l. di Tribiano (MI) della trattativa privata ai sensi del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, art. 41 n. 5 e 6 relativa alle opere di risanamento degli impalcati del 26° e 27° piano del Palazzo Pirelli, sede della Giunta Regionale della Regione Lombardia;

DISPONE

Art. 1 - per le motivazioni in premessa addotte, di prendere atto ed approvare gli atti di gara costituiti dal verbale della seduta pubblica del 6 maggio 2003 e dall'offerta economica presentata dall'ATI agli atti della Segreteria Operativa del Commissario Delegato- relativi alla trattativa privata ai sensi del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, art. 41 n. 5 e 6 aggiudicando in favore dell'Associazione Temporanea di Imprese tra l'Impresa di Costruzioni Grassi & Crespi s.r.l. di Milano e O.R.E.R. S.r.l. di Tribiano (MI) l'affidamento delle opere di risanamento strutturale degli impalcati del 26° e 27° piano del Palazzo Pirelli.

Milano, 15 maggio 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 28 maggio 2003.

Nomina del soggetto attuatore degli interventi conseguenti all'emergenza del 18 aprile 2002. (Ordinanza n. 56).

Visto il decreto del Presidente del Consiglio di Ministri in data 3 maggio 2002, con il quale è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2002, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile la sede della regione Lombardia;

Visto il DPCM in data 29 novembre 2002 che ha disposto la proroga sino al 31 dicembre 2003 dello stato di emergenza;

Vista l'ordinanza 7 giugno 2002, n. 3219 con la quale l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia è stato nominato commissario delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza a seguito dell'evento del 18 aprile 2002;

Visto il decreto P.G.R. 16 maggio 2003, n. 7962 con il quale, tra l'altro, si prende atto delle dimissioni rassegnate dell'Assessore agli Affari Generali e Personale sig. Guido Della Frera;

Vista l'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27 maggio 2003, con la quale, a parziale modifica della precedente, il Presidente della Regione Lombardia è stato nominato commissario delegato con facoltà di avvalersi di un soggetto attuatore degli interventi diretti al superamento della situazione emergenziale, prevedendo altresì a favore dello stesso un'indennità;

Vista la relazione sull'attività svolta dal commissario delegato presentata dall'Assessore Guido Della Frera con la propria lettera in data 15 maggio 2003;

Considerato che la citata relazione evidenzia in particolare gli atti assunti dal commissario per la ricollocazione del personale regionale in altre sedi, per la messa in sicurezza del palazzo Pirelli e per il restauro e recupero funzionale del palazzo;

Preso atto della ricognizione degli interventi da completare ed attuare da parte della gestione commissariale, indicati nell'allegato "A" parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto di individuare il soggetto attuatore nella persona del sig. Guido Della Frera, in ragione della positiva attività svolta in veste di commissario dal 7 giugno 2002 al 15 maggio 2003;

Ritenuto di definire compiti e funzioni del soggetto attuatore e di disporre modalità operative volte a renderne il più possibile efficiente e celere l'operato indicandone puntualmente gli obiettivi;

Ritenuto altresì di dare disposizioni in ordine all'indennità spettante al soggetto attuatore ed alle risorse umane strumentali a sua disposizione, oltre che in ordine al raccordo con le strutture organizzative della Giunta regionale;

DISPONE

- Il sig. Guido della Frera è nominato "Soggetto Attuatore" degli interventi conseguenti all'evento del 18 aprile 2002 a far tempo dalla presente ordinanza e fino al 31 dicembre 2003.
  Egli è altresì nominato responsabile del procedimento e dei lavori;

- L'indennità attribuita al Soggetto Attuatore è determinata nella misura dell'85% dell'indennità spettante ai consiglieri regionali; tale importo è da considerarsi comprensivo di ogni ritenuta e contributo di legge e sarà liquidato mensilmente a valere sulla disponibilità della gestione commissariale;

- Di prendere atto dell'allegato "A" parte integrante e sostanziale della presente ordinanza relativo agli interventi da completare ed attuare da parte del Soggetto Attuatore, in deroga alla normativa indicata all'art. 3 della citata ordinanza 3219 del 7 giugno 2002;

- Di assicurare al Soggetto Attuatore il raccordo con le strutture tecnico-amministrative regionali competenti tramite il Dirigente dell'Unità Organizzativa Sistema Sedi Istituzionali e Risorse Interne presso la Direzione Generale Presidenza;

- Il Soggetto Attuatore, anche nella sua qualità di responsabile del procedimento, al fine di supportare operativamente la propria attività, potrà avvalersi, sia sotto il profilo gestionale che tecnico, di personale regionale sia di ruolo che non di ruolo in accordo con la Unità Organizzativa della Giunta competente in materia di Organizzazione e Personale con riferimento particolare alle Strutture connesse con la Task Force appositamente costituita e specificatamente secondo quanto disposto nella scheda di cui all'allegato "B" che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- Il sig. Guido Della Frera attua gli interventi previsti nell'allegato "A" al presente atto mediante:

- approvazione dei progetti;
- indizione delle procedure negoziali e stipula dei contratti conseguenti;
- tenuta del repertorio dei contratti;
- impegno delle somme relative a valere sui fondi a disposizione della gestione commissariale;
- liquidazione delle somme spettanti sulla base di stati d'avanzamento lavori;
- eventuali incarichi di progettazione, collaudo delle opere e consulenza tecnica;

- Gli atti conseguenti sono assunti dal Soggetto Attuatore "d'ordine del Commissario delegato" e a questi trasmessi in copia tramite il Dirigente dell'Unità Organizzativa Sistema Sedi Istituzionali e Risorse Interne presso la Direzione Generale Presidenza;

- Il Soggetto Attuatore è tenuto a relazionare il Presidente, con cadenza almeno bimestrale, sull'attuazione del programma degli interventi con indicazione dei contratti stipulati e del rendiconto della somma spesa a valere sui fondi della gestione commissariale;

- Restano in capo al Commissario delegato:

- la titolarità dei contratti;
- l'approvazione dei piani d'intervento e le relative rimodulazioni e aggiustamenti;
- gli atti di indirizzo gestionale;
- la verifica dello stato di avanzamento dei lavori.

Milano, 29 aprile 2003

Il commissario delegato: FORMIGONI

Allegato "A"

Restauro "Pirelli"
"COSA RESTA DA FARE"

Svuotamento del Pirelli:
Restano da trasferire alcune funzioni secondo programma consegnato dalla Segreteria Operativa

Progetto di recupero funzionale del Pirelli:
- Presentazione in data 10.04.03 della proposta del Progetto Preliminare
- Revisione del Progetto Preliminare consegnato in data 10.04.03 secondo le osservazioni emerse dagli uffici della Giunta, e le indicazioni della Segreteria Operativa a seguito dell'incontro con i progettisti in data 14.05.03
- Approvazione del Progetto Preliminare
- Presentazione del Progetto Definitivo (30 gg. dall'approvazione del Prog. Preliminare)
- Approvazione del Progetto Definitivo
- Presentazione del Progetto Esecutivo (30 gg. dall'approvazione del Prog. Definitivo)
- Approvazione del Progetto Definitivo
- Affidamento lavori
- Esecuzione lavori
- Collaudo

Occorre inoltre formalizzare sin da subito:
A) *se l'intervento debba limitarsi a quanto sopra indicato con le opere che si rendono* <u>*necessarie*</u> *in conseguenza della proposta presentata. In quest'ipotesi restano esclusi gli interventi relativi ai restanti piani della Torre e il recupero delle "punte";*
B) *se l'intervento debba estendersi anche agli altri piani della Torre e al recupero delle "punte" della Torre (rampe di scale e mezzanini.*

E inoltre:
C) *quali interventi operare, oltre all'Aula Consiliare, per l'insediamento parziale del Consiglio, in vista della sua ubicazione finale futura. Tale determinazione comporta pesanti ripercussioni progettuali, in particolare sugli ingressi e i sistemi d'accesso*
D) *cosa si voglia prevedere al 31°, ove al momento viene prevista unicamente una terrazza senza alcun servizio di ristoro, nell'ottica della "visita guidata per gruppi". Per consentire l'eventuale accesso libero al pubblico, sarebbe necessario realizzare un elevatore esterno dedicato, come ulteriore misura di sicurezza e per non mettere in crisi il sistema degli elevatori esistenti: i progettisti hanno paventato problemi collegati ai diritti d'Autore oltre ad elevati costi aggiuntivi.*

Tempistica:
- *formalizzazione dei nuovi input progettuali*
- *15 gg (?) per completare ed integrare il progetto preliminare*
- *approvazione del progetto preliminare*
- *30 gg per la predisposizione del progetto definitivo + x gg per pareri e progetto-variante VVF*
- *approvazione progetto definitivo*
- *30 gg per la predisposizione del progetto esecutivo*
- *affidamento lavori*
- *esecuzione delle opere*

GIUNTA REGIONALE
DIREZIONE PRESIDENZA

Allegato "B"

- Segreteria Soggetto Attuatore: Valeria Alberini – Luigi Farina

- Segreteria Operativa: Carlo Consonni – responsabile
Monica Bulgarelli, Paola Sala,
Raffaele Todaro, Elisabetta Fanelli

- Task Force: Renato Corti – coordinatore
Eliana De Martiis, Luca Dainotti,
Antonello Turturiello, Aurelio Bertozzi,
Maurizio Sala, Laura Burzilleri, Rita Comi
(a supporto della Gestione Commissariale operano anche le Strutture dipendenti dai componenti la Task Force)

- Commissione Tecnico Scientifica: Prof. Adriano De Maio – coordinatore
Arch. Carla Di Francesco – Sovrintendente. Regionale ai Beni Culturali
Prof.ssa Maria Antonietta Crippa
Prof. Giovanni Carbonara
Dott. Pietro Petraroia

- Gruppo Progettisti e Consulenti: Arch. Renato Sarno – Progettista restauro Facciate Pirelli, Direttore dei Lavori e Coordinatore
Arch. Giovanni Multari dello Studio Multari e Corvino – Progettista restauro facciate Pirelli e Direttore dei Lavori
Prof. Antonio Migliacci – Progettista e Direttore dei Lavori solette ai piani 26 e 27 Palazzo Pirelli
Ing. Paolo Rigone, Ing. Gianfranco Ariatta, Arch. Giancarlo Carcano, Arch. Luigi Caccia Dominioni - Consulenti
Arch. Gabriella Mongelli – Consulente e Progettista per la parte di adeguamento alla normativa antincendio

- Commissione di Valutazione degli aspetti Economici dei contratti facenti capo al Commissario:

Ing. Salvatore Musumeci (Agenzia del Territorio)
Dott. Mario Donno (Corte dei Conti)
Dott. Vincenzio Salafia (già Presidente della Corte d'Appello di Milano)
Dott. Giorgio Vigano (Camera di Commercio di Milano)

- Commissione di valutazione del progetto Esecutivo restauro facciate Pirelli:

Prof. Giuseppe Turchini (Preside VI Facoltà di Ingegneria – Politecnico di Milano)
Prof. Sergio Croce (Docente Politecnico di Milano)
Prof. Livio Mazzarella (Docente Politecnico di Milano)
Prof. Valter Esposti (Docente Politecnico di Milano)
Prof. Carlo Urbano (Docente Politecnico di Milano)

ORDINANZA 3 giugno 2003.

Approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 7 relativa ai lavori di ristrutturazione degli impianti tecnologici del palazzo della Regione. Contratto rep. 3371/98. (Ordinanza n. 57).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO CHE:

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31 dicembre 2002, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31.12.2003;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1 comma 1 della citata Ordinanza 3219/2002, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n.56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera riconoscendogli, tra l'altro, il ruolo di responsabile del procedimento;

PRESO ATTO CHE:

- con d.d.g. Affari Generali e Personale del 25.11.1997 n.68372 è stato conferito incarico - in esito di appalto concorso esperito ai sensi del d.lgs. 19 dicembre 1991, n. 406 - alla ditta Eleca S.p.A. di Cantù per l'appalto dei lavori di ristrutturazione degli impianti del Palazzo della Regione;

- in data 25 febbraio 1998 è stato stipulato il relativo contratto di appalto, distinto dal n° 3371 di repertorio, approvato con d.d.g. Affari Generali e Personale del 6 marzo 1998, n. 53934;

- con d.d.g. Affari Generali e Personale n° 37052 del 29/7/99 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n° 1;

- con d.g.r. 1 marzo 2000 n° 48826 è stata approvata la variante n° 2 relativa ai lavori di ristrutturazione;

- con d.g.r. 11 maggio 2000 n° 49821 è stata approvata la variante n° 3 relativa ai lavori di ristrutturazione;

- con d..g.r. 2 agosto 2001 n° 5898 è stata approvata la variante n° 4 relativa alla manutenzione in corso d'opera prevista dall'appalto dei lavori di ristrutturazione degli impianti tecnologici del Palazzo della Regione;

- con d.g.r. 22 marzo 2002 n° 8488 è stata approvata la variante n° 5 relativa ai lavori di ristrutturazione degli impianti tecnologici del Palazzo della Regione;

- con d.g.r. 12 luglio 2002 n° 9749 è stata approvata la variante n° 6 relativa ai lavori di ristrutturazione degli impianti tecnologici del Palazzo della Regione;

VISTA la relazione tecnica presentata della direzione lavori dalla quale si evince che:

- in attuazione della Circolare n° 4 del 15/3/2000 del Ministero della Sanità che ha classificato le lane minerali come cancerogene, l'Asl di Milano con nota prot. N. 3803 del 29/6/2000 prescriveva all'Amministrazione Regionale di acquisire la mappatura e la quantificazione dei materiali contenenti fibre minerali presenti nel Palazzo ai sensi dell'art. 63 comma 1;

- dalle opere di bonifica già previste nella variante 6 erano state escluse quelle al primo piano interrato per la difficoltà di reperire una sede idonea ad ospitare il Consiglio Regionale;

- la realizzazione di una struttura temporanea atta ad ospitare le sedute del Consiglio Regionale ha reso possibile procedere alle lavorazioni previste per le attività di bonifica e smaltimento delle lane minerali rinvenute nel Palazzo del primo piano interrato;

- a seguito dell'evento del 18.04.2002, dopo la fase dell'emergenza, dovendo ridare funzionalità al Palazzo entro il termine del 18 aprile 2004 si è reso necessario accelerare anche i lavori di cui al contratto n.3371/98 e in particolare la bonifica dei cunicoli e dei cavedi triangolari situati verticalmente all'interno delle punte del Palazzo dal 31° al 2° piano interrato conseguentemente sono state modificate delle opere propedeutiche alla bonifica dei cunicoli al 3° interrato e opere aggiuntive per anticipo lavorazione bonifica cavedi verticali;

- per accelerare le operazioni di bonifica al 31° piano nonché per accelerare le lavorazioni interne sui piani nel momento in cui saranno in fermo cantiere i due montacarichi interni del palazzo per adeguamento normativo e funzionale si è valutata l'opportunità di posizionare in punta Galvani un montacarichi esterno per poter consentire anche il rifacimento della copertura della Torre;

- il Direttore dei lavori ha concordato con l'appaltatore per le opere suppletive, meglio specificate nella documentazione di perizia, 12 nuovi prezzi dal NP 54 al NP65, di cui le opere contrassegnate da NP 58 a NP 64 rientrano nel disposto dell'art.25 comma 3 seconda parte, le opere di cui agli NP 56 e 57 rientrano nel disposto dell'art.25 comma 1 lettera b-bis e le opere relative agli NP54 e 55 e NP65 sono riconducibili al disposto dell'art. 25 comma 1 lettera a);

- le opere previste nella perizia che si approva con il presente atto non comportano una proroga dei tempi contrattuali, tuttavia per le interferenze delle lavorazioni eseguite da altre imprese la durata dei lavori impiantistici deve necessariamente ricollegarsi al termine fissato per la ripresa funzionale del Palazzo che è il 18.04.2004;

- il prolungamento della durata dei lavori incide anche sulla durata della manutenzione in corso d'opera con un canone mensile ridotto nella misura del 30% per un importo di € 32.583,48 oltre IVA a copertura del periodo dal 1.08.02 al 31.03.03 in conseguenza del progressivo svuotamento della Torre a seguito dell'evento del 18/4/2002;

- la copertura finanziaria del prolungamento della manutenzione in corso d'opera fino al 31/3/2003 è stata assicurata, nella more della formalizzazione della successione contrattuale in capo al Commissario con decreto n° 1875 del 13/2/2003 del Dirigente della U.O. Contratti, mentre l'onere del canone manutentivo dall'1/4/2003 al 30/4/2003 pari a euro 32.583,48 oltre Iva rientra nella presente perizia suppletiva di variante;

- con successivi provvedimenti, fino al completo svuotamento del Palazzo saranno determinate le progressive riduzioni di canone fino alla definizione della sola quota di manutenzione conservativa;

- detta variante, disposta dalla direzione lavori ai sensi dell'art.25 comma 1 lettera a) della legge 109/94 e comportando la necessità di una ulteriore spesa rispetto al quadro economico di perizia, come meglio specificato nella relazione tecnica, dovrà essere approvata dall'organo decisionale della stazione appaltante in conformità alle disposizioni dell'art.134 comma 9;

RITENUTO pertanto necessario, alla luce delle motivazioni suesposte, approvare ai sensi dell'art.134 comma 9 la perizia suppletiva e di variante disposta dalla direzione lavori ai sensi dell'art.25 della legge Quadro sulle Opere Pubbliche in quanto ne ricorrono i presupposti;

DISPONE

Art.1- di approvare, per le motivazioni addotte in premessa e che si intendono qui integralmente trascritte, la perizia suppletiva e di variante, presentata dal Direttore dei Lavori, relativa agli interventi di ristrutturazione degli impianti del Palazzo della Regione e costituita da:

- relazione tecnica;
- quadro economico di raffronto;
- schema di atto di sottomissione;
- verbale concordamento nuovi prezzi.

Art.2- di approvare il nuovo termine finale dei lavori, fissato al 18/04/2004, coerentemente con la scadenza imposta dalla d.g.r. n.11591 del 13 dicembre 2002 per la rioccupazione del Palazzo restaurato.

Art.3- di approvare il quadro economico e di impegnare l'importo ivi specificato dando atto che il finanziamento degli oneri derivanti dagli interventi di cui alla perizia in oggetto, pari a **Euro 628.481,24= IVA inclusa**, sarà assicurato con i fondi della Gestione Commissariale.

Milano, 3 giugno 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 3 giugno 2003.

Affidamento diretto di incarico di consulenza allo studio associato Tumminello Molteni e alla ditta 3 C Impianti di Fausto Crimeni per l'assistenza tecnica alla direzione lavori di ristrutturazione degli impianti tecnologici del palazzo della Regione Lombardia. (Ordinanza n. 58).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO CHE:

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31 dicembre 2002, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31.12.2003;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1 comma 1 della citata Ordinanza 3219/2002, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n.56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera riconoscendogli, tra l'altro, la facoltà di nominare consulenti a supporto della Gestione commissariale;

- che l'art.3) della citata Ordinanza Ministeriale prevede, tra l'altro, la possibilità che il Commissario Delegato deroghi all'art.17 legge 11.02.1994 n.109 e disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 21.12.1999 n.554 strettamente collegate all'applicazione del suindicato articolo;

VISTA la dgr del 31.07.1998 n.37750 con la quale veniva affidato allo Studio Associato Tumminello Molteni e alla Ditta 3 C Impianti di Crimeni Fausto l'incarico di assistenza tecnica alla Direzione lavori di ristrutturazione degli impianti tecnologici del Palazzo della Regione, con scadenza al 16.01.2001;

VISTI i decreti n.16104 del 03.07.2001 e n.13641 del 18.07.2002 di proroga dell'incarico affidato ai professionisti rispettivamente per tutto l'anno 2001 e fino al 31.07.2002;

VISTA la dgr n.9935 del 26.07.2002 di ulteriore proroga dell'incarico fino al 31.12.2002, proroga giustificata dalla necessità, per la Direzione Lavori, di continuare ad avvalersi della professionalità e delle approfondite conoscenze in materia elettrotecnica e di impiantistica meccanica dei soggetti incaricati;

VISTA altresì l'Ordinanza Commissariale n.17 del 04.03.2003 di presa d'atto della dgr n.12005 del 17.02.2003 relativa alla cessione in capo al Commissario dei contratti di lavori elencati nell'allegato "A" della delibera medesima;

PRESO ATTO degli atti di cessione sottoscritti il 10.03.2003 relativi al:
- contratto n.3371/98 per lavori di ristrutturazione impianti tecnologici del Palazzo della Regione;
- contratto n.3627/00 per lavori di compartimentazione antincendio del Palazzo della Regione;

RILEVATA la nota del 13.05.2003 prot. C1.2003.0028035 con la quale la Direzione dei lavori per la ristrutturazione impiantistica del Palazzo Pirelli evidenzia la necessità – in considerazione dei lavori impiantistici tuttora in corso per il restauro e recupero funzionale del Grattacielo Pirelli e sue pertinenze – di rinnovare l'incarico allo Studio Associato Tumminello Molteni e alla Ditta 3 C di Crimeni Fausto, scaduto il 31.12.2002, al fine di continuare a garantire assistenza tecnica alla Direzione Lavori medesima in materia di elettrotecnica ed impiantistica meccanica, nell'ottica della continuità dell'incarico di assistenza;

RITENUTO:
- di accogliere la richiesta della direzione lavori e di affidare l'incarico ai medesimi professionisti, trattandosi di soggetti di provata competenza e che hanno maturato una conoscenza approfondita sugli impianti in ristrutturazione;
- di stabilire quale termine del disciplinare in argomento, la scadenza della Gestione Commissariale, fissata dal DPCM 29 novembre 2002 al 31.12.2003;

DATO ATTO dello schema di contratto disciplinante il rapporto dei professionisti con la Gestione Commissariale, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

DISPONE

Art.1- di approvare, per le ragioni in premessa addotte e che si intendono qui integralmente riportate, lo schema di contratto a favore dello Studio Associato Tumminello Molteni e della Ditta 3 C Impianti di Fausto Crimeni, che disciplina le prestazioni di consulenza specialistica in affiancamento alla direzione lavori di ristrutturazioni degli impianti tecnologici del Palazzo della Regione Lombardia, alle condizioni tutte meglio specificate nel contratto, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art.2- di dare atto che il pagamento della relativa spesa che ammonta rispettivamente a **€ 36.720,00= IVA inclusa, a favore dello Studio Associato Tumminello Molteni ed € 27.600,00= IVA inclusa a favore della Ditta 3 C Impianti di Fausto Crimeni,** sarà effettuato dietro presentazione di regolare fattura, con le modalità previste nel disciplinare in argomento, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

Milano, 3 giugno 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

GESTIONE COMMISSARIALE EMERGENZA PIRELLI A SEGUITO

DELL'EVENTO DEL 18 APRILE 2002

Ordinanza Ministro dell'Interno n.3219 del 7 giugno 2002

Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003

DISCIPLINARE D'INCARICO

1. OGGETTO DEL DISCIPLINARE

In esecuzione della Ordinanza Commissariale n..........del ....la Gestione Commissariale per l'Emergenza Pirelli domiciliata in Milano – via Taramelli 20 – nella persona del sig. Guido Della Frera, Soggetto Attuatore ai sensi dell'Ordinanza Ministeriale n.3288 del 27.05.2003 affida, per il periodo dal 15.05.2003 al 31.12.2003 alla Ditta 3C Impianti di Crimeni Fausto con sede in Montorfano (CO), via Vittorio Veneto 4 – C.F. CRM FST 44D03 E044R – l'incarico di consulenza tecnica alla Direzione Lavori, in materia di impiantistica meccanica, per quanto riguarda le opere di ristrutturazione del Palazzo della Regione Lombardia.

2. CONTENUTI DELL'INCARICO

Saranno oggetto specifico dell'incarico le seguenti prestazioni:

- analisi e controllo del progetto costruttivo elaborato dalla **Impresa** appaltatrice al fine della congruenza con il progetto approvato in fase di gara d'appalto;
- controllo e verifica dei materiali adottati o che la Ditta appaltatrice intende adottare in ottemperanza alle specifiche allegate al progetto approvato;
- verifica e assistenza al piano di controllo qualità materiali **elaborato dalla Ditta e sottoposto** all'approvazione della Direzione Lavori;

- assistenza nelle riunioni tecniche di cantiere a supporto della Direzione Lavori a fronte di particolari problematiche di natura tecnica; **al fine di controllare la corrispondenza dell'opera realizzata al progetto, di norma effettuata con periodicità settimanale.**
- assistenza per problemi di interfaccia e compatibilità con gli impianti esistenti che devono essere mantenuti funzionanti sino alla sostituzione;
- assistenza tecnica alle messe in marcia parziali durante il corso dei lavori;
- assistenza alla Direzione Lavori per la definizione **contabile delle opere eseguite risultanti dagli Stati di avanzamento lavori ai fini delle successive liquidazioni;**
- **assistenza alla Direzione Lavori per l'**esame dell'accettazione di tutta la documentazione inerente la Dichiarazione di Conformità ai sensi della legge 5 marzo 1990 n. 46, DPR 6 dicembre 1991 n.447 e successive modifiche;
- assistenza tecnica ed eventuale elaborazione programma di collaudo.

La ditta svolgerà l'incarico secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel pieno rispetto delle normative vigenti.

3. DURATA DELL'INCARICO

L'incarico decorre dal 15.05.2003 al 31.12.2003 -durata della Gestione Commissariale- salvo rinnovo da attuarsi con apposito atto formale approvato dalla Giunta Regionale.

4. RECESSO

I casi di recesso sono disciplinati dalle disposizioni del codice civile applicabili in materia.

5. CAUSE DI ESCLUSIONE E INCOMPATIBILITA'

Devono essere rispettate le cause di esclusione ed incompatibilità previste dalla l.r. n. 14/95.

Le condizioni di incompatibilità non devono sussistere al momento del conferimento dell'incarico e non devono sopravvenire, a pena di decadenza, per tutta la durata del medesimo.

6. COMPENSO E LIQUIDAZIONE

Le attività saranno svolte, secondo la tipologia, in diverse sedi operative, e in particolare:

- presso la sede della Direzione Lavori in misura pari al 50% **e comunque con frequenza settimanale;**
- presso lo studio del professionista in misura pari al 40%;
- presso officine o fabbriche per collaudo apparecchiature in misura pari al 10%;

Il compenso è previsto nella misura massima di **€ 27.600,00=** (IVA e oneri accessori inclusi).

La liquidazione dei compensi alla Ditta avverrà all'emissione delle fatture, intestate al "Commissario Delegato per la Gestione dell'Emergenza Pirelli" in via .... – Milano -preventivamente concordate con la Gestione Commissariale ed a seguito di benestare della Direzione Lavori.

7. ACCETTAZIONE DELL'INCARICO

Il presente contratto è impegnativo per le parti dal momento della sua sottoscrizione, essendo stato già approvato in schema con Ordinanza n. .... del ....

Letto, confermato e sottoscritto.

Milano,

Il Rappresentante legale — D'Ordine del Commissario Delegato

Il Soggetto Attuatore

Fausto Crimeni — Guido Della Frera

GESTIONE COMMISSARIALE EMERGENZA PIRELLI A SEGUITO

DELL'EVENTO DEL 18 APRILE 2002

Ordinanza Ministro dell'Interno n.3219 del 7 giugno 2002

Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003

DISCIPLINARE D'INCARICO

1. OGGETTO DEL DISCIPLINARE

In esecuzione della Ordinanza Commissariale n. del la Gestione Commissariale per l'Emergenza Pirelli domiciliata in Milano – via Taramelli 20 – nella persona del sig. Guido Della Frera, Soggetto Attuatore ai sensi dell'Ordinanza Ministeriale n. 3288 del 27.05.2003 affida, per il periodo dal 30 maggio 2003 al 31 dicembre 2003, allo Studio Associato Tumminello - Molteni con sede in Erba, Corso XXV Aprile n.123/b, Partita I.V.A. 02102820137, rappresentato da Tumminello Nunzio, C.F. TMM NNZ 58C29 G847P, iscritto all'Albo Professionale dei Periti Industriali della Provincia di Como nella specializzazione Elettrotecnica alla posizione n. 1125 dall'anno 1987, l'incarico di assistenza tecnica alla Direzione dei Lavori, in materia elettrotecnica, per tutti i contratti inerenti la ristrutturazione globale del Palazzo della Regione e pertinenze.

2. CONTENUTI DELL'INCARICO

Saranno oggetto specifico dell'incarico le seguenti prestazioni:

- **analisi e controllo del progetto costruttivo elaborato dalla Impresa appaltatrice al fine della congruenza con il progetto approvato in fase di gara d'appalto;**
- verifica della documentazione di progetto costruttivo, redatta dall'Impresa appaltatrice, inerente la completezza in numero e tipo degli elaborati e la redazione di parere di competenza circa la conformità del progetto alle norme del Comitato Elettrotecnico Italiano;
- verifica degli standard qualitativi, certificazioni ed omologazioni, dei principali materiali proposti;
- verifica in officina, o in fabbrica, delle apparecchiature elettriche proposte, mediante assistenza al collaudo strumentale delle stesse ed accertamento del possesso dei requisiti tecnici richiesti dal progetto;
- attività di visite in cantiere, al fine di controllare la corrispondenza dell'opera realizzata al progetto, di norma effettuata con periodicità settimanale.
- assistenza ai collaudi provvisori di ogni lotto funzionale ed esecuzione di ulteriori verifiche strumentali, a conferma dei dati rilevati dall'Impresa appaltatrice;
- verifica e redazione di parere di pertinenza circa completezza e congruità tecnica di tutti i documenti allegati alle Dichiarazioni di Conformità alla Regola dell'Arte, ai sensi della legge 5 marzo 1990 n.46 e D.P.R. 6 dicembre 1991 n. 447, per ogni lotto funzionale;

- assistenza alla Direzione Lavori **contabile delle opere eseguite risultanti dagli Stati di avanzamento lavori ai fini delle successive liquidazioni;**
- assistenza tecnica alla Direzione Lavori per quanto riguarda l'analisi tecnica di varianti in corso d'opera o nuove realizzazioni resesi necessarie durante la realizzazione delle opere in contratto, mediante redazione di parere di **competenza**.

3. DURATA DELL'INCARICO

L'incarico decorre dal 30.05.2003 fino al 31.12.2003, salvo rinnovo da attuarsi con apposito atto formale.

4. RECESSO

I casi di recesso sono disciplinati dalle disposizioni del codice civile applicabili in materia.

5. COMPENSO E LIQUIDAZIONE

Il compenso ammonta a € 36.720,00= (IVA e oneri accessori inclusi).

Le attività saranno svolte, secondo la tipologia, in diverse sedi operative, e in particolare:

- presso la sede della Direzione Lavori, in misura pari al 50% **e comunque con frequenza settimanale;**
- presso lo studio del professionista, in misura pari al 40%;
- presso officine o fabbriche per collaudi apparecchiature, in misura pari al 10%.

La liquidazione dei compensi al professionista avverrà all'emissione delle fatture, intestate al "Commissario Delegato per la Gestione dell'Emergenza Pirelli" in via .... Milano- preventivamente concordate con la Gestione Commissariale ed a seguito di benestare della Direzione Lavori.

7. ACCETTAZIONE DELL'INCARICO

Il presente contratto è impegnativo per le parti dal momento della sua sottoscrizione, essendo stato già approvato in schema con Ordinanza n..... del ....

Letto, confermato e sottoscritto.

Milano,

Il Rappresentante legale D'Ordine del Commissario Delegato

Il Soggetto Attuatore

Nunzio Tumminello Guido Della Frera

ORDINANZA 3 giugno 2003.

Appalto integrato per il restauro delle facciate del grattacielo Pirelli e sue pertinenze. Autorizzazione del contratto di subappalto stipulato dalla società Grassi & Crespi S.r.l. dell'associazione temporanea di imprese ISA S.p.a. - Grassi & Crespi S.r.l. - Marcora Costruzioni S.p.a., per lavori rientranti nella categoria scorporabile OG 2 a favore dell'ATI Cismont - Panizza - Candiano - Samir. (Ordinanza n. 59).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO CHE:

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31 dicembre 2002, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31.12.2003;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1 comma 1 della citata Ordinanza 3219/2002, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n.56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera riconoscendogli, tra l'altro, la facoltà di stipulare contratti e di gestire i rapporti conseguenti;

VISTE le Ordinanze Commissariali:

- n.5 del 27.01.03 di approvazione della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto integrato relativo al restauro delle facciate del Grattacielo Pirelli e sue pertinenze;
- n.21 del 12.03.03 di aggiudicazione dell'appalto medesimo all'Associazione Temporanea d'Impresa ISA SpA – Marcora Costruzioni SpA – Grassi & Crespi Srl;

ACCERTATO che:

- in data 03.04.2003 è stato sottoscritto il contratto di appalto con il Raggruppamento Temporaneo ISA SpA, – Marcora Costruzioni SpA – Grassi & Crespi Srl;

- con nota del 30/04/2003 (ricevuta in data 12/05/2003 nostro protocollo n.K1.2003.0000470) la Società mandataria del Raggruppamento Temporaneo ISA SpA ha depositato presso la stazione appaltante istanza di autorizzazione al subappalto a favore dell'ATI CISMONT / PANIZZA / CANDIANO / SAMIR allegando alla stessa l'originale del contratto di subappalto e la documentazione prescritta ai sensi degli art.10 legge 575/65, art.18 legge 55/90, e del combinato disposto degli articoli 1 e 28 DPR 34/00;

- il contratto stipulato dall'Associata Grassi & Crespi, riguarda lavori rientranti nella categoria OG 2 indicata dalla Società all'atto dell'Offerta tra quelle subappaltabili per un importo pari ad € 130.000,00=;

DATO ATTO della regolarità formale della documentazione prodotta e della rispondenza del subcontratto al criterio di razionale organizzazione del lavoro;

RITENUTO pertanto di dover accogliere l'istanza di autorizzazione del contratto in argomento, allegandolo al presente atto come parte integrante e sostanziale dello stesso;

DISPONE

Art.1- di autorizzare, in accoglimento della richiesta presentata dalla Ditta ISA S.p.A., per le motivazioni in premessa specificate e che si intendono qui integralmente trascritte, il subappalto stipulato dalla società Grassi & Crespi Srl con l'ATI CISMONT / PANIZZA / CANDIANO / SAMIR per l'esecuzione di opere consistenti nel montaggio di impianti di sollevamento a ridosso del ponteggio del Grattacielo e di strutture di servizio complementari agli impianti - rientranti nella categoria scorporabile OG 2 nell'ambito dell'appalto di lavori affidato al Raggruppamento ISA SpA, Grassi & Crespi Srl, Marcora Costruzioni SpA - ed indicata in sede di offerta tra quelle subappaltabili;

Art.2– di dare atto altresì che le opere verranno realizzate per l'importo forfetario - trattandosi di lavori a corpo- di Euro 130.000,00= IVA esclusa, che la Gestione Commissariale provvederà a corrispondere secondo le modalità indicate dall'art.16 lettera d) del contratto di appalto.

Milano, 3 giugno 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

Associazione Temporanea d'Imprese:

ISA S.p.A. *- Capogruppo mandataria*
IMPRESA COSTRUZIONI GRASSI & CRESPI S.r.l. *- Mandante*
MARCORA COSTRUZIONI S.p.A. *- Mandante*

PROT. K1.2003.0000437

30 APR. 2003

Milano, 29/04/2003

Spettabile
REGIONE LOMBARDIA
Commissario Delegato per l'emergenza Pirelli
Via F. Filzi, 22
20124 MILANO

OGGETTO: Lavori di progettazione esecutiva e attuazione degli interventi di messa in sicurezza, di restauro e di recupero funzionale del Palazzo Pirelli, sede della Giunta Regionale della Lombardia, delle relative pertinenze e dei luoghi adiacenti.
Richiesta di autorizzazione al subappalto.

La sottoscritta A.T.I. ISA S.p.A. - GRASSI & CRESPI S.r.l. – MARCORA S.p.A., aggiudicataria dei lavori in oggetto, chiede ai sensi della legge 55 del 19/03/1990, e successive modificazioni ed integrazioni, che venga rilasciata autorizzazione al subappalto per l'A.T.I. costituita da:
CISMONT S..rl. (Mandataria) con sede in Trezzano sul Naviglio (MI), Via Mario Pagano n. 22
PANIZZA UBALDO S.r.l. (Mandante) con sede in Trenzano (BS), Via Trento n. 80
CANDIANO ROSARIO (Mandante) con sede in Cilavegna (PV), Corso Roma n. 12
SAMIR IBRAHIM (Mandante) con sede in Milano, Via della Chiesa Rossa n. 17
per le opere di montaggio impianti di montacarichi per l'importo presunto di € 130.000,00.=.

Si allegano i seguenti documenti:
A.T.I.:
- originale contratto
- certificazione del notaio per costituzione A.T.I.

CISMONT S.r.l.
- dichiarazione requisiti art. 28 DPR 34/2000
- dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 75 DPR 554/99;
- certificato Registro delle imprese;
- versamenti INPS e INAIL e copia libro matricola;
- referenze bancarie;
- dichiarazioni forme di controllo;
- composizione societaria della subappaltatrice;
- mod. GAP;
- indicazione contratto applicato;
- dichiarazione relativa al personale impiegato;

PANIZZA UBALDO S.r.l.

- dichiarazione requisiti art. 28 DPR 34/2000
- dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 75 DPR 554/99;
- certificato Registro delle imprese;
- versamenti INPS e INAIL e copia libro matricola;
- referenze bancarie;
- dichiarazioni forme di controllo;
- composizione societaria della subappaltatrice;
- mod. GAP;
- indicazione contratto applicato;
- dichiarazione relativa al personale impiegato;

CANDIANO ROSARIO

- dichiarazione requisiti art. 28 DPR 34/2000
- dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 75 DPR 554/99;
- certificato Registro delle imprese;
- versamenti INPS e INAIL e copia libro matricola;
- referenze bancarie;
- dichiarazioni forme di controllo;
- mod. GAP;
- indicazione contratto applicato;
- dichiarazione relativa al personale impiegato;

SAMIR IBRAHIM

- dichiarazione requisiti art. 28 DPR 34/2000
- dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 75 DPR 554/99;
- certificato Registro delle imprese;
- versamenti INPS e INAIL e copia libro matricola;
- dichiarazioni forme di controllo;
- mod. GAP;
- indicazione contratto applicato;
- dichiarazione relativa al personale impiegato;

Con i migliori saluti.

Associazione Temporanea d'Imprese:
ISA S.p.A.
IMPRESA COSTRUZIONI GRASSI & CRESPI S.r.l.
MARCORA COSTRUZIONI S.p.A.

Associazione Temporanea d'Imprese:

ISA S.p.A. - Capogruppo mandataria
IMPRESA COSTRUZIONI GRASSI & CRESPI S.r.l. - Mandante
MARCORA COSTRUZIONI S.p.A. - Mandante

Milano, 29/04/2003

Spettabile
REGIONE LOMBARDIA
Commissario Delegato per l'emergenza Pirelli
Via F. Filzi, 22
20124 MILANO

OGGETTO: Lavori di progettazione esecutiva e attuazione degli interventi di messa in sicurezza, di restauro e di recupero funzionale del Palazzo Pirelli, sede della Giunta Regionale della Lombardia, delle relative pertinenze e dei luoghi adiacenti.
Richiesta di autorizzazione al subappalto per il Consorzio CO.VELT.

La sottoscritta A.T.I. ISA S.p.A. - GRASSI & CRESPI S.r.l. – MARCORA S.p.A., aggiudicataria dei lavori in oggetto, dichiara che sull'importo dei lavori di montaggio impianti di montacarichi (€ 130.000,00.=), per i quali si richiede il subappalto l'A.T.I. costituita da CISMONT S..rl. (Mandataria) con sede in Trezzano sul Naviglio (MI), Via Mario Pagano n. 22; PANIZZA UBALDO S.r.l. (Mandante) con sede in Trenzano (BS), Via Trento n. 80; CANDIANO ROSARIO (Mandante) con sede in Cilavegna (PV), Corso Roma n. 12; SAMIR IBRAHIM (Mandante) con sede in Milano, Via della Chiesa Rossa n. 17, non è stato applicato un ribasso superiore al 20% sui prezzi risultanti dall'aggiudicazione.

In fede.

Associazione Temporanea d'Imprese:
ISA S.p.A.
IMPRESA COSTRUZIONI GRASSI & CRESPI S.r.l.
MARCORA COSTRUZIONI S.p.A.

ORDINANZA 3 giugno 2003.

Contratto stipulato con la società OTIS Servizi S.r.l. di Novara, per la ristrutturazione degli impianti elevatori del palazzo della Regione Lombardia in Milano, via Filzi n. 22. Liquidazione della spesa di euro 7.727,64 come quota del fondo previsto dall'art. 18 della legge n. 109/1994 e successive modificazioni. (Ordinanza n. 60).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31.dicembre 2002 in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2003;

- con Ordinanza del Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile n.3219 in data 7 giugno 2002 all'art.1 è stato nominato il Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza individuato nell'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- l'art.1 comma 2 della citata ordinanza ministeriale stabilisce, tra l'altro, che il Commissario provveda a tutti gli interventi necessari alla messa in sicurezza, restauro, svuotamento del Palazzo della Regione nonché alla ricollocazione degli uffici regionali presso altre sedi;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1 comma 1 della citata Ordinanza 3219/2002, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n.56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera riconoscendogli, tra l'altro, il ruolo di responsabile del procedimento;

- con Ordinanza Commissariale n.6 del 18/7/2002 all'art.3 veniva conferito incarico alla Società OTIS Servizi Srl di Novara, di eseguire lavori di ristrutturazione impiantistica degli impianti elevatori del Palazzo Pirelli, sede della Regione Lombardia, disponendosi altresì l'approvazione del quadro economico dell'appalto dei lavori;

RILEVATO che dal citato quadro economico risulta una cifra pari a Euro 7.727,64= (i lavori eseguiti corrispondono all'81% del totale a base d'asta e quindi è stata applicata la percentuale dell'81% al 0,40% dell'1,5% del costo degli interventi esclusi gli oneri per la sicurezza) che rappresenta l'importo del fondo obbligatoriamente previsto dall'art.18 della Legge 109/94;

VISTO l'art.18 della legge 11/2/99 n.109 e successive modificazioni;

VISTA altresì la d.g.r. n.1330 del 29/9/2000 con la quale la Giunta Regionale ha approvato le modalità organizzative ed i criteri per la ripartizione del fondo di cui alla legge 109/94 e successive modificazioni;

RITENUTO pertanto di dover corrispondere, al personale indicato nell'allegata tabella che fa parte integrante del presente provvedimento, la somma a fianco di ciascuno indicata secondo i criteri previsti dalle disposizioni normative vigenti;

DISPONE

Art.1 - di approvare la tabella allegata che forma parte integrante del presente provvedimento, riportante i nominativi del personale con l'ammontare per ciascuno della quota spettante relativa al lavoro per cui viene ripartito il fondo.

Art.2- di liquidare la spesa di **Euro 7.727,64=** come quota del fondo previsto dall'art.18 della legge 109/94 e successive modificazioni a valere sulle risorse finanziarie della Gestione Commissariale, giusta disposto dell'art.4 della citata Ordinanza n.3219 del 7 giugno 2002.

Milano, 3 giugno 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMPIANTI ELEVATORI PALAZZO DELLA REGIONE								
somma a base d'asta		€ 795.026,66						
fondo art.18 L.109/94	0,015	€ 11.925,40						
ripartizione come da d.g.r. n°1330 del 29/09/2000			figure coinvolte			collaboratori		
responsabile unico (81%)	0,40	EURO 3863,82						
				1,00	EU 3863,82	RUP	1931,91	
						Bulgarelli	965,95	
						Radici	965,95	
progettista								
direttore lavori (81%)	0,40	EURO 3863,82						
			Cavaciuti	1,00	EU 3863,82			
coord. Sicurezza progetto								
coord. Sicurezza esecuzione								
totale						totale		EU 7727,64
CON IL PRESENTE APPALTO VENGONO DETERMINATE LE SOLE QUOTE DEL RUP E DEI SUOI COLLABORATORI E DEL DIRETTORE LAVORI								
IN QUANTO LA PROGETTAZIONE, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA SONO AFFIDATI A PERSONALE ESTERNO								
ALL'AMMINISTRAZIONE REGIONALE E PERTANTO LE QUOTE NON INDICATE PER TALI FIGURE COSTITUISCONO ECONOMIE								

ORDINANZA 3 giugno 2003.

Liquidazione a favore della ditta Tecno Futur Service S.r.l. di Bomporto (Modena) degli oneri per l'effettuazione di rilievi architettonici integrativi del grattacielo Pirelli e relative pertinenze. (Ordinanza n. 61).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31 dicembre 2002 in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31.12.2003;

- con Ordinanza emessa il 7 giugno 2002, n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile - ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- l'art.1 comma 2 della citata ordinanza ministeriale dispone che il Commissario deve provvedere a tutti gli interventi necessari alla messa in sicurezza, restauro e recupero funzionale del Palazzo della Regione e delle relative pertinenze e dei luoghi adiacenti;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1 comma 1 della citata Ordinanza 3219/2002, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n.56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera riconoscendogli, tra l'altro, la facoltà di stipulare contratti anche in deroga alle norme indicate dall'art.3) della citata Ordinanza Ministeriale n.3219/2002, ivi inclusi gli articoli 3 e 5 della l.r. 19.05.1997 n.14;

VISTA l'Ordinanza Commissariale n.17 del 28.10.2002 con la quale veniva conferito alla Società Tecno Futur Service di Comporto l'incarico di eseguire rilievi architettonici sul Grattacielo Pirelli;

RILEVATO che il contratto sottoscritto non prevedeva rilievi strutturali delle sezioni delle Palazzine, planimetria dettagliata del piazzale collina, prospetti collina rampe interne lato via Pirelli e piazza Duca d'Aosta, nonché prospetti Auditorium completi;

PRESO ATTO delle richieste formulate dagli Architetti Renato Sarno e Giovanni Multari in ordine alla opportunità di disporre di una radiografia completa del complesso Pirelli, trasmessa via posta elettronica in data 20.03.2003;

RITENUTO di dare positivo riscontro alle suddette richieste, anche in relazione all'intervento di recupero del Grattacielo Pirelli orientato al restauro conservativo;

PRESO ATTO del conferimento di incarico alla Società formalizzato con nota del 19.03.2003 prot.k1.2003.0000267 e della successiva integrazione con nota del 12.5.2003 prot.k1.2003.0000468 a procedere all'esecuzione dei rilievi come da ultima offerta economica del 14.4.2003;

ACCERTATA la consegna dei lavori di seguito indicata:
- rilievo sezioni corpi bassi;
- rilievo prospetti collina rampe e consegna della relativa planimetria;
- integrazione prospetti Auditorium.

VISTA la fattura n.35/03 del 15.05.2003 presentata da Tecno Futur Service Srl, emessa in relazione all'esecuzione delle prestazioni concordate per un importo di € 24.396,00= IVA compresa;

RITENUTO pertanto di dover liquidare alla Società Tecno Futur Service S.r.l. l'importo pattuito di € 24.396,00= IVA compresa;

DISPONE

Art.1- di liquidare in favore della Società Tecno Futur Service S.r.l. per le motivazioni sopra addotte, la fattura n.35/03 del 15.05.03 per l'importo di **€ 24.396,00= IVA compresa**, per l'esecuzione dei rilievi integrativi eseguiti sul Grattacielo Pirelli e sue pertinenze, accreditando l'importo sul c/c n. 2922643 Unicredit Banca SpA - Ag. di Ravanino – ABI 2008 - CAB 66960, mediante i fondi della Gestione Commissariale.

Milano, 3 giugno 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 5 giugno 2003.

Approvazione del contratto con la società Strutture Geodetiche Zak S.r.l. di Desio relativo alla gestione e conduzione degli impianti della struttura temporanea ove sono riallocati l'aula consiliare del consiglio regionale della Lombardia e gli spazi di rappresentanza degli organi regionali. (Ordinanza n. 62).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2002 in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art. 1);

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31.12.2003;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1 comma 1 della citata Ordinanza 3219/2002, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n.56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera riconoscendogli, tra l'altro, la facoltà di indire procedure negoziali e stiupulare contratti;

- l'art.1 comma 2 dell'Ordinanza Ministeriale n.3219/02 dispone tra l'altro che il Commissario Delegato deve provvedere allo svuotamento completo del Grattacielo Pirelli e alla riallocazione dei relativi uffici presso altre sedi al fine di procedere all'attuazione di tutti gli interventi di messa in sicurezza di restauro e di recupero funzionale del Palazzo stesso nonché delle relative pertinenze e luoghi adiacenti;

ACCERTATO che:

- con Ordinanza del Commissario Delegato n. 24 in data 5 dicembre 2002 è stato approvato il contratto con la Società Strutture Geodetiche Zak s.r.l. di Desio per la fornitura a noleggio di struttura temporanea atta alla riallocazione dell'Aula Consiliare del Consiglio Regionale della Lombardia nonché degli spazi di rappresentanza degli Organi Regionali per la durata di mesi 16 prorogabili anche di mese in mese;

- in data 17 dicembre 2002 è stato sottoscritto il contratto sopramenzionato n. racc. 14/2002;

- in data 17 febbraio 2003 la Società Strutture Geodetiche Zak s.r.l. ha provveduto alla consegna della struttura temporanea, assicurando provvisoriamente la conduzione e la gestione degli impianti;

ACCERTATA altresì la necessità di affidare, mediante trattativa privata, tali servizi, sono stati chiesti preventivi di spesa alla ditta Siram già aggiudicataria dell'appalto per le sedi regionali e alla stessa società Zak;

VISTA la nota Prot. 17093 del 17.03.2003 con la quale la Struttura Gestione Integrata Servizi Sedi, a supporto della Gestione Commissariale, trasmettendo le offerte pervenute dalle società esprime parere favorevole a quella della Zak s.r.l. ritenendola più vantaggiosa;

RITENUTO pertanto di affidare l'incarico per la conduzione e la gestione degli impianti relativi alla tensostruttura alla Società Strutture Geodetiche Zak s.r.l. di Desio ai sensi delle deroghe previste dall'art.3 dell'Ordinanza n.3219/2003 e segnatamente gli artt.24 e 7 della Legge 109/94 in forza del vantaggio economico dell'offerta e dell'opportunità che tale servizio venga svolto dalla stessa società fornitrice a noleggio della tensostruttura da condurre;

DATO ATTO altresì delle condizioni contrattuali meglio specificate nell'allegato schema che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

DISPONE

Art. 1- approvare il contratto da stipularsi con la Società Strutture Geodetiche Zak s.r.l. di Desio conferendo alla stessa l'incarico per la gestione e la conduzione degli impianti relativi alla tensostruttura temporanea ove sono riallocati l'Aula Consiliare del Consiglio Regionale nonché gli spazi di rappresentanza degli Organi Regionali, per il periodo dal 17.02.2003 al 16.06.2004, salvo eventuali proroghe previste all'art. 2 e alle condizioni tutte meglio specificate nell'allegato schema che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Art. 2- di dare atto che la spesa, preventivata su una base annua di 80 interventi, ammonta a **€ 75.600,00= IVA compresa** sarà corrisposta con le modalità previste all'art.4 del contratto e troverà copertura mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

Milano, 5 giugno 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

CONTRATTO PER LA GESTIONE E LA CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI RELATIVI ALLA STRUTTURA TEMPORANEA OVE SONO RIALLOCATI L'AULA CONSILIARE DEL CONSIGLIO REGIONALE DELLA LOMBARDIA E DEGLI SPAZI DI RAPPRESENTANZA DEGLI ORGANI REGIONALI.

PREMESSO che:

- con Ordinanza del Commissario Delegato per l'Emergenza Pirelli n. 24 in data 5 dicembre 2002 è stato approvato il contratto da stipularsi con la società Strutture Geodetiche ZAK s.r.l. di Desio, per la fornitura a noleggio di struttura temporanea, atta alla riallocazione dell'Aula Consiliare del Consiglio Regionale della Lombardia nonché gli spazi di rappresentanza degli Organi regionali per la durata di mesi 16 prorogabili anche di mese in mese;
- in data 17 dicembre 2002 è stato sottoscritto il contratto sopramenzionato Racc. n. 14/2002;
- in data 17 febbraio 2003 la società Strutture Geodetiche ZAK s.r.l. ha provveduto alla consegna della struttura temporanea, assicurando in attesa del perfezionamento dell'incarico, oggetto del presente contratto, la conduzione e la gestione degli impianti;

TUTTO CIO' PREMESSO:

l'anno duemilatre il giorno del mese di

presso gli uffici della Gestione Commissariale siti in Via Taramelli n. 20 - Milano

TRA

Il Commissario Delegato per la Gestione dell'Emergenza post 18 aprile 2002 nella persona del Soggetto Attuatore – Guido Della Frera autorizzato alla stipula dei contratti giusta ordinanza n. 56 del 28 maggio 2002 - domiciliato per la sua carica presso gli uffici siti in Via n. – Codice Fiscale DLL GDU 64T12G388E

E

la Ditta Strutture Geodetiche ZAK s.r.l. Codice Fiscale 06097290156 – P. IVA 00815740964 con sede in Desio – Milano - Via Lampugnani n. 116, qui rappresentata dal Sig. Bignotti Plinio nato a Muggiò (MI) il 05.05.1956, Codice Fiscale BGN PLN 56E05 F797R, in qualità di Amministratore Unico della Ditta;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 - Il Commissario Delegato, di seguito denominato per brevità Commissario, conferisce alla società Strutture Geodetiche Zak di Desio di seguito definita semplicemente "Ditta", che nella persona del Sig. Bignotti Plinio, accetta, l'incarico per la gestione e la conduzione degli impianti relativi alla struttura temporanea, atta ad ospitare l'Aula Consiliare del Consiglio Regionale della Regione Lombardia, nonché gli spazi di rappresentanza degli Organi regionali dalla stessa società noleggiata;

ART. 2 - La Ditta si obbliga a svolgere i sottoindicati interventi di gestione impianti e conduzione secondo le modalità previste dall'offerta tecnico-economica conservata agli atti della Gestione Commissariale per il periodo dal 17 02.2003 al 16.06.2004 con possibilità di proroga di mese in mese sino al 16.12.2004 e precisamente:

a. tecnico-termotecnico

con il compito di accensione degli impianti, verifica funzionalità impianti, controllo condizioni ambientali e spegnimento impianti;

b. tecnico-elettrico

con il compito di controllo generale degli impianti, verifica funzionalità, assistenza tecnica su richiesta dell'Amministrazione, controllo finale e spegnimento impianti;

c. tecnico-cantiere

con il compito di controllo generale della struttura, opere di pronto intervento (edile, falegname, vetraio, fabbro, pittore ecc.);

Tale servizio è previsto per 80 interventi su base annua con decorrenza dal 17.02.2003 con possibilità di aumentare gli stessi su esplicita richiesta dell'Amministrazione utilizzatrice della struttura;

L'ufficio operativo del servizio sarà presso il localino corpo A della sala polifunzionale.

ART. 3 – Per le prestazioni di cui al precedente art. 2), il Commissario promette e si impegna a pagare alla Ditta l'importo dei lavori di seguito definito:

- per la prestazione di cui al punto a) Euro 22.000,00 = oltre IVA per n. 80 interventi base annua, per eventuali eccedenze € 275,00 oltre IVA per intervento;
- per la prestazione di cui al punto b) Euro 22.000,00 = oltre IVA per n. 80 interventi base annua, per eventuali eccedenze € 275,00 oltre IVA per intervento;
- per la prestazione di cui al punto c) Euro 19.000,00 = oltre IVA per n. 80 interventi base annua, per eventuali eccedenze € 237,50 oltre IVA per intervento;

ART. 4 - Il pagamento del corrispettivo contrattuale avverrà entro 30 giorni dal ricevimento di regolari fatture, con la cadenza trimestrale posticipata e verranno fatturati n. 20 interventi per le voci di cui al precedente art. 2.

Le fatture dovranno essere indirizzate al: Commissario Delegato per la Gestione dell'Emergenza del 18 aprile 2002, Via Taramelli n. 20 - Milano;

ART. 5 - Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente contratto sono a carico della Ditta.

ART. 6 - Per quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle disposizioni del codice civile e delle leggi in materia di fornitura di servizi. Per ogni controversia relativa al presente atto, Foro competente sarà quello di Milano;

ART. 7 - Ai sensi della legge n. 675/96 le parti contraenti consentono il trattamento dei dati personali contenuti nel presente contratto per le finalità strettamente connesse agli adempimenti degli obblighi contrattuali.

Letto, confermato e sottoscritto.

D'ordine del Commissario Delegato

Il Soggetto Attuatore

Guido Della Frera

Per la ditta Zak L'Amministratore Unico

Bignotti Plinio

ORDINANZA 5 giugno 2003.

Liquidazione in favore della società Enel Real Estate S.p.a. degli oneri locativi e rimborso oneri sostenuti per interventi di personalizzazione ed adeguamento funzionale relativi all'immobile di via Cardano n. 10 - Milano. (Ordinanza n. 63).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2002 in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art. 1);

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31.12.2003;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1 comma 1 della citata Ordinanza 3219/2002, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n.56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera riconoscendogli, tra l'altro, il ruolo di responsabile del procedimento;

- l'art. 1 comma 2 dell'Ordinanza Ministeriale n.3219/02 dispone tra l'altro che il Commissario Delegato deve provvedere allo svuotamento completo del Grattacielo Pirelli e alla riallocazione dei relativi uffici presso altre sedi al fine di procedere all'attuazione di tutti gli interventi di messa in sicurezza di restauro e di recupero funzionale del Palazzo stesso nonché delle relative pertinenze e luoghi adiacenti;

ACCERTATO che:

- in previsione della riallocazione delle Direzioni Generali, già la Giunta Regionale aveva reperito idoneo immobile in Via Cardano n. 10 - Milano per il quale , al fine di consentire l'effettuazione per tempo degli interventi di personalizzazione e adeguamento, aveva stipulato apposito contratto con la Società Enel Real Estate S.p.A;

- Con d.g.r. n. 12005 del 7.2.2003 la Giunta Regionale, prendendo atto di quanto disposto dall'ordinanza 3219/02, deliberava che il contratto locativo in argomento venisse posto in capo al Commissario Delegato;

- Con ordinanza n. 17 del 4.3.2003 al punto 2 del dispositivo il Commissario Delegato disponeva il subentro nella titolarità della locazione;

- In data 28.04.2003 è stato sottoscritto, dalle parti, l'atto di cessione del contratto locativo;

ACCERTATO che la proprietà ha iniziato la consegna dei piani dell'immobile adeguati e personalizzati dal mese di settembre 2002 completandola, con esclusione degli interrati e della sala convegni, al mese di dicembre 2002, come risulta dai verbali agli atti della Gestione Commissariale;

VISTE le fatture presentate dalla Società Enel Real Estate S.p.A:

- n.18996 del 2.12.2002 per l'importo di € 564.000,00= IVA compresa a titolo di oneri locativi per il periodo 1.10.2002/31.12.2002 relativamente alle porzioni di immobile consegnato
- n.2247 del 28.1.2003 per l'importo di € 1.800.000,00= IVA compresa a titolo di oneri locativi periodo1.1.2003 / 30.6.2003 nonché la nota di credito n. 2500 del 5.2.2003 per l'importo di € 66.000,00= a parziale storno della fattura 2247 per porzioni non consegnate;
- n.4185 in data 26.2.2003 per l'importo di € 282.380,40 IVA compresa e relativa al rimborso di parte degli interventi di personalizzazione ed adeguamento;

RITENUTO pertanto di dover provvedere alla liquidazione, in favore della Società Enel Real Estate S.p.A. della somma complessiva di € 2.580.380,40= a saldo delle fatture sopra evidenziate già - dedotto l'importo della nota di credito - a titolo di oneri locativi e rimborso spese sostenute per le opere di personalizzazioni ed adeguamento richieste dall'Amministrazione Regionale e necessarie all'insediamento delle Strutture regionali, riscontrata la regolarità della richiesta e visto il benestare espresso dagli uffici tecnici a sopporto della Gestione Commissariale;

DISPONE

Art. 1 - di liquidare, per le motivazioni in premessa addotte, in favore della Società Enel Real Estate S.p.A. Via Tor di Quinto n. 47 - Roma, la somma complessiva di € 2.580.380,40= IVA compresa a titolo di oneri locativi per il periodo dall'1.10.2002 al 30.6.2003 nonché rimborso spese sostenute per la realizzazione di una parte degli interventi di personalizzazione ed adeguamento dell' l'immobile di Via Cardano n. 10 - Milano ove sono state riallocate Strutture della Giunta Regionale, accreditandola sul c/c 57300/31 Banca di Roma S.p.A. ABI 03002 CAB 03265, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

Milano, 5 giugno 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 12 giugno 2003.

Approvazione di disciplinare d'incarico a favore della dott.ssa Monica Anita Santambrogio per attività di consulente legale a supporto della gestione commissariale. (Ordinanza n. 64).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31 dicembre 2002–prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31 dicembre 2003 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno ha emanato disposizioni per l'attuazione degli interventi urgenti conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18.4.2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1 comma 1 della citata Ordinanza 3219/2002, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n.56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera;

RILEVATA la complessità della Gestione Commissariale sotto il profilo delle molteplici situazioni giuridiche ad essa connesse;

CONSIDERATA l'opportunità di nominare un consulente legale a supporto della Gestione medesima;

PRESO ATTO della consulenza legale prestata dalla dott.ssa Monica Anita Santambrogio all'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia, già Commissario ai sensi dell'art.1 dell'Ordinanza Ministeriale n.3219/2002, successivamente novellata con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27.05.2003;

RITENUTO pertanto di affidare alla dott.ssa Monica Anita Santambrogio – di provata capacità tecnica - l'incarico di consulente legale della Gestione Commissariale;

DATO ATTO dello schema di contratto, allegato al presente provvedimento, da considerarsi parte integrante e sostanziale dello stesso;

DISPONE

Art.1- per le motivazioni in premessa addotte, di conferire alla dott.ssa Monica Anita Santambrogio l'incarico di consulente legale a supporto della Gestione Commissariale con le modalità tutte previste dal disciplinare di incarico che, allegato in schema al presente provvedimento, forma parte integrante e sostanziale dello stesso;

Art.2- di dare atto che la relativa spesa pari a complessivi **€ 28.000,00=, per l'intera durata dell'incarico,** IVA e oneri accessori inclusi, verrà corrisposta dietro presentazione di regolare fattura mediante i fondi della Gestione Commissariale.

Milano, 12 giugno 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

GESTIONE COMMISSARIALE EMERGENZA PIRELLI A SEGUITO

DELL'EVENTO DEL 18 APRILE 2002

Ordinanza Ministro dell'Interno n.3219 del 7 giugno 2002

Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288

del 27 maggio 2003

DISCIPLINARE D'INCARICO

1. OGGETTO DEL DISCIPLINARE

In esecuzione della Ordinanza Commissariale n. del la Gestione Commissariale per l'Emergenza Pirelli domiciliata in Milano – via Pola, 9/11 – nella persona del sig. Guido Della Frera, C.F. DLL GDU 64T12 G388E, Soggetto Attuatore ai sensi dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003 e del Commissario Delegato n.56 del 28.05.2003, affida alla **dott.ssa Monica Anita Santambrogio,** C.F. …………………… domiciliata in ………………………………

l'incarico di consulente legale in materia stragiudiziale, a supporto della Gestione Commissariale.

2 - DURATA DELL'INCARICO

Le prestazioni relative al presente incarico dovranno essere espletate a far tempo dal 01.06.2003 e per tutta la durata della Gestione Commissariale, prevista con scadenza al 31.12.2003.

3 - RECESSO

Il rapporto di collaborazione può essere anticipatamente risolto da ciascuna delle parti in qualsiasi momento senza obbligo reciproco di preavviso.

Nel caso di risoluzione anticipata del presente contratto il compenso pattuito sarà liquidato in relazione all'attività effettivamente svolta.

4 - COMPENSO E LIQUIDAZIONE

Il compenso per la collaborazione prevista dal presente disciplinare viene fissato forfetariamente in complessivi € 28.000,00= per l'intera durata dell'incarico, IVA e oneri accessori inclusi.

La liquidazione avverrà dietro presentazione di regolare fatture, intestate al "Commissario Delegato per la Gestione dell'Emergenza Pirelli" – Soggetto Attuatore in Milano – via Pola 9/11.

5 – FORO COMPETENTE

Tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione alla interpretazione del contratto e alla liquidazione dei compensi previsti dal presente atto, il Foro competente è quello di Milano, saranno deferite al giudizio di tre arbitri, dei quali due scelti rispettivamente da ciascuna Parte, ed il terzo – con funzioni di Presidente – scelto d'accordo tra le parti o, in caso di disaccordo, dal Presidente del Tribunale nella cui giurisdizione ha sede l'Amministrazione.

6 - ACCETTAZIONE DELL'INCARICO

Il presente contratto è impegnativo per le parti dal momento della sua sottoscrizione, essendo stato già approvato in schema con ordinanza n............ del...........

La sottoscritta dott.ssa Monica Anita Santambrogio dichiara che non si impegnerà in alcuna attività che contrasti con il corretto adempimento delle proprie responsabilità e il pieno svolgimento dei compiti assegnati e che non farà uso, né divulgherà o renderà noti in nessuna maniera dati, notizie e documenti di cui sia venuta a conoscenza a seguito del presente incarico.

7 - IMPOSTE

L'imposta di bollo inerente il presente disciplinare sarà a carico della professionista.

Letto, confermato e sottoscritto

Milano,

La Professionista

Dott.ssa Monica Anita Santambrogio

D'ordine del Commissario Delegato

Il Soggetto Attuatore

Guido Della Frera

ORDINANZA 19 giugno 2003.

Liquidazione di due fatture, a favore della società Seberg S.r.l. di Treviolo (Bergamo), relativa alla progettazione, fornitura e posa in opera di sistemi di segnaletica interna, esterna e di sicurezza per i lotti «G» e «H» della sede di via Taramelli. (Ordinanza n. 65).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2002 in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo Stato d'Emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2003;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza nella città di Milano l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- l'art.1 comma 2 della citata Ordinanza Ministeriale dispone che il Commissario deve provvedere a compiere tutti gli interventi necessari al restauro e al recupero funzionale del Grattacielo Pirelli provvedendo al completo svuotamento degli Uffici regionali dalla torre e alla riallocazione degli stessi presso altre sedi;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1 comma 1 della citata Ordinanza 3219/2002, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n.56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera riconoscendogli, tra l'altro, la facoltà di stipulare contratti in deroga alla normativa indicata dall'art.3) della citata Ordinanza Ministeriale n.3219/02 nonchè di gestire i rapporti patrimoniali conseguenti;

PRESO ATTO dell'Ordinanza Commissariale n.27 del 02.04.2003 con cui si approvava il contratto di fornitura e posa di sistemi di segnaletica con la Ditta SEBERG Srl – perfezionato in data 03.04.2003 - per il complesso immobiliare di Via Taramelli, lotti "G" e "H";

VISTE altresì le seguenti fatture presentate dalla suddetta Società:
- n. 506 del 30.04.2003 per l'importo di € 1.498,44= IVA compresa;
- n.507 del 30.04.2003 per l'importo di € 25.064,93= IVA compresa;

DATO ATTO della nota del 22.05.2003 prot. n.C1.2003.0030199 della Unità Organizzativa Gestione sedi e qualità ambienti di lavoro, con la quale viene dato benestare alla liquidazione della fattura presentata dalla Ditta medesima;

RITENUTO pertanto di dover liquidare l'importo totale di **€ 26.563,37= IVA compresa**, in favore della Ditta SEBERG Srl relativa alla progettazione, fornitura e posa in opera di sistemi di segnaletica interna, esterna e di sicurezza per i lotti "G" e "H" della sede di Via Taramelli, di cui in argomento e riscontrate le regolarità delle stesse;

DISPONE

Art.1 - di liquidare, per i motivi sopra addotti, a favore della Società Seberg Srl di Treviolo (BG), l'importo di **€ 26.563,37= IVA compresa** a saldo delle fatture:
- n. 506 del 30.04.2003 per l'importo di € 1.498,44= IVA compresa;
- n.507 del 30.04.2003 per l'importo di € 25.064,93= IVA compresa;

e di dare atto che il pagamento dovrà essere effettuato mediante accredito sul c/c n.52828 del Banco di Brescia – Fil. Treviolo, ABI 03500 – CAB 53650, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

Milano, 19 giugno 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 20 giugno 2003.

Liquidazione in favore della fondazione ENPAM di Roma degli oneri locativi relativi ai lotti «G» ed «H» del complesso immobiliare di via Pola/Taramelli/Rosellini/Abbadesse - Milano, ove sono stati riallocati strutture della giunta regionale. (Ordinanza n. 66).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31 dicembre 2002 –prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31 dicembre 2003 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno ha emanato disposizioni per l'attuazione degli interventi urgenti conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18.4.2002 la sede della Regione Lombardia prevedendo, tra l'altro, che il Commissario Delegato debba provvedere allo svuotamento completo del Grattacielo Pirelli e alla riallocazione dei relativi uffici presso altre sedi al fine di procedere all'attuazione di tutti gli interventi di messa in sicurezza di restauro e di recupero funzionale del Palazzo stesso, nonché delle relative pertinenze e luoghi adiacenti (art.1, comma 2);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1 comma 1 della citata Ordinanza 3219/2002, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

RICHIAMATA l'Ordinanza n. 46 del 5 maggio 2003 con la quale si approvava lo schema di contratto da stipularsi con la Fondazione ENPAM di Roma relativo alla locazione dei lotti "G" ed "H" del complesso immobiliare sito in via Pola/Taramelli/Rosellini/Abbadesse di Milano ove riallocare le strutture della Giunta Regionale;

ACCERTATO che in data 27.05.2003 si è provveduto alla sottoscrizione del contratto con decorrenza della locazione dal 15.05.2003 al canone annuo di € 2.861.375,00 oltre all'acconto spese di gestione di € 460.000,00, salvo conguaglio dietro presentazione di regolari consuntivi di fine gestione, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate scadenti l'1.01 - l'1.04 - l'1.07 e l'1.10 ad eccezione del periodo dal 15.05.2003 al 30.06.2003 da corrispondersi al perfezionamento del contratto;

VISTO l'avviso di pagamento inoltrato dalla proprietà per l'importo di € 415.171,87 a titolo di canone ed acconto spese di gestione relativamente al periodo dal 15.05.2003 al 30.06.2003;

ACCERTATO che con Ordinanza Commissariale n.56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera;

RITENUTO pertanto di dover provvedere al pagamento dell'importo sopraindicato in favore della Fondazione ENPAM al fine di ottemperare agli obblighi contrattualmente assunti;

DISPONE

1. di liquidare, per i motivi in premessa adotti, in favore della Fondazione ENPAM - Via Torino n. 38 - Roma - Codice Fiscale 80015110580 - Partita IVA 02113291005, l'importo complessivo di € 415.171,87 a titolo di canone di locazione ed acconto spese di gestione per il periodo dal 15.05.2003 al 30.06.2003 relativo ai lotti "G" ed "H" del complesso immobiliare di Via Pola/Taramelli/Rosellini/Abbadesse - Milano dove sono state riallocate strutture della Giunta Regionale - giusta contratto approvato con Ordinanza n. 46/2003 - accreditando l'importo sul c/c n. 5498449 UniCredit Banca d'Impresa - 06720 Milano-Cordusio - ABI 03226 - CAB 01604, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale

Milano, 20 giugno 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 20 giugno 2003.

Liquidazione in favore della ditta TMA S.r.l. di Monselice (TN), per fornitura di arredi per la tensostruttura, atta ad ospitare l'aula consiliare e spazi di rappresentanza degli organi regionali. (Ordinanza n. 67).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31 dicembre 2002 –prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31 dicembre 2003 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno ha emanato disposizioni per l'attuazione degli interventi urgenti conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18.4.2002 la sede della Regione Lombardia prevedendo, tra l'altro, che il Commissario Delegato debba provvedere allo svuotamento completo del Grattacielo Pirelli e alla riallocazione dei relativi uffici presso altre sedi al fine di procedere all'attuazione di tutti gli interventi di messa in sicurezza di restauro e di recupero funzionale del Palazzo stesso, nonché delle relative pertinenze e luoghi adiacenti (art.1, comma 2);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1 comma 1 della citata Ordinanza 3219/2002, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n.56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera;

DATO ATTO delle Ordinanze commissariali:
- n. 10 del 07.08.2002 con la quale veniva approvata la procedura negoziata di affidamento della fornitura a noleggio di struttura temporanea atta ad ospitare l'Aula Consiliare del Consiglio Regionale della Lombardia e degli spazi di Rappresentanza degli Organi regionali;
- n.24 del 5.12.2002 con la quale –esperita la suddetta procedura- veniva approvato il relativo contratto di noleggio con la Ditta Strutture Geodetiche Zak S.r.l. di Desio (MI);

ACCERTATO che a norma dell'art.11 del contratto le Parti hanno previsto la realizzazione di personalizzazioni del progetto tecnico, da liquidare con apposito provvedimento Commissariale;

VISTA la fattura n.313 del 28.02.2003 di Euro 19.988,40= IVA compresa, presentata dalla Ditta TMA Srl emessa a fronte della fornitura di arredi, da intendersi come personalizzazioni funzionalmente connesse alla dignità istituzionale della struttura temporanea e da inquadrarsi nell'ambito della fattispecie del citato art.11;

VISTO il benestare sulla fornitura e installazione degli arredi, emesso dal responsabile della struttura Ufficio Tecnico e trasmesso con nota del 06.03.2003 prot.C1.2003.0015406;

RITENUTO pertanto di dover liquidare l'importo di Euro 19.988,40= IVA compresa a favore della ditta TMA Srl di Monselice (TN) conformemente a quanto fornito e installato;

DISPONE

Art. 1 – per le ragioni in premessa addotte, di impegnare e contestualmente liquidare a favore della TMA Srl di Monselice (TN) l'importo di € **19.988,40= IVA compresa,** a saldo della fattura n.313 del 28.02.2003 e relativa alla fornitura di arredi per la tensostruttura atta ad ospitare l'Aula Consiliare e relativi spazi di rappresentanza degli Organi Regionali, accreditando sul c/c n.1888V presso la Banca Antoniana Popolare Veneta – Agenzia di Monselice - ABI 05040 - CAB 62661, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

Milano, 20 giugno 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 20 giugno 2003.

Liquidazione in favore della società UniCredit Factoring S.p.a. di Milano in qualità di cessionaria dei crediti della ditta Strutture Geodetiche Zak S.r.l. - affidataria di contratto per la realizzazione di struttura temporanea atta ad ospitare l'aula consiliare e spazi di rappresentanza degli organi regionali. Secondo canone noleggio. (Ordinanza n. 68).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31 dicembre 2002 in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2003;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza nella città di Milano l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art. 1);

- l'art. 1 comma 2 della citata Ordinanza Ministeriale dispone tra l'altro che il Commissario Delegato deve provvedere allo svuotamento completo del Grattacielo Pirelli e alla riallocazione dei relativi uffici presso altre sedi al fine di procedere all'attuazione di tutti gli interventi di messa in sicurezza di restauro e di recupero funzionale del Palazzo stesso, nonché delle relative pertinenze e luoghi adiacenti;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1 comma 1 della citata Ordinanza 3219/2002, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n.56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera;

DATO ATTO che:
- con Ordinanza Commissariale n. 10 del 07.08.2002 veniva approvata la procedura negoziata di affidamento della fornitura a noleggio di struttura temporanea atta ad ospitare l'Aula Consiliare del Consiglio Regionale della Lombardia e degli spazi di Rappresentanza degli Organi Regionali;
- con Ordinanza Commissariale n. 24 del 5.12.2002 – esperita la suddetta procedura – veniva approvato il relativo contratto di fornitura;
- in data 17 dicembre 2002 è stato sottoscritto il contratto relativo alla fornitura in argomento, giusta Ordinanza Commissariale n. 24 del 05.12.2002;
- all'art. 3 del contratto sopramenzionato è prevista l'erogazione dell'importo di € 77.500,00= oltre IVA quale canone bimestrale di noleggio della struttura temporanea e dell'importo di € 3.700,00= oltre IVA quale canone bimestrale di assistenza e manutenzione della struttura temporanea per un importo totale di € 97.440,00 IVA compresa;

VISTO l'Atto di cessione di credito del Dott. Benedetto Antonio Elia - notaio in Milano - notificato dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Milano in data 31.01.2003 con la quale la ditta Strutture Geodetiche ZAK s.r.l. di Desio cede, in favore della società UniCredit Factoring S.p.A. con sede in Milano, Via Bianca di Savoia n. 20, in qualità di cessionaria, tutti i crediti vantati dalla cedente in relazione alla fornitura in argomento;

VISTA la fattura n. 47 del 18.04.2003 presentata dalla Ditta Strutture Geodetiche ZAK s.r.l. per un importo di € 97.440,00.= IVA compresa, quali oneri relativi al canone bimestrale di noleggio, assistenza e manutenzione della struttura temporanea di cui sopra, conformemente a quanto previsto dall'art. 3 del succitato contratto;

RITENUTO pertanto di dover liquidare, tale importo, in favore della società UniCredit Factoring S.p.A. nel rispetto degli obblighi contrattualmente assunti con la ditta Strutture Geodetiche ZAK s.r.l.;

DISPONE

1. di liquidare, per i motivi in premessa adotti, in favore della società UniCredit Factoring S.p.A. - Via Bianca di Savoia n. 20 - Milano - (Codice Fiscale 01462680156) l'importo di **€ 97.440,00= IVA compresa,** quale saldo della fattura n. 47 del 18.04.2003 relativa al canone bimestrale di noleggio, assistenza e manutenzione della struttura temporanea adibita ad Aula Consiliare del Consiglio Regionale e spazi di rappresentanza degli Organi regionali, mediante accredito sul c/c n. 5079815 presso UniCredit Banca D'Impresa – Filiale di Milano Cordusio - ABI 3226 - CAB 1604, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

Milano, 20 giugno 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 20 giugno 2003.

Liquidazione in favore della società UniCredit Factoring S.p.a. di Milano in qualità di cessionaria dei crediti della ditta Strutture Geodetiche Zak S.r.l. — affidataria di contratto per la fornitura a noleggio di struttura temporanea atta ad ospitare l'aula consiliare e spazi di rappresentanza degli organi regionali — per oneri relativi alle personalizzazioni. (Ordinanza n. 69).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31 dicembre 2002 –prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31 dicembre 2003 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza nella città di Milano l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art. 1);

- l'art.1 comma 2 dell'Ordinanza Ministeriale n.3219/02 dispone tra l'altro che il Commissario Delegato deve provvedere allo svuotamento completo del Grattacielo Pirelli e alla riallocazione dei relativi uffici presso altre sedi al fine di procedere all'attuazione di tutti gli interventi di messa in sicurezza di restauro e di recupero funzionale del Palazzo stesso, nonché delle relative pertinenze e luoghi adiacenti;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1 comma 1 della citata Ordinanza 3219/2002, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n.56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera;

DATO ATTO delle Ordinanze commissariali:

- n. 10 del 07.08.2002 con la quale veniva approvata la procedura negoziata di affidamento della fornitura a noleggio di struttura temporanea atta ad ospitare l'Aula Consiliare del Consiglio Regionale della Lombardia e degli spazi di Rappresentanza degli Organi regionali;

- n.24 del 5.12.2002 con la quale –esperita la suddetta procedura- veniva approvato il relativo contratto di noleggio;

ACCERTATO che a norma dell'art.11 del contratto le Parti hanno concordato la realizzazione di personalizzazioni del progetto tecnico presentato dalla Ditta Strutture Geodetiche Zak;

VISTA le fatture n.40 del 31.03.2003 e n.41 del 31.03.2003 presentate dalla Ditta Strutture Geodetiche Zak per l'importo, rispettivamente di Euro 45.766,02= e Euro 11.346,43= IVA compresa, quali oneri relativi alle personalizzazioni di cui sopra;

VISTE altresì le dichiarazioni di conferma d'ordine e di congruità economica regolarmente sottoscritte dal responsabile della Task Force in relazione ai diversi interventi richiesti (documenti tutti agli atti della Segreteria Operativa), nonché il benestare del responsabile della struttura Ufficio Tecnico, trasmesso con nota del 16.503 prot.C1.2003.0029178;

PRESO ATTO della cessione di credito notificata dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Milano in data 31.01.2003 con la quale la Ditta Strutture Geodetiche Zak cede, in favore della società Unicredit Factoring S.p.A con sede in Milano, via Bianca di Savoia 20, in qualità di cessionaria, tutti i crediti vantati dalla cedente in relazione alla fornitura in argomento;

RITENUTO pertanto di dover liquidare l'importo di Euro 57.112,45= IVA compresa in favore della società UniCredit Factoring S.p.A. conformemente con quanto pattuito contrattualmente con la ditta Strutture Geodetiche Zak Srl di Desio;

DISPONE

Art. 1 – per le ragioni in premessa addotte, di impegnare e contestualmente liquidare in favore della società UniCredit Factoring S.p.A. - Via Bianca di Savoia n.20 - Milano (Codice Fiscale 01462680156) l'importo complessivo di **€ 57.112,45= IVA compresa,** a saldo delle fatture n.40 del 31.03.2003 e n.41 del 31.03.2003 emesse dalla Ditta Strutture Geodetiche Zak Srl e relative alle personalizzazioni del progetto tecnico presentato, accreditando sul c/c n. 5079815 presso UniCredit Banca d'Impresa - filiale di Milano Cordusio - ABI 3226 - CAB 1604, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

Milano, 20 giugno 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 25 giugno 2003.

Liquidazione in favore della fondazione ENPAM di Roma dell'importo di € 4.618.711,31 a titolo di acconto sulle spese sostenute per le opere di personalizzazioni ed adeguamento dei lotti «G» ed «H» del complesso immobiliare di via Pola/Taramelli/Rosellini/Abbadesse - Milano, ove sono stati riallocati uffici della direzione generale presidenza e del presidente della giunta regionale. (Ordinanza n. 70).

IL COMMISSARIO DELEGATO

RICHIAMATA l'Ordinanza n. 46 del 5 maggio 2003 con la quale si approvava lo schema di contratto da stipularsi con la Fondazione ENPAM di Roma relativo alla locazione dei lotti "G" ed "H" del complesso immobiliare sito in via Pola/Taramelli/Rosellini/Abbadesse di Milano ove riallocare le strutture della Giunta Regionale;

ACCERTATO che:

- la proprietà dell'immobile si era impegnata a dar corso agli interventi di personalizzazione ed adeguamento indispensabili per l'insediamento delle sopramenzionate Strutture Regionali dietro rimborso degli oneri sostenuti a presentazione della documentazione di spesa;

- l'art. 2 del dispositivo dell'Ordinanza n. 46/2003 dava atto che con successivo provvedimento si sarebbe proceduto alla liquidazione degli oneri in argomento;

VISTA la nota dell'8.04.2003 con la quale la Società ENPAM ha trasmesso richiesta della somma di € 4.618.711,31 a titolo di acconto corredata dal computo estimativo della spesa;

ACCERTATO che con nota prot. n. 39950 la struttura Gestione Sedi e Servizi Operativi, a supporto della gestione Commissariale, ha espresso parere favorevole al pagamento dell'importo sopramenzionato a titolo di acconto sul rimborso spese oneri di personalizzazione relativi ai lotti "G" ed "H";

RITENUTO di dover provvedere alla liquidazione dell'importo sopraindicato in favore della Fondazione ENPAM al fine di ottemperare agli obblighi contrattualmente assunti;

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera riconoscendogli, tra l'altro, la facoltà di stipulare contratti anche in deroga alle norme indicate all'art. 3) della citata Ordinanza Ministeriale n. 3219/2002, ivi inclusi gli articoli 3 e 5 della l.r. 19.05.1997 n. 14;

DISPONE

1. di liquidare, per i motivi in premessa adotti, in favore della Fondazione ENPAM - Via Torino n. 38 - Roma - Codice Fiscale 80015110580 - Partita IVA 02113291005, l'importo complessivo di € 4.618.711,31 a titolo di acconto sul rimborso per le spese di personalizzazione ed adeguamento relativo ai lotti "G" ed "H" delle sede di Via Pola/Taramelli/Rosellini/Abbadesse - Milano ove sono state riallocate la Direzione Generale Presidenza e gli uffici del Presidente della Giunta Regionale, giusta Ordinanza n. 46/2003, accreditando l'importo sul c/c n. 201700 Banca Nazionale del Lavoro – Via S. Nicola da Tolentino n. 67 – Roma - ABI 01005 - CAB 03382, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale

Milano, 25 giugno 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 25 giugno 2003.

Liquidazione dei compensi a favore della società IDESI S.r.l. conformemente con quanto previsto dal disciplinare d'incarico stipulato il 28 febbraio 2003 per la consulenza relativa all'analisi del rischio e alla definizione delle scelte e delle specifiche concernenti le problematiche di sicurezza in ordine agli immobili ove riallocare gli organi istituzionali della Regione Lombardia. (Ordinanza n. 71).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2002 in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31.12.2003;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- l'art. 1) comma 2 della precitata Ordinanza Ministeriale dispone che il Commissario Delegato, provveda all'attuazione degli interventi di messa in sicurezza, restauro e di recupero funzionale del Palazzo Pirelli, sede della Giunta Regionale, e delle relative pertinenze e dei luoghi adiacenti;
- con Ordinanza Commissariale n. 13 del 21 febbraio 2003, è stato approvato il Disciplinare d'Incarico stipulato in data 28 febbraio 2003 per la consulenza relativa all'analisi del rischio e alla definizione delle scelte e delle specifiche concernenti le problematiche di sicurezza del Palazzo Pirelli;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1 comma 1 della citata Ordinanza 3219/2002, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n. 56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera;

PRESO atto che la Società ha provveduto alla presentazione della prima relazione riguardante lo studio di analisi del rischio e pertanto, ai sensi dell'art. 7 del contratto, ha maturato il diritto alla corresponsione del 40% dell'importo complessivo del contratto, per una somma forfettaria pari a € 12.000,00 oltre IVA;

VISTA la fattura n. 25 del 03.04.2003 presentata dalla Società Idesi s.r.l. di Euro 14.400,00= IVA compresa, pari al 40% dell'importo complessivo, quale compenso per la relazione suddetta;

RITENUTO di dover liquidare a favore della Società Idesi s.r.l. l'importo di € 14.400,00= IVA compresa a fronte della fatture sopra indicata, emessa in relazione all'esecuzione delle prestazioni previste dal citato art. 3 - dal Disciplinare d'Incarico;

DISPONE

1 - di liquidare, per le motivazioni in premessa addotte, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, a favore della Società Idesi s.r.l. – Via F. Moranti n. 19 – 20127 Milano - l'importo di **€ 14.400,00= IVA compresa,** a saldo della fattura n. 25 del 3.04.2003, accreditando l'importo sul c/c n. 90211 – Banca Popolare di Bergamo/Credito Varesino- CIN A - ABI 5428 - CAB 1600;

Milano, 25 giugno 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 25 giugno 2003.

Appalto integrato per il restauro delle facciate del grattacielo Pirelli e sue pertinenze. Autorizzazione del contratto di subappalto stipulato dalla società ISA S.p.a., capogruppo dell'associazione temporanea di imprese ISA S.p.a. - Grassi & Crespi S.r.l. - Marcora Costruzioni S.p.a., per lavori rientranti nella categoria prevalente OS 18 a favore dell'impresa individuale Gneo Paolo. (Ordinanza n. 72).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO CHE:

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31 dicembre 2002, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giomo 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31.12.2003;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1 comma 1 della citata Ordinanza 3219/2002, e nominato Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia , conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n.56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera

-

VISTE le Ordinanze Commissariali:

- n.5 del 27.01.03 di approvazione della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto integrato relativo al restauro delle facciate del Grattacielo Pirelli e sue pertinenze;
- n.21 del 12.03.03 di aggiudicazione dell'appalto medesimo all'Associazione Temporanea d'Impresa ISA SpA – Marcora Costruzioni SpA – Grassi & Crespi Srl;

ACCERTATO che:

- in data 03.04.2003 è stato sottoscritto il contratto di appalto con il Raggruppamento Temporaneo ISA SpA, – Marcora Costruzioni SpA – Grassi & Crespi Srl;

- con nota del 9/06//2003 (ricevuta in data 12/06/2003 nostro protocollo K1.2003.0000589) la Società mandataria del Raggruppamento Temporaneo ISA SpA ha depositato presso la stazione appaltante istanza di autorizzazione al subappalto a favore dell'impresa individuale Gneo Paolo , allegando alla stessa l'originale del contratto di subappalto e la documentazione prescritta ai sensi degli art.10 legge 575/65, art.18 legge 55/90, e del combinato disposto degli articoli 1 e 28 DPR 34/00;

- il contratto stipulato dalla Società ISA riguarda lavori rientranti nella categoria OS 18 per un importo pari ad € 104.940,00=;

DATO ATTO

- della regolarità formale della documentazione prodotta;
- della nota trasmessa via Fax in data 17 giugno 2003 , protocollo K1.2003.000.594 , con la quale la Società ISA SpA argomenta le ragioni del ricorso al subappalto con la necessità di garantire la corretta esecuzione dei lavori appaltati entro i tempi contrattualmente pattuiti;

RITENUTO pertanto di dover accogliere l'istanza di autorizzazione del contratto in argomento, allegandolo al presente atto come parte integrante e sostanziale dello stesso;

DISPONE

Art.1- di autorizzare, in accoglimento della richiesta presentata dalla Società mandataria dell'Associazione Temporanea d'Imprese., per le motivazioni in premessa specificate e che si intendono qui integralmente trascritte, il subappalto stipulato da ISA S.p.A. con l'impresa individuale Gneo Paolo per l'esecuzione di opere consistenti nello smontaggio e conseguente rimontaggio della facciata in alluminio , rientranti nelle categorie indicate in sede di offerta tra quelle subappaltabili ;

Art.2– di dare atto altresì che le opere verranno realizzate per l'importo forfetario - trattandosi di lavori a corpo- di Euro 104.940,00= IVA esclusa, che la Gestione Commissariale provvederà a corrispondere secondo le modalità indicate dall'art.16 lettera d) del contratto di appalto.

Milano, giugno 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

Associazione Temporanea d'Imprese:

ISA S.p.A. - Capogruppo mandataria
IMPRESA COSTRUZIONI GRASSI & CRESPI S.r.l. - Mandante
MARCORA COSTRUZIONI S.p.A. - Mandante

Calcinelli, 09/06/03

Spettabile
REGIONE LOMBARDIA
Commissario Delegato per l'emergenza Pirelli
Via F. Filzi, 22
20124 MILANO

PROT. N. 20 */03*

OGGETTO: Lavori di progettazione esecutiva e attuazione degli interventi di messa in sicurezza, di restauro e di recupero funzionale del Palazzo Pirelli, sede della Giunta Regionale della Lombardia, delle relative pertinenze e dei luoghi adiacenti.
Richiesta di autorizzazione al subappalto.

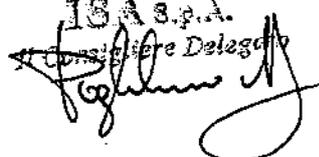
La sottoscritta A.T.I. ISA S.p.A. - GRASSI & CRESPI S.r.l. – MARCORA S.p.A., aggiudicataria dei lavori in oggetto, ***chiede*** ai sensi della legge 55 del 19/03/1990, e successive modificazioni ed integrazioni, che venga rilasciata autorizzazione al subappalto per la Società GNEO PAOLO, con sede legale in Besana Brianza, P.zza G. Galilei, 2 per lavori di importo presunto inferiore a € 150.000=.

Si allegano i seguenti documenti relativi alla suindicata Soc. GNEO PAOLO .:
- dichiarazione requisiti art. 28 DPR 34/2000
- dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 75 DPR 554/99;
- certificato Registro delle imprese;
- Dichiarazione che le fotocopie allegate sono conformi all'originale;
- versamenti INPS e INAIL e copia libro matricola;
- denuncia INAIL di apertura cantiere;
- copia piano operativo della sicurezza e piano per la protezione dei lavoratori contro i rischi di esposizione al rumore durante il lavoro;
- composizione societaria della subappaltatrice;
- mod. GAP;
- indicazione contratto applicato;
- dichiarazione relativa al personale impiegato;
- copia contratto.

ed inoltre:
- dichiarazione di non sussistenza di forme di controllo delle società ISA S.p.A. – GRASSI & CRESPI S.r.l. e MARCORA COSTRUZIONI S.p.A. nei confronti della Soc. GNEO PAOLO.;
- dichiarazione di subappalto con applicazione di prezzi con ribasso inferiore al 20% dei prezzi risultanti dall'aggiudicazione.

- Dichiarazione che il lavoro affidato in subappalto rientra nei limiti art. 18 legge 55/90.

Con i migliori saluti.

ISA S.p.A.
Il Consigliere Delegato

ORDINANZA 25 giugno 2003.

Approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 8 relativa ai lavori di ristrutturazione degli impianti tecnologici del palazzo della Regione. Contratto rep. 3371/1998. (Ordinanza n. 73).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO CHE:

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31 dicembre 2002, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31.12.2003;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1 comma 1 della citata Ordinanza 3219/2002, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n.56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera riconoscendogli, tra l'altro, il ruolo di responsabile del procedimento;

CONSIDERATO che:

- il capitolato speciale d'appalto stabilisce che la manutenzione in corso d'opera dovrà essere espletata dalla ditta appaltatrice per tutta la durata dei lavori e cioè dalla consegna degli stessi al collaudo;
- detti lavori alla data del presente provvedimento non sono ancora conclusi per cui la manutenzione degli impianti non può che essere ancora espletata dalla società Eleca che,

oltretutto, è anche affidataria della manutenzione degli impianti ristrutturati nel triennio successivo al collaudo dei lavori.

RILEVATO altresì che:

- a seguito dell'evento del 18.4.2002 il personale regionale allocato in via di via F.Filzi 22 è stato progressivamente trasferito in altra sede e il completo svuotamento del palazzo, ad eccezione di parti delle palazzine, si concluderà presumibilmente entro il 30/6/2003 secondo il programma lavori della U.O. Gestione Sedi e Qualità Ambienti di lavoro;
- per effetto di tale svuotamento l'entità della manutenzione che dovrà essere espletata è ridotta rispetto all'originaria previsione pattizia di cui al contratto d'appalto intercorrente tra l'Amministrazione Regionale e la società Eleca s.p.a, distinto dal rep. 3371/UR;
- a palazzo completamente vuoto Eleca dovrà comunque assicurare una manutenzione conservativa per tutta la durata dei lavori di ristrutturazione che, come detto, si concluderanno entro il termine del 18/4/2004, per poi assicurare la manutenzione degli impianti ristrutturati prevista nel contratto originario per il triennio successivo;

RITENUTO pertanto – in forza di quanto sopra evidenziato - doversi disporre la proroga della durata della manutenzione in corso d'opera a tutto il 31/12/2003, con un canone progressivo come descritto nel punto "A" della relazione tecnica, che costituisce parte integrante del presente provvedimento e da cui tra l'altro si evince la facoltà della Stazione appaltante – accettata pienamente dall'Impresa Eleca - di disporre una riduzione di canone proporzionale all'ulteriore e progressivo svuotamento del Palazzo.

DISPONE

Art.1- di approvare, per le motivazioni addotte in premessa e che si intendono qui integralmente trascritte, la perizia suppletiva e di variante, presentata dal Direttore dei Lavori, relativa agli interventi di ristrutturazione degli impianti del Palazzo della Regione e costituita da:

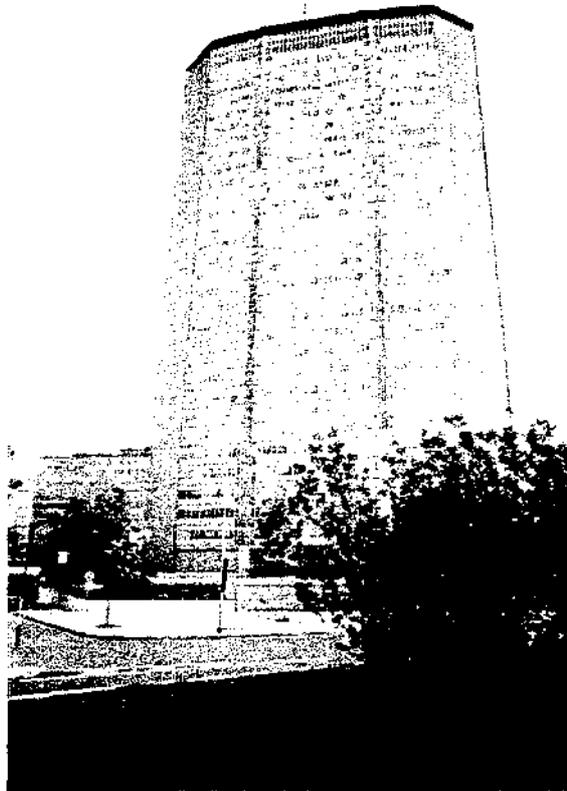
- relazione tecnica;
- quadro economico di raffronto;
- schema di atto di sottomissione.

Art.2- di approvare la proroga della durata della manutenzione in corso d'opera prevista nel contratto rep.3371/UR **a tutto il 31.12.2003** con un canone progressivo come descritto nel punto "A" della relazione tecnica.

Art.3- di impegnare l'importo complessivo di € 271.282,79 = IVA inclusa , specificato nella relazione tecnica , dando atto che il finanziamento sarà assicurato con i fondi della Gestione Commissariale.

Milano, 25 giugno 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

Ordinanza Commissariale n. 56 del 28.05.2003

Ristrutturazione impianti tecnologici del Palazzo della Regione Lombardia contratto 3371/98

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 8

Relazione tecnica

Il Direttore dei Lavori
Dott. Ing. Rita Comi

Il Responsabile del Procedimento
Guido Della Frera

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N.8
RELAZIONE

Premesso che:

- con d.d.g. AA.GG. n.68372 del 25.11.97 è stato conferito incarico all'impresa Eleca S.p.A. di Cantù, in esito d'appalto concorso esperito ai sensi del d.lgs. n.406 del 19.12.91, l'appalto dei lavori di ristrutturazione degli impianti del Palazzo della Regione Lombardia per l'importo di £. 28.754.050.843 al netto del ribasso offerto del 3%; incarico comprensivo di manutenzione e conduzione in corso d'opera, fino al collaudo dei nuovi, degli impianti esistenti, oltre la manutenzione programmata triennale degli impianti ristrutturati per nette £ 3.244.650.000, quindi per un importo complessivo netto di £ 31.998.700.843 oltre I.V.A;
- i lavori di cui al contratto citato dovevano eseguirsi nel Palazzo senza interrompere la sua funzionalità sfruttando la rotazione su due piani vuoti consegnati all'impresa per i lavori;
- i lavori sono stati consegnati in data 16.07.1998, pertanto il termine per l'ultimazione dei lavori, veniva a scadere, a norma dell'art.8 del contratto, in data 16.01.2001.
- in corso d'opera si sono rese necessarie le seguenti perizie di variante seguenti varianti:

- perizia di variante e suppletiva n.1 approvata con d.d.g. AA.GG. n.C/037052 del 29.07.99 e dell'atto di sottomissione e verbale di concordamento n.1, per un importo netto di £ 464.052.000;
- perizia di variante e suppletiva n.2 approvata con d.g.r. n.48826 del 1.03.2000 e atto di sottomissione e verbale di concordamento n.2 per un importo netto di £ 3.848.421.970;
- perizia di variante e suppletiva n.3 approvata con d.g.r. n.49821 del 11.05.2000 e l'atto di sottomissione e verbale di concordamento n.3 per un importo netto di £ 634.578.211;
- perizia suppletiva e di Variante n.4 approvata con d.g.r. n. 5898 del 2.08.2001 relativa alla manutenzione in corso d'opera e atto di sottomissione n.4 per un importo di £ 168.084.510;

- perizia suppletiva e di Variante n.5 approvata con d.g.r. n.8488 del 22.03.2002 e atto di sottomissione n.5 per un importo di € 91.659,76;
- perizia suppletiva e di Variante n.6 approvata con d.g.r. n.9749 del 12.07.2002, con Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 5, Atto di Sottomissione n. 6 e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 7, per un importo di € 2.674.282,44;
- perizia suppletiva e di Variante n.7 approvata con Ordinanza n.57 del 3.06.2003 e atto di sottomissione n.7 e verbale di concordamento nuovi prezzi n.8 per un importo di € 706.666,60.

Per effetto delle varianti approvate l'importo complessivo dei lavori e della manutenzione appaltata risulta di € 22.640.306,24 (pari a £ 43.837.745.835) mentre la scadenza contrattuale per l'esecuzione delle opere principali è stata prorogata, a seguito delle perizie citate, di ulteriori mesi 18,5 (diciotto e mezzo) rispetto ai 30 originari e pertanto il termine finale risulta essere il 31.07.02.

Alla data del 18/4/2002 giorno del tragico incidente aereo, risultava vigente un cronoprogramma generale dei lavori di ristrutturazione che prevedeva il termine finale al marzo del 2006 in quanto l'Amministrazione si è trovata nella necessità di rimodulare l'esecuzione dei lavori impiantistici in seguito alla scelta di realizzare contestualmente altre opere di ristrutturazione del Palazzo affidate con appalti separati, da eseguirsi necessariamente durante lo svolgimento dei lavori di cui al contratto 3371/98;
Con nota prot.n°K1.2003.0000138 del 14.02.2003 del Commissario Delegato, in considerazione dello svuotamento progressivo del palazzo che consente di accelerare tutte le lavorazioni viene fissato al 18/4/2004 il nuovo termine dei lavori, ancorché la durata complessivi scandita dagli atti contrattuali risulta sempre di mesi 48,5 e cioè di 30 mesi originari più 18,5 derivanti dagli atti suppletivi.
Con l'iniziale svuotamento del Palazzo è stato determinato un canone ridotto ed stata prorogata, con la variante n° 7, la durata della manutenzione in corso d'opera e conduzione degli impianti al 30 aprile 2003.

In considerazione che alla data del 30.04.2003 non era stato completato lo svuotamento della torre si è riscontrata la necessità di disporre un ulteriore proroga al 31/12/2003 della manutenzione e conduzione degli impianti, non prevista nel contratto principale e nelle perizie suppletive di cui sopra, nell'ambito del termine finale della ristrutturazione complessiva che, come per i lavori è da ritenersi ugualmente il 18.04.2004.

A) MANUTENZIONE IN CORSO D'OPERA

Come descritto nelle premesse, per effetto del prolungamento del cantiere derivante da lavorazioni eseguite da altre imprese che interferiscono con la ristrutturazione degli impianti affidata a Eleca S.p.A., l'effettuazione del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti si deve intendere prorogato sino al 18.04.2004, termine fissato per la ripresa funzionale del Palazzo.
L'art. 1 del Capitolato Speciale d'appalto dei lavori di ristrutturazione degli impianti stabilisce che la manutenzione e conduzione degli impianti in corso d'opera dovrà essere espletata dall'Appaltatore " per tutto il periodo interessato dai lavori e cioè dalla consegna dei lavori al collaudo ".
In ordine al prolungamento della prestazione manutentiva in corso d'opera in capo ad Eleca S.p.A., la Stazione Appaltante, con nota prot. n. C1.2001.90349 del 21.12.01 ha determinato, per il periodo dovuto alle proroghe concesse con le varianti, un canone mensile pari all'importo presentato in offerta di appalto concorso, cioè euro 7.891.67 (£. 15.280.410.=) e per il periodo successivo sino al collaudo dei lavori (prolungamento del termine finale non dipendente da Eleca ma imposta da altre lavorazioni di cui a separati appalti) il canone della manutenzione viene rivisto in ragione di € 46.547,83 (pari a £ 90.129.167) mensili.
Come indicato nella variante n.7 in conseguenza del progressivo svuotamento della Torre con mantenimento del funzionamento dell'impiantistica delle centrali la D.L. ha formulato un prezzo in riduzione percentuale del canone mensile pari al 30 %, accettato in contraddittorio dall'Impresa, a copertura del periodo dal 1.08.02 al 31.03.03.
Con Decreto n.1875 del 13.02.2003 del Dirigente della U.O. Contratti e Patrimonio la Stazione Appaltante ha approvato per il periodo sopraindicato il canone mensile di € 32.583.48 (I.V.A. esclusa) che tiene conto, come già detto, del parziale svuotamento del Palazzo a seguito dell'evento del 18.04.2002.

Con la variante n° 7 la manutenzione in corso d'opera è stata prorogata al 30 aprile 2003 allo stesso canone mensile di € 32.583,48 rimandando a successivi provvedimenti la determinazione dei nuovi importi mensili dovuti al graduale svuotamento del Palazzo, il cui completamento era previsto nell'aprile/giugno 2003. In ogni caso la società Eleca dovrà assicurare fino alla ripresa funzionale del Palazzo ristrutturato la manutenzione conservativa degli impianti.

Alla luce della successiva programmazione dello svuotamento complessivo del Palazzo con la presente variante si va a ridefinire un prezzo in riduzione percentuale del canone mensile essendo stato completato lo svuotamento della Torre sino al piano 1°.
Dalla tempistica indicata dalla Struttura Gestione Sedi e qualità Ambienti di Lavoro per lo svuotamento delle ultime aree del Palazzo dalla quale risulta che entro il mese di giugno sarà completato lo svuotamento anche del piano terra della Torre, mentre entro il 10 di agosto del 2003 verrà completato lo svuotamento delle Palazzine ad eccezione della Tesoreria Regionale che non viene spostata.

Conseguentemente per il periodo dal 1.05.2003 al 30.06.2003 è stato ridefinito un prezzo in riduzione percentuale del canone mensile alla manutenzione e conduzione degli impianti del Palazzo che tenga conto degli apparati che rimangono in servizio: Palazzine e piano Terra Torre abitati, piano 2° interrato e centrali tecnologiche in funzione.
A tal proposito è stata predisposta una tabella che si allega alla presente relazione, nella quale sono riportate le incidenze percentuali relativamente alla manutenzione e conduzione degli impianti del Palazzo della Regione con la consistenza e il peso di ogni singolo impianto oggetto della manutenzione in corso d'opera e la percentuale degli apparati che rimangono in servizio nel periodo sopraccitato.
Per quanto sopra, viene determinata un'incidenza complessiva pari al 57,7 % che rappresenta la percentuale di manutenzione e conduzione degli impianti che viene svolta rispetto al totale. Conseguentemente il canone di manutenzione viene ridotto di una percentuale pari al 42,3 %.

Canone mensile	Percentuale di riduzione	Prezzo di riduzione percentuale	periodo dal 1.05.2003 al 30.06.2003	Totale
€ 46.547,83	42,3%	€ 26.858,10	n. 2 mesi	**€ 53.716,20**

Per il periodo successivo dal 1.07.2003 al 31.08.2003 nel quale rimarranno in servizio gli apparati che alimentano una porzione delle Palazzine, il piano 2° interrato e centrali tecnologiche si è proceduto ad una ulteriore riduzione del canone, passando cioè dal 42,3% al 50,7%, valutando l'incidenza complessiva di funzionamento degli impianti pari al 49,3%.

Canone mensile	Percentuale di riduzione	Prezzo di riduzione percentuale	periodo dal 1.07.2003 al 31.08.2003	Totale
€ 46.547,83	50,7%	€ 22.948,09	n. 2 mesi	**€ 45.896,18**

In oltre si dispone la proroga della manutenzione e conduzione degli impianti fino al 31 dicembre 2003, allo stesso canone mensile previsto per il periodo 1.07.2003 – 31.08.2003 stabilito in € 22.948,09 (ventiduemilanovecentoquarantotto/09), a copertura del periodo 1.09.2003 – 31.12.2003, **con riserva di disporre una riduzione di canone proporzionale all'ulteriore e progressivo svuotamento del Palazzo non conoscendo ad oggi la data dei prossimi traslochi**.
Tale facoltà che l'Amministrazione intende riservarsi viene accettata pienamente dall'impresa Eleca S.p.A.

Canone mensile	Percentuale di riduzione	Prezzo di riduzione percentuale	periodo dal 1.09.2003 al 31.12.2003	Totale
€ 46.547,83	50,7%	€ 22.948,09	n. 4 mesi	**€ 91.792,36**

Motivazione della variante

CONSIDERATO che:

- il capitolato speciale d'appalto stabilisce che la manutenzione in corso d'opera dovrà essere espletata dalla ditta appaltatrice per tutta la durata dei lavori e cioè dalla consegna degli stessi al collaudo;
- detti lavori alla data del presente provvedimento non sono ancora conclusi per cui la manutenzione degli impianti non può che essere ancora espletata dalla società Eleca che, oltretutto è anche affidataria della manutenzione degli impianti ristrutturati nel triennio successivo al collaudo dei lavori.

RILEVATO altresì che:

- a seguito dell'evento del 18.4.2002 il personale regionale allocato in via di via F.Filzi 22 è stato progressivamente trasferito in altra sede e il completo svuotamento del palazzo, ad eccezione di parti delle palazzine, si concluderà presumibilmente entro il 30/6/2003 secondo il programma lavori della U.O. Gestione Sedi e Qualità Ambienti di lavoro;;
- per effetto di tale svuotamento l'entità della manutenzione che dovrà essere espletata è ridotta rispetto all'originaria previsione pattizia nell'originario contratto d'appalto intercorrente tra l'Amministrazione Regionale e la società Eleca s.p.a distinto dal rep. 3371/UR;
- a Palazzo completamente vuoto Eleca dovrà comunque assicurare una manutenzione conservativa per tutta la durata dei lavori di ristrutturazione che come detto si concluderanno entro il termine del 18/4/2004 per poi assicurare la manutenzione la manutenzione degli impianti ristrutturati prevista nel contratto originario per il triennio successivo;

CONSIDERATA, la documentazione sopra richiamata, ed in particolare in esecuzione degli atti contrattuali e di gara che prevedono che detta prestazione è in capo ad Eleca s.p.a dall'inizio dei lavori fino al collaudo degli stessi

SI PROPONE

mediante la presente perizia di variante, che trova il suo fondamento negli atti contrattuali, la proroga della durata della manutenzione in corso d'opera prevista nel contratto 3371/UR a tutto il 31/12/2003 con un canone progressivo come descritto nel punto A della presente relazione.

B) QUADRO ECONOMICO

L'importo della variante in oggetto risulta di € 191.404,74 (centonovantunomilaquattrocentoquattro/74 euro).

Il Quadro Economico dell'Appalto è il seguente:

A) Lavori	Lire		Euro	
Importo contratto	L.	31.998.700.843		
Importo varianti n. 1-2-3-4	L.	5.115.136.691		
Totale	L.	37.113.837.534	€	19.167.697,44
Importo variante n. 5			€	91.659,76
Importo variante n. 6			€	2.674.282,44
Importo variante n. 7			€	706.666,60
Importo di variante n.8			€	191.404,74
Totale A)			**€**	**22.831.710,98**

B) Somme a disposizione		Euro	
B.1 spese tecniche			
Collaudi (0,40 x n.3 collaudatori = 1,2%) Calcolato su importo lordo di progetto pari a euro 21.810.298,04 (esclusa la manutenzione triennale)		€	261.723,58
Fondo Merloni 1,5% Calcolato su importo lordo di progetto pari a euro 23.537.846,37		€	353.067,70
B.2 IVA			
su spese tecniche		€	52.344,72
su lavori		€	4.566.342,20
Totale B)		**€**	**5.233.478,20**

Totale Generale di Progetto A) + B) **€ 28.065.189,18**

C) Somme approvate:		
C.1 per lavori		
contratto 3371/98	L. 31.998.700.843	
d.d.g.AA.GG.e Pers. n. 37052 del29.7.99	L. 464.052.000	
d.g.r.n. 48826 del 10.3.2000	L. 3.848.421.970	
d.g.r.n. 49821 del 11.5.2000	L. 634.578.211	
d.g.r.n. 5898 del 2.8.2001	L. 168.084.510	
totale	L. 37.113.837.534	€ 19.167.697,44
d.g.r.n. 8488 del 22.03.2002		€ 91.659,76
d.g.r.n. 9749 del 12.07.2002		€ 2.674.282,44
d.d. U.O. n.1875 del 13.02.03		€ 260.667,87
ordinanza n.57 del 3.06.03		€ 445.998,73
Totale somme approvate per lavori		€ **22.640.306,24**
c.2 per spese tecniche e Iva		
. per collaudi		€ 229.799,10
d.d.g del 25/5/99 n°30290	€ 160.896,78	
ordinanza n.57 del 3.06.03	€ 68.902,32	
. per fondo Merloni		€ 349.779,98
- d.d. s 24604 del 6/12/2002	€ 339.179,99	
ordinanza n.57 del 3.06.03	€ 10.599,99	
. per IVA su lavori		€ 4.528.061,25
Somma approvata con i medesimi atti dei lavori		
. per IVA su spese tecniche		€ 45.959,82
Con i medesimi atti con cui sono state approvate le spese tecniche		
Totale somme approvate per spese tecniche ed IVA		€ **5.153.600,15**
Totale Somme approvate C)		**27.793.906,39**

D) Somme da finanziare		
D.1 per lavori		€ 191.404,74
D.2 per spese tecniche :		
per collaudi		€ 31.924,48
fondo Merloni		€ 3.287,72
Per IVA su lavori		€ 38.280,95
Per IVA su spese tecniche		€ 6.384,90
Totale da finanziare D)		**€ 271.282,79**

SCHEMA RIASSUNTIVO

Totale Generale di Progetto A) + B)		**€ 28.065.189,18**
Totale Somme approvate C)		**27.793.906,39**
Totale da finanziare D)		**€ 271.282,79**
TOTALE		**28.065.189,18**

Il Direttore dei Lavori
(Dott. Ing. Rita Comi)

INCIDENZA PERCENTUALE MANUTENZIONE IMPIANTI DAL 1/5/03 AL 30/06/03
(Palazzine, piano terra Torre, scale di emergenza, piano 2° interrato e centrali tecnologiche in funzione)

Tipologia impianto	Consistenza	Peso %	Consistenza in servizio	% in servizio	% Totale
IPIANTI ELETTRICI					
anutenzione quadro media tensione	2 Quadri elettrici	1,0%	2 Quadri elettrici	100%	1,00%
anutenzione trasformatore	4 Trafi	1,0%	3 Trafi	75%	0,75%
anutenzione Power Center	4 Power center	2,0%	4 Power center	100%	2,00%
anutenzione quadro 24Vcc	1 Quadro elettrico	1,0%	1 Quadro elettrico	100%	1,00%
anutenzione quadri distribuzione luce / fm	72 Quadri elettrici	6,0%	9 Quadri elettrici	13%	0,78%
lanutenzione quadri centrali varie	6 Quadri elettrici	2,0%	6 Quadri elettrici	100%	2,00%
lanutenzione UPS	4 UPS	2,0%	2 UPS	50%	1,00%
lanutenzione gruppo elettrogeno+sprinkler	1 GE	2,0%	1 GE	100%	2,00%
lanutenzione impianto luce (Torre + palazzine + interrati e zone arie)	51.852 mq	21,0%	11.813 mq	23,0%	4,83%
lanutenzione impianto FM	51.852 mq	20,0%	11.813 mq	23,0%	4,60%
lanutenzione motori-pompe-ventilatori	27 pompe	10,0%	18 pompe	67%	6,70%
lanutenzione impianto sollevamento acque sottoquota	12 Pompe	5,0%	12 Pompe	100%	5,00%
lanutenzione impianto illuminazione esterna		1,0%		100%	1,00%
Manutenzione impianto TVCC	1 Centrale	3,0%	1 Centrale	100%	3,00%
Manutenzione impianto impianto antintrusione	1 Centrale	3,0%	1 Centrale	100%	3,00%
Manutenzione impianto controllo accessi	1 Centrale	3,0%	-	0%	0,00%
Manutenzione impianto diffusione sonora + altoparlanti	1 Centrale	5,0%	1 Centrale	25%	1,3%
Manutenzione impianto allarme incendio e gas + rivelatori	4 Centrali	10,0%	1 Centrale	20%	2,00%
Manutenzione impianto di terra		1,0%		100%	1,00%
Manutenzione impianto di protezione contro le scariche atmosferiche		1,0%		50%	0,50%
	TOTALE	100,0%			*43,41%*
	Incidenza sul Totale Complessivo	**46,0%**			19,97%
IMPIANTI MECCANICI					
Manutenzione caldaia e bruciatore	1 Caldaia+1 Bruciatore	0,5%	1 Caldaia	100%	0,50%
Manutenzione camino e canali fumo	1 Camino	1,0%	1 Camino	100%	1,00%
Manutenzione strumentazione centrali CDZ e Termofrigorifere		10,0%		10%	1,00%
Manutenzione gruppi frigoriferi + evaporatori e condensatori	3 Gruppi frigoriferi	5,0%	1 Gruppo frigorifero	33%	1,65%
Manutenzione scambiatori	6 scambiatori	2,0%	3 scambiatori	50%	1,00%
Manutenzione regolazione compressori	1 compressore	1,0%	1 compressore	100%	1,00%
Manutenzione CDZ (Torre+Palazzine)	14 Unità	35,0%	2 Unità	14%	4,90%
Manutenzione Unità Autonome	9 Unità	5,0%	9 Unità	100%	5,00%
Manutenzione climatizzatori a pompa di calore ed apparecchiature termiche	899 Mobiletti	20,5%	113 Mobiletti	13%	2,67%
Manutenzione pompe	21 pompe	2,0%	21 pompe	100%	2,00%
Manutenzione regolazione automatica		2,0%		100%	2,00%
Manutenzione circuito idrico		2,0%		100%	2,00%
Manutenzione impianto autoclave	2 Autoclavi	2,0%	2 Autoclavi	100%	2,00%
Manutenzione impianto sollevamento acque sottoquota	12 Pompe	0,5%	12 Pompe	100%	0,50%
Manutenzione griglie prese aria esterna ed espulsione		3,0%		5%	0,15%
Manutenzione impianto circuiti acqua calda / fredda		2,0%		15%	0,30%
Manutenzione impianto sprinkler	1 Centrale	2,0%	1 Centrale	100%	2,00%
Manutenzione pompe impianto sprinkler	3 pompe	2,0%	3 pompe	100%	2,00%
Manutenzione impianto idranti antincendio	1 Centrale	1,0%	1 Centrale	100%	1,00%
Manutenzione pompe impianto idranti antincendio	3 pompe	1,0%	3 pompe	100%	1,00%
Manutenzione impianto radiatori		0,5%		100%	0,50%
	TOTALE	100,0%			*34,2%*
	Incidenza sul Totale Complessivo	**49,0%**			16,74%
CONTROSOFFITTI					
Scheda manutenzione controsoffittature		5,0%		20%	1,00%
	TOTALE	5,0%			*1,00%*
	Incidenza sul Totale Complessivo	**5,0%**			1,00%
Manutenzione apparecchiature installate ma non in servizio		0,0%			*20,0%*
	Incidenza Complessiva	100,0%			***57,7%***

INCIDENZA PERCENTUALE MANUTENZIONE IMPIANTI DAL 1/7/03 AL 31/08/03
(Palazzina Galvani piano primo, ingresso piano terra torre, scale di emergenza, piano 2° interrato, centrale termofrigorifera e centrale CDZ Galvani in funzione e con guardiania presente)

Tipologia impianto	Consistenza	Peso %	Consistenza in servizio	% In servizio	% Totale
IANTI ELETTRICI					
utenzione quadro media tensione	2 Quadri elettrici	1,0%	2 Quadri elettrici	100%	1,00%
utenzione trasformatore	4 Trafi	1,0%	3 Trafi	75%	0,75%
utenzione Power Center	4 Power center	2,0%	4 Power center	100%	2,00%
utenzione quadro 24Vcc	1 Quadro elettrico	1,0%	1 Quadro elettrico	100%	1,00%
utenzione quadri distribuzione luce / fm torre e palazzine	73 Quadri elettrici	6,0%	5 Quadri elettrici (1°p.e 1° interr. Pal. Galvani-1°p. e p.t. pal. Pirelli-2° interr. Torre)	7%	0,42%
utenzione quadri centrali varie (CDZ Galvani-CDZ Pirelli-az. H20 di pozzo-distr.H20di pozzo-distr. H20 calda-distrib.) refrigerata-CDZ-idrica-sprinkler-sala controllo)	10 Quadri elettrici	2,0%	9 Quadri elettrici (escluso CDZ Pirelli)	90%	1,80%
utenzione UPS	4 UPS	2,0%	2 UPS	50%	1,00%
utenzione gruppo elettrogeno+sprinkler	2 GE	2,0%	2 GE	100%	2,00%
nutenzione impianto luce (Torre + palazzine + interrati e zone e)	51.852 mq	21,0%	7.287 mq	14%	2,94%
nutenzione impianto FM	51.852 mq	20,0%	7.287 mq	14%	2,80%
nutenzione motori-pompe-ventilatori	27 pompe	10,0%	12 pompe	44%	4,40%
nutenzione impianto sollevamento acque sottoquota	12 Pompe	5,0%	12 Pompe	100%	5,00%
nutenzione impianto illuminazione esterna		1,0%		100%	1,00%
nutenzione impianto TVCC	1 Centrale	3,0%	1 Centrale	100%	3,00%
nutenzione impianto impianto antintrusione	1 Centrale	3,0%	1 Centrale	100%	3,00%
nutenzione impianto controllo accessi	1 Centrale	3,0%	-	0%	0,00%
nutenzione impianto diffusione sonora + altoparlanti	1 Centrale	5,0%	1 Centrale	10%	0,5%
nutenzione impianto allarme incendio e gas + rivelatori	4 Centrali	10,0%	1 Centrale	10%	1,00%
nutenzione impianto di terra		1,0%		100%	1,00%
nutenzione impianto di protezione contro le scariche nosferiche		1,0%		50%	0,50%
	TOTALE	100,0%			35,11%
	Incidenza sul Totale Complessivo	46,0%			16,15%
PIANTI MECCANICI					
nutenzione caldaia e bruciatore	1 Caldaia+1 Bruciatore	0,5%	1 Caldaia	100%	0,50%
nutenzione camino e canali fumo	1 Camino	1,0%	1 Camino	100%	1,00%
nutenzione strumentazione centrali CDZ e Termofrigorifere		10,0%		10%	1,00%
nutenzione gruppi frigoriferi + evaporatori e condensatori	3 Gruppi frigoriferi	5,0%	1 Gruppo frigorifero	33%	1,65%
nutenzione scambiatori	6 scambiatori	2,0%	2 scambiatori	33%	0,66%
nutenzione regolazione compressori	1 compressore	1,0%	1 compressore	100%	1,00%
anutenzione CDZ (Torre+Palazzine)	14 Unità	35,0%	1 Unità	7%	2,45%
anutenzione Unità Autonome	9 Unità	5,0%	9 Unità	100%	5,00%
anutenzione climatizzatori a pompa di calore ed pparecchiature termiche	899 Mobiletti	20,5%	15 Mobiletti	2%	0,41%
anutenzione pompe	21 pompe	2,0%	15 pompe	71%	1,42%
anutenzione regolazione automatica		2,0%		70%	1,40%
anutenzione circuito idrico		2,0%		60%	1,20%
anutenzione impianto autoclave	2 Autoclavi	2,0%	2 Autoclavi	100%	2,00%
anutenzione impianto sollevamento acque sottoquota	12 Pompe	0,5%	12 Pompe	100%	0,50%
anutenzione griglie prese aria esterna ed espulsione		3,0%		3%	0,09%
anutenzione impianto circuiti acqua calda / fredda		2,0%		3%	0,06%
anutenzione impianto sprinkler	1 Centrale	2,0%	1 Centrale	100%	2,00%
lanutenzione pompe impianto sprinkler	3 pompe	2,0%	3 pompe	100%	2,00%
lanutenzione impianto idranti antincendio	1 Centrale	1,0%	1 Centrale	100%	1,00%
lanutenzione pompe impianto idranti antincendio	3 pompe	1,0%	3 pompe	100%	1,00%
lanutenzione impianto radiatori		0,5%		25%	0,13%
	TOTALE	100,0%			26,5%
	Incidenza sul Totale Complessivo	49,0%			12,97%
ONTROSOFFITTI					
scheda manutenzione controsoffittature		5,0%		3%	0,15%
	TOTALE	5,0%			0,15%
	Incidenza sul Totale Complessivo	5,0%			0,15%
lanutenzione apparecchiature installate ma non in servizio		0,0%			20,0%
	Incidenza Complessiva	100,0%			**49,3%**

GIUNTA REGIONALE DELLA LOMBARDIA

Servizio Demanio e Patrimonio

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

.vori da eseguire nel Palazzo della Regione, sito alla via F. Filzi, 22, Milano:

ristrutturazione dell' impianto di climatizzazione (ventilazione, condizionamento, riscaldamento, estrazione fumi, ecc.), dell' impianto elettrico, dell'impianto idrico-sanitario e degli impianti di sicurezza esistenti nel Palazzo;

manutenzione e conduzione degli stessi impianti durante tutto il periodo interessato dai lavori di ristrutturazione e, cioè, dalla consegna dei lavori al collaudo;

manutenzione e conduzione degli impianti ristrutturati per il triennio successivo alla data di collaudo dei lavori di ristrutturazione;

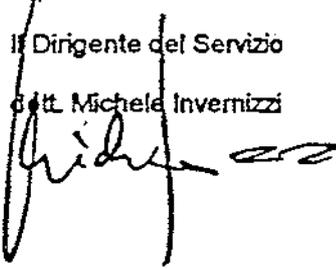
rifacimento della controsoffittatura negli ambienti interessati e manutenzione della stessa per il triennio successivo alla data di collaudo.

Dirigente dell'Ufficio Tecnico

ing. Mariosiro Mario

lano, 13 gennaio 1997

Il Dirigente del Servizio

dott. Michele Invernizzi

A) MODALITÀ, CRITERI DI GARA E NORME CONTRATTUALI

1. Oggetto dell'appalto

L'appalto, di cui al presente capitolato speciale, riguarda i lavori, da eseguirsi nel Palazzo della Regione, sito alla via F. Filzi, 22, Milano, consistenti in:

a) ristrutturazione dell'impianto di climatizzazione (ventilazione, condizionamento, riscaldamento, estrazione fumi, ecc.), dell'impianto elettrico, dell'impianto idrico-sanitario e degli impianti di sicurezza esistenti nel Palazzo;
b) manutenzione e conduzione degli stessi impianti durante tutto il periodo interessato dai lavori di ristrutturazione e, cioè, dalla consegna dei lavori al collaudo;
c) manutenzione e conduzione degli impianti ristrutturati per il triennio successivo alla data di collaudo dei lavori di ristrutturazione
d) rifacimento della controsoffittatura negli ambienti interessati e manutenzione della stessa per il triennio successivo al collaudo.

Le caratteristiche e le specifiche tecniche sono descritte nella Relazione Tecnica, parte B) del presente capitolato speciale.

2. Scelta del contraente e criteri di aggiudicazione

2.1 All'affidamento dell'appalto per la realizzazione di quanto al precedente art. 1, si procederà attraverso esperimento di appalto concorso, ai sensi del d.lgs. 19 dicembre 1991, n. 406, e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 21, comma 2 della l. 11 febbraio 1994, n. 109 e succ. modd.

2.2 L'importo stimato per l'intervento di cui trattasi è pari a Lire 32.000.000.000.= (trentaduemiliardi), IVA esclusa, di cui Lire 28.000.000.000.= (ventottomiliardi), IVA esclusa, per lavori di ristrutturazione, rifacimento e manutenzione in corso d'opera (lett. a), b) e d) del precedente art. 1) e Lire 4.000.000.000.= (quattromiliardi), IVA esclusa, per manutenzione e conduzione degli impianti ristrutturati e della controsoffittatura durante il triennio successivo al collaudo (lett. c) del precedente art. 1).
Sono ammesse offerte in aumento.

2.3 L'importo dei lavori, comprensivo di manutenzione e conduzione in corso d'opera, è così stimato (assumendo quali parametri indicativi una superficie di 45.000.= mq pari a una cubatura di 180.000.= mc):
- impianto di climatizzazione (categoria 5a)
  Lire 15.000.000.000.= (quindicimiliardi)

ORDINANZA 1° luglio 2003.

Liquidazione in favore della ditta ELECA S.p.a. di Cantù (CO) per lavori eseguiti nei mesi di febbraio e marzo 2003, relativi al contratto stipulato per la manutenzione ordinaria e lo smontaggio delle pareti mobili nel palazzo della Regione Lombardia, via Filzi, 22 - Milano. (Ordinanza n. 74).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, prorogato con successivo DPCM del 29/11/2002 fino a tutto il 31 dicembre 2003, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha emanato disposizioni per l'attuazione degli interventi urgenti conseguenti all'emergenza del 18 aprile ;

- l'art.1 comma 2 dell' Ordinanza n.3219/'02 è stato modificato dall'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003 , che nomina Commissario Delegato, il Presidente della Regione Lombardia conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione;

- con Ordinanza Commissariale n. 56 del 28/05/03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido della Frera ;

VISTA l'Ordinanza n.4 dell'11 .07.02 con la quale è stato conferito incarico alla Ditta Eleca S.p.A.- prorogato con successiva ordinanza commissariale n. 40 del16 aprile 2003 al 30 giugno 2003 - di eseguire i lavori di manutenzione ordinaria degli impianti antincendio, degli accessi motorizzati nella sede regionale di Via Filzi, 22, Milano, nonché gli interventi edili, di falegnameria, montaggio e smontaggio delle pareti mobili dei piani della Torre in ristrutturazione ;

ACCERTATO che la Ditta Eleca S.p.A. di Cantù ha rispettato il programma dei lavori fin qui eseguiti, come risulta dal benestare del Direttore dei lavori, espresso con nota protocollata in data 15 maggio 2003 – K1 2003.0000490, conservata agli atti della Gestione Commissariale;

VISTA la fattura emessa da Eleca S.p.A. n. 301027 del 22/05/03 per l'importo di € 20.573,01 IVA compresa per i lavori eseguiti nei mesi di febbraio 2003 e marzo 2003;

RITENUTO di dover liquidare a favore di Eleca S.p.A. l'importo di € 20.573,01 IVA compresa , a saldo della sopracitata fattura , in adempimento degli obblighi contrattuali ex Ordinanze n.4/02 e n.40/03 e stante la rispondenza delle prestazioni fornite dal Ditta con quanto pattuito;

DISPONE

1- di liquidare, per i motivi in premessa addotti, a favore di ELECA S.p.A. l'importo di **€ 20.573,01= IVA compresa**, a saldo della fattura n. 301027 del 27/05/03, accreditando l'importo con bonifico bancario sul c/c n.14200 Intesa BCI S.p.A. Cantù, ABI 03069 - CAB 51062, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

Milano, 1º luglio 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 1° luglio 2003.

Liquidazione della fattura a favore della ditta ELECA S.p.a. di Cantù (CO) per i lavori eseguiti presso il palazzo della Regione, via F. Filzi, 22 - Milano, relativi a prestazioni eseguite nell'ambito del contratto rep. 3371-SAL n. 28. (Ordinanza n. 75).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, prorogato con successivo DPCM del 29/11/2002 fino a tutto il 31 dicembre 2003, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno –Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile– ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02 , nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 56 del 28/05/03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera ;

- con nota del 22.11.2002 il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva dell'Ordinanza 3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento 18 aprile;

VISTA l'Ordinanza Commissariale n.17 del 04.03.2003 di presa d'atto della Delibera n. 12005 del 07.02.2003 con la quale la Giunta Regionale ha ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di attivare la procedura di successione, ponendo in capo al Commissario delegato – che pertanto diventa Stazione Appaltante e Committente dei lavori – tutti i contratti di lavori identificati nell'Allegato "A" della delibera medesima, ivi compreso il contratto stipulato con la Ditta Eleca ed identificato con il n. Rep. 3371/98;

DATO ATTO della sottoscrizione dell'atto di cessione del suddetto contratto stipulato con ELECA , avvenuta in data 25.02.2003 ;

VISTA altresì la fattura. n.300960 del 15.05.2003 – n. protocollo K1.2003.0000499 - di € 882.889,89= IVA compresa, emessa da ELECA S.p.A successivamente a certificato di pagamento n.28 del 12 maggio 2003 relativo al SAL N.28;

RITENUTO di dover liquidare a favore della Ditta Eleca S.p.A. di Cantù (Co), l'importo di Euro 882.889,89= in relazione allo stato di avanzamento lavori n.28 del contratto rep. N.3371/98;

DISPONE

1- di liquidare, per i motivi in premessa addotti, a favore di ELECA S.p.A. l'importo di **€ 882.889,89= IVA compresa**, a saldo della fattura n.300960 del 15.05.2003, accreditando l'importo con bonifico bancario sul c/c n.14200 Intesa BCI SPA Cantù, ABI 03069 - CAB 51062, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

Milano, 1° luglio 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 1º luglio 2003.

Liquidazione della fattura a favore della ditta ELECA S.p.a. di Cantù (CO) per i lavori eseguiti presso il palazzo della Regione, via F. Filzi, 22 - Milano, relativi a prestazioni eseguite nell'ambito del contratto rep. 3417-SAL n. 13. (Ordinanza n. 76).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, prorogato con successivo DPCM del 29/11/2002 fino a tutto il 31 dicembre 2003, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno –Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile– ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02 , nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 56 del 28/05/03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera ;

- con nota del 22.11.2002 il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva dell'Ordinanza 3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento 18 aprile;

VISTA l'Ordinanza Commissariale n.17 del 04.03.2003 di presa d'atto della Delibera n. 12005 del 07.02.2003 con la quale la Giunta Regionale ha ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di attivare la procedura di successione, ponendo in capo al Commissario delegato – che pertanto diventa Stazione Appaltante e Committente dei lavori – tutti i contratti di lavori identificati nell'Allegato "A" della delibera medesima, ivi compreso il contratto stipulato con la Ditta Eleca ed identificato con il n. Rep. 3417/01;

DATO ATTO della sottoscrizione dell'atto di cessione del suddetto contratto, avvenuta in data 10.05.2003 ;

VISTA la fattura. n.301077 del 31.05.2003 di € 3.791,30= IVA compresa, emessa da ELECA S.p.A successivamente a certificato di pagamento n.13 del 29 maggio 2003 relativo allo Stato di Avanzamento Lavori N.13;

RITENUTO di dover liquidare a favore della Ditta Eleca S.p.A. di Cantù (Co), l'importo di Euro 3791,30 = IVA inclusa in relazione allo stato di avanzamento lavori n.13 del contratto rep. N.3417/01;

DISPONE

1- di liquidare, per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente trascritti, a favore di ELECA S.p.A. l'importo di **€ 3.791,30= IVA compresa**, a saldo della fattura n.301077 del 31.05.2003, accreditando l'importo con bonifico bancario sul c/c n.14200 Intesa BCI SPA Cantù, ABI 03069 - CAB 51062, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

Milano, 1° luglio 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 1° luglio 2003.

Liquidazione della somma complessiva di € 268.856,51 in favore della ditta ELECA S.p.a. di Cantù (CO) a saldo di fatture diverse relative all'esecuzione dei contratti n. 3371/98 e 3927/00 succeduti in capo al commissario delegato per la gestione dell'emergenza. (Ordinanza n. 77).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, prorogato con successivo DPCM in data 29/11/2002 fino a tutto il 31 dicembre 2003, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno –Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile– ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art. 1 della citata Ordinanza 3219/02, nominando Commissario delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n. 56 del 28.05.03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido della Frera

VISTA la nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva dell' Ordinanza n. 3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile;

PRESO ATTO

- dell'Ordinanza Commissariale n.17 del 04.03.2003 di recepimento della delibera regionale n. 12005 del 07.02.2003 , con la quale la Giunta della Regione Lombardia dispone di attivare la procedura di cessione dei contratti in essere prima del 18 aprile 2002 a favore del Commissario Delegato, identificandoli nell'Allegato "A"della delibera;

- della sottoscrizione degli atti di successione relativi ai contratti stipulati con la Società Eleca di Cantù rep.n. 3371/98 e 3627/00, elencati nel citato allegato "A";avvenuta in data 03.05.03;

VISTE le fatture emesse da ELECA S.p.A e specificate come segue:

- n. 300777 del 15.04.2003 di € 22.576,43= IVA inclusa, emessa a titolo di liquidazione per prestazioni inerenti la conduzione degli impianti ed eccedenti le ore previste dal capitolato Speciale d'Appalto – contratto rep.n.3371/98 ;
- n. 301182 del 20.06.2003 di € 10.323,78= IVA inclusa, emessa a titolo di liquidazione delle prestazioni inerenti la conduzione degli impianti ed eccedenti le ore previste dal Capitolato Speciale d'Appalto – contratto rep.n.3371/98;
- n. 301181 del 20.06.2003 di € 4.065,28= IVA inclusa, emessa a titolo di liquidazione per le spese eccedenti p.to n. 3 sez. B2/B3/B4/B5 del Capitolato Speciale d'Appalto – contratto rep. N. 3371/98;
- n. 301179 del 20.06.2003 di € 227.670,24= IVA inclusa, relativa al contratto rep. n.3627/00, emessa a seguito di certificato di pagamento n. 9 dell'11.06.03 relativo a Stato di avanzamento lavori n. 9 ;
- n. 301180 del 20/06/03 di € 4.220,78=IVA inclusa, relativa al contratto per opere provvisionali del 13.11.2001 n. 3953/RCC in riferimento al contr. rep. n. 3627/00 ,emessa a seguito di Certificato di Pagamento n.5 dell'11 giugnon2003 relativo allo Stato di Avanzamento Lavori n. 5.

PRESO ATTO del benestare favorevole alla liquidazione espresso dal Responsabile della Struttura Ufficio Tecnico rispettivamente.

- In data 16.04.03 , prot. K1.2003.0000.379 , per la fattura n.300777 del 15.04.03;
- In data 17.06.03, prot K1.2003.0000.612 , per la fattura n. 301182 del 20.06.03;
- In data 12.06.03, prot. K1.2003.0000.619 , per la fattura n. 301181 del 20.06.03

RITENUTO di liquidare le fatture sopra specificate;

DISPONE

Art.1 - di liquidare, per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente ritrascritti, a favore della società ELECA S.p.A. l'importo complessivo di **€268.856,51** = IVA compresa, a saldo delle seguenti fatture:

- n. 300777 del 15.04.2003 di € 22.576,43= IVA inclusa , per il contratto rep. n.3547;
- n. 301182 del 20.06.2003 di € 10.323,78= IVA inclusa;
- n. 301181 del 20.06.2003 di € 4.065,28= IVA inclusa
- n. 301179 del 20.06.2003 di € 227.670,24= IVA inclusa;;
- n. 301180 del 20/06/03 di € 4.220,78=IVA inclusa

accreditando l'importo con bonifico bancario sul c/c n.14200 Banca Intesa BCI S.p.A. di Cantù - ABI 03069 - CAB 51062, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

Milano, 1° luglio 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 4 luglio 2003.

Liquidazione in favore del soggetto attuatore, sig. Guido Della Frera, dell'importo di € 8.563,48 quale indennità per il periodo dal 28 maggio 2003 al 30 giugno 2003. (Ordinanza n. 78).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO CHE:

- con D.P.C.M. in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31.12.2002, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con D.P.C.M. del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2003;

- con ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza n. 3219/2002 e nominato Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia, conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza n. 56 del 28 maggio 2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il Signor Guido Della Frera;

ACCERTATO che il punto 2) del dispositivo della predetta ordinanza n. 56/2003 dispone la corresponsione al Soggetto Attuatore di una indennità determinata nell'85% di quella spettante ai Consiglieri Regionali, al lordo di ogni ritenuta e contributo di legge, da liquidarsi mensilmente;

RITENUTO di dover provvedere alla liquidazione dell'importo di € 8.563,48 quale indennità spettante al Soggetto Attuatore relativamente al periodo dal 28.05.2003 al 30.06.2003, al lordo di ritenute e contributi di legge;

DISPONE

1. di liquidare, per i motivi in premessa adotti, in favore del Soggetto Attuatore – Signor Guido Della Frera – l'importo di € 8.563,48 al lordo di ritenute e contributi di legge, relativo all'indennità per il periodo dal 28.05.2003 al 30.06.2003 mediante accredito sul c/c n. 10570/1 - Banca Intesa BCI – ABI 06070 – CAB 33870, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

Milano, 4 luglio 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 4 luglio 2003.

Liquidazione in favore della dott.ssa Monica Anita Santambrogio delle competenze a seguito della collaborazione in qualità di consulente legale a supporto della gestione commissariale per il mese di giugno 2003. (Ordinanza n. 79).

IL COMMISSARIO DELEGATO

RICHIAMATA l'Ordinanza del Commissario Delegato n. 64 del 12.06.2003 con la quale si approvava il disciplinare d'incarico da stipularsi con la Dott.ssa Monica Anita Santambrogio per attività di consulente legale a supporto della Gestione Commissariale per il periodo dall'1.06.2003 al 31.12.2003;

ACCERTATO che tale disciplinare è stato sottoscritto in data 18 giugno 2003;

VISTA la fattura n. 1/2003 del 27.06.2003 presentata dalla professionista in argomento relativa alla consulenza legale prestata nel mese di giugno 2003 per l'importo di Euro 4.800,00= IVA e ritenuta d'acconto comprese;

DATO ATTO che con Ordinanza Commissariale n. 56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il Signor Guido Della Frera;

RITENUTO di dover liquidare a favore della Dott.ssa Monica Anita Santambrogio l'importo di € 4.800,00= IVA e ritenuta d'acconto comprese a saldo della fattura sopra indicata, emessa in relazione all'esecuzione delle prestazioni previste dal Disciplinare d'Incarico sottoscritto ed in ottemperanza all'art. 4) dello stesso

DISPONE

1 - di liquidare, per le motivazioni in premessa addotte, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, in favore della Dott.ssa Monica Anita Santambrogio – Via Monte Pertica n. 1 – 20031 – Cesano Maderno - l'importo di **€ 4.800,00= IVA e ritenuta d'acconto comprese,** a saldo della fattura n. 1 del 27.06.2003, accreditando l'importo sul c/c n. 63772 – Banca di Credito Cooperativo di Barlassina – Agenzia di Baruccana di Seveso - ABI 08374 - CAB 33870;

Milano, 4 luglio 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 4 luglio 2003.

Liquidazione del compenso a favore dell'architetto Luigi Caccia Dominioni per prestazioni di consulenza rese nell'ambito del disciplinare d'incarico sottoscritto il 3 aprile 2003 e approvato con ordinanza commissariale n. 23 del 13 marzo 2003. (Ordinanza n. 80).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Miláno, prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31dicembre 2003;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.03 è stato modificato l'art. 1 dell'Ordinanza n. 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n. 56 del 28.05.03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera;

PRESO ATTO dell'Ordinanza Commissariale .n. 23 del 13.03.2003, con la quale è stato approvato il disciplinare d'incarico a favore dell'Architetto Luigi Caccia Dominioni;

VISTA la fattura n.7 del 21.05.2003 presentata dall'arch. Caccia Dominioni a seguito della consulenza prestata a norma del disciplinare sottoscritto, per un importo pari a € 33.660,00, al lordo di IVA e della ritenuta d'acconto;

RILEVATA la specifica consulenza prestata dal Professionista a supporto della definizione progettuale degli Uffici del Presidente della Regione Lombardia posti ai piani 29° e 30° del Palazzo Pirelli;

RITENUTO pertanto di liquidare la somma di € 33.660,00;

DISPONE

Art. 1 – per le motivazioni in premessa addotte e che si intendono integralmente riportate, di liquidare a favore dell'Architetto Luigi Caccia Dominioni mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale la fattura n. 7 del 21.05.2003 di € 33.660,00 - IVA e ritenuta d'acconto comprese - quale compenso per le prestazioni previste dal disciplinare d'incarico, accreditando l'importo sul c/c n. 10450/07 della Banca Popolare di Sondrio sede di Milano, Via Santa Maria Fulcorina n. 1, - ABI 05696 - CAB 01600.

Milano, 4 luglio 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 8 luglio 2003.

Approvazione del disciplinare di incarico da stipularsi con l'Agenzia SEC Relazioni pubbliche e istituzionali S.r.l. di Milano relativo alla campagna di informazione sui lavori di restauro del palazzo Pirelli. (Ordinanza n. 81).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2002 in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31.12.2003;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- l'art.1) comma 2 della precitata Ordinanza Ministeriale dispone che il Commissario Delegato, provveda all'attuazione degli interventi di messa in sicurezza, restauro e di recupero funzionale del Palazzo Pirelli, sede della Giunta Regionale, e delle relative pertinenze e dei luoghi adiacenti;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1 comma 1 della citata Ordinanza 3219/2002, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n. 56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera riconoscendogli, tra l'altro, la facoltà di stipulare contratti ed affidare incarichi anche in deroga alle norme indicate all'art.3) della citata Ordinanza Ministeriale n. 3219/2002, ivi inclusi gli articoli 3 e 5 della l.r. 19.05.1997 n. 14;

Il Commissario Delegato

ACCERTATO che:

- il Palazzo Pirelli è oggetto di un rilevante intervento di restauro conservativo che valorizzi la qualità progettuale originaria, i materiali in opera al fine di salvaguardare l'alto valore artistico e culturale della sede;

- al fine di assicurare la trasparenza degli interventi, aggiornare i cittadini sullo stato dei lavori, documentare i lavori stessi si rende opportuno un piano di comunicazione che preveda una Campagna di informazione mediante creazione e realizzazione di sito internet sui lavori di restauro in corso, realizzazione di servizi fotografici a documentazione dei lavori in corso di realizzazione, organizzazione di visite al cantiere, realizzazione di leaflet da distribuire ecc

- è necessario recuperare risorse da destinare a tali scopi mediante la messa a disposizione di spazi di affissione pubblicitaria, nel quadro delle norme vigenti, che sono disponibili sui ponteggi montati per il restauro.

PRESO atto che la Gestione Commissariale ha individuato nella SEC Relazioni Pubbliche e Istituzionali s.r.l. di Milano l'agenzia con consolidata esperienza nel campo della comunicazione istituzionale ed esperienze nella gestione della comunicazione di cantiere;

VISTO il disciplinare d'incarico presentato dalla stessa che prevede la decorrenza dal 15 luglio 2003 e scadenza il 30 aprile 2004, il versamento di un compenso onnicomprensivo di € 150.000,00 oltre IVA per le prestazioni sopra evidenziate, nonché, la gestione della gara di affidamento ad una concessionaria degli spazi commerciali derivanti dal cantiere, ed alle condizioni meglio specificate nell'allegato schema che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

RITENUTO di dover approvare tale disciplinare affidando alla società in argomento l'incarico relativo alla Campagna di Informazione sui lavori di restauro del Palazzo Pirelli, nonché quello di attivare tutte le procedure per l'affidamento degli spazi pubblicitari sul cantiere;

DISPONE

1 - di approvare il disciplinare di incarico da stipularsi con l'Agenzia SEC Relazioni Pubbliche e Istituzionali s.r.l. – Via Panfilo Castaldi n. 11 – 20124 Milano – relativo alla Campagna di Informazione sui lavori di restauro del Palazzo Pirelli, nonché all'attivazione di tutte le procedure relative all'affidamento di spazi pubblicitari sul cantiere, con decorrenza dal 15 luglio 2003 e scadenza il 30 aprile 2004 dietro il versamento di un compenso onnicomprensivo di € 150.000,00 oltre IVA per le prestazioni ed alle condizioni meglio specificate nell'allegato schema che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2 - di dare atto che con successive ordinanze si provvederà alla liquidazione della relativa somma, da effettuarsi nel rispetto delle modalità contenute nel disciplinare di incarico in argomento, mediante i fondi della Gestione Commissariale.

Milano, 1° luglio 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

GESTIONE COMMISSARIALE EMERGENZA PIRELLI

A SEGUITO DELL'EVENTO DEL 18 APRILE 2002

Ordinanza Ministro dell'Interno n. 3219 del 7 giugno 2002

Ordinanza del Presidente del Consiglio

dei Ministri n. 3288 del 27maggio .2003

DISCIPLINARE D'INCARICO

L'anno duemilatre il giorno cinque del mese di agosto presso gli uffici della Gestione Commissariale per l'Emergenza Pirelli domiciliata in Milano – Via Pola n. 9/11

TRA

Il Commissario Delegato per la Gestione dell'Emergenza post 18 aprile 2002 nella persona del Soggetto Attuatore – Guido Della Frera autorizzato alla stipula di contratti giusta Ordinanza n. 56 del 28 maggio 2002 – domiciliato per la sua carica presso gli uffici siti in Via Pola n. 9/11 – Milano – Codice Fiscale DLL GDU 64T12 G388E;

E

Il Dottor Fiorenzo Tagliabue nato a Giussano il 06/05/1950 e residente a Milano in Via Pergolesi n. 12 - nella sua qualità di Amministratore Delegato e Presidente dell'Impresa SEC con sede in Via Panfilo Castaldi n. 11 – 20124 Milano – Codice Fiscale e Partita IVA 09628510159

PREMESSO CHE:

- a seguito dell'emergenza del 18 aprile 2002 il Grattacielo Pirelli, sede della Regione Lombardia è oggetto di un rilevante intervento di restauro conservativo che ha l'obiettivo di restituire il Palazzo alla sua funzione di sede della Presidenza della Giunta Regionale e del Consiglio Regionale e, nel contempo, di mantenere integralmente le caratteristiche dell'opera così come fu progettata e costruita sotto la guida di Giò Ponti;
- il Soggetto Attuatore degli interventi conseguenti all'emergenza del 18 aprile 2002 intende procedere alla realizzazione di azioni informative e di valorizzazione e raccolta pubblicitaria finalizzate a far conoscere i lavori di restauro del grattacielo Pirelli che si svolgono dal 1 aprile 2003 al 31 marzo 2004 in modo da assicurare la trasparenza degli interventi, aggiornare i cittadini sullo stato dei lavori, documentare i lavori stessi e recuperare risorse utilizzando i cantieri per iniziative di comunicazione;
- l'agenzia SEC Relazioni Pubbliche e Istituzionali s.r.l. ha presentato una proposta di piano di comunicazione finalizzato a far conoscere all'opinione pubblica e a target specifici di essa che il Grattacielo Pirelli, patrimonio dell'architettura contemporanea, sarà restaurato secondo logiche conservative e, al tempo stesso, innovative per quanto concerne i materiali e il necessario adeguamento degli spazi così da renderlo funzionale alle necessità del Consiglio Regionale e della Giunta Regionale;
- l'agenzia SEC Relazioni Pubbliche e Istituzionali s.r.l. ha una consolidata esperienza nel campo della comunicazione istituzionale ed esperienze nella gestione della comunicazione di cantiere;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1) il Soggetto Attuatore degli interventi conseguenti all'emergenza del 18 aprile 2002 intende promuovere una campagna di informazione con l'obiettivo di coinvolgere l'opinione pubblica e target più specifici di essa (studiosi, urbanisti, architetti, designer, ecc.) nel progetto di restauro del grattacielo Pirelli.

La campagna prevede la realizzazione delle seguenti iniziative:

a) Valorizzazione degli spazi pubblicitari ricavati dai ponteggi che saranno installati sui due lati del grattacielo (piazza Duca d'Aosta e Via Fabio Filzi);

b) Creazione e realizzazione di un sito internet sui lavori di restauro;

c) Realizzazione di un servizio fotografico che documenti il progresso dei lavori;

d) Organizzazione e gestione di visite al cantiere;

e) Gestione della gara per la vendita di spazi pubblicitari sul cantiere;

ART. 2) In merito agli strumenti di comunicazione si precisa quanto segue:

Sito internet

Creazione e realizzazione di un sito internet sui lavori di restauro attraverso il quale ogni cittadino possa, collegandosi, avere la possibilità di costatare il progress dei lavori e, in alcuni momenti, seguirne alcune fasi attraverso video stream. Il sito conterrà, inoltre, immagini, illustrazioni e informazioni sul grattacielo Pirelli, la sua storia e sarà collocato nell'ambito dell'opera più complessiva di Giò Ponti

Servizio fotografico

Realizzazione di un servizio fotografico con le immagini dei lavori di restauro affidati ad un fotografo specialista; anche questo strumento ha lo scopo di contribuire a conservare la memoria dell'evento.

Il volume avrà fotografie sia in bianco e nero, sia a colori, di almeno 220 pagine, brossurato, di formato libero, e sarà pubblicato in almeno 2.500 copie.

Visite al cantiere

Saranno organizzate per i media in momenti appositamente individuati e nel pieno rispetto delle norme di sicurezza visite al cantiere per documentare la qualità dell'intervento di restauro e lo stato di avanzamento.

Gestione della Gara

Sarà indetta una gara per affidare ad una concessionaria la gestione degli spazi espositivi commerciali derivanti dal cantiere in corso.

ART. 3 Obiettivi dell'attività sono:

Informare costantemente i cittadini della Regione Lombardia sui lavori di restauro del grattacielo Pirelli;

Stimolare una riflessione e un confronto sul ruolo che l'opera architettonica ha nell'attuale contesto urbano.

ART. 4 Al fine di reperire le risorse economiche necessarie per la realizzazione delle iniziative di comunicazione descritte, l'Amministrazione regionale mette a disposizione, nel quadro delle norme vigenti, degli spazi per affissioni pubblicitarie che saranno disponibili sui ponteggi montati per il restauro del grattacielo Pirelli sui due lati di Piazza Duca d'Aosta e Via Fabio Filzi.

Gli spazi saranno messi a disposizione dal 1 settembre 2003 e fino allo smantellamento dei ponteggi.

L'Amministrazione regionale si riserva di accettare le inserzioni proposte che saranno vagliate dalla Commissione Editoria e comunicazione della Presidenza della Giunta regionale.

ART. 5 Le iniziative descritte devono essere realizzate secondo le seguenti scadenze:

Sito internet: entro 45 giorni dalla firma del contratto.

Servizio fotografico: da settembre 2003 e secondo cadenze mensili.

Visite al cantiere: saranno organizzate secondo tempi e modalità definite d'intesa con le imprese costruttrici e la direzione lavori.

Gara per la gestione degli spazi: il bando sarà predisposto entro la decade del mese di settembre.

ART. 6 Il presente incarico, avrà inizio dalla data della firma del presente disciplinare e terminerà il 30 aprile 2004. Per lo svolgimento di tutte le attività descritte e previste dal presente disciplinare il Soggetto Attuatore degli interventi conseguenti all'emergenza del 18 aprile 2002 riconoscerà all'agenzia un compenso forfetario di Euro 128.600,00 più IVA comprensivo di ogni onere e spesa.

L'agenzia fatturerà l'importo indicato alle seguenti scadenze: per un terzo dell'importo al 15 ottobre 2003, per un terzo al 15 gennaio 2004 e il saldo al 15 aprile 2004.

Letto, approvato e sottoscritto

ORDINANZA 9 luglio 2003.

Liquidazione in favore della fondazione ENPAM di Roma degli oneri locativi relativi ai lotti «G» ed «H» del complesso immobiliare di via Pola/Taramelli/Rosellini/Abbadesse - Milano, ove sono stati riallocati strutture della giunta regionale. Periodo dal 1° luglio 2003 al 30 settembre 2003. (Ordinanza n. 82).

IL COMMISSARIO DELEGATO

RICHIAMATA l'Ordinanza n. 46 del 5 maggio 2003 con la quale si approvava lo schema di contratto da stipularsi con la Fondazione ENPAM di Roma relativo alla locazione dei lotti "G" ed "H" del complesso immobiliare sito in Via Pola/Taramelli/Rosellini/Abbadesse di Milano ove riallocare le strutture della Giunta Regionale;

ACCERTATO che in data 27.05.2003 si è provveduto alla sottoscrizione del contratto con decorrenza della locazione dal 15.05.2003 al canone annuo di € 2.861.375,00 oltre all'acconto spese di gestione di € 460.000,00, salvo conguaglio dietro presentazione di regolari consuntivi di fine gestione, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate scadenti l'1.01 l'1.04 l'1.07 e l'1.10 ad eccezione del periodo dal 15.05.2003 al 30.06.2003 da corrispondersi al perfezionamento del contratto;

ACCERTATO altresì che con Ordinanza n.66 in data 20.06.2003 si è provveduto alla liquidazione degli oneri locativi per il periodo dal 15.05.2003 al 30.06.2003.

RITENUTO di dover provvedere al pagamento in favore di ENPAM della rata trimestrale di € 830.342,75 per canone di locazione ed acconto spese di gestione per il periodo 1.7.2003 – 30.09.2003 oltre al rimborso del 50% delle spese sostenute per la registrazione del contratto ammontanti a € 28.613,5= così per complessivi € 858.957,25;

DISPONE

di liquidare, per i motivi in premessa adotti, in favore della Fondazione ENPAM - Via Torino n. 38 - Roma - Codice Fiscale 80015110580 - Partita IVA 02113291005, l'importo complessivo di € 858.957,25 a titolo di canone di locazione ed acconto spese di gestione per il periodo dal 1.07.2003 al 30.09.2003, oltre al rimborso del 50% dell'imposta di registro del contratto, relativo ai lotti "G" ed "H" del complesso immobiliare di Via Pola/Taramelli/Rosellini/Abbadesse - Milano dove sono state riallocate strutture della Giunta Regionale - giusta contratto approvato con Ordinanza n. 46/2003 - accreditando l'importo sul c/c n. 5498449 UniCredit Banca d'Impresa - 06720 Milano-Cordusio - ABI 03226 - CAB 01604, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

Milano, 9 luglio 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 9 luglio 2003.

Liquidazione in favore della società UniCredit Factoring S.p.a. di Milano in qualità di cessionaria dei crediti della ditta Strutture Geodetiche Zak S.r.l. - affidataria di contratto per la realizzazione di struttura temporanea atta ad ospitare l'aula consiliare e spazi di rappresentanza degli organi regionali. Terzo canone noleggio. (Ordinanza n. 83).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31 dicembre 2002 in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2003;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza nella città di Milano l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art. 1);

- l'art. 1 comma 2 della citata Ordinanza Ministeriale dispone tra l'altro che il Commissario Delegato deve provvedere allo svuotamento completo del Grattacielo Pirelli e alla riallocazione dei relativi uffici presso altre sedi al fine di procedere all'attuazione di tutti gli interventi di messa in sicurezza di restauro e di recupero funzionale del Palazzo stesso, nonché delle relative pertinenze e luoghi adiacenti;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata Ordinanza 3219/2002, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n. 56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il Signor Guido Della Frera;

DATO ATTO che:

- in data 17 dicembre 2002 è stato sottoscritto il contratto relativo alla fornitura di struttura temporanea atta ad ospitare l'Aula Consiliare del Consiglio Regionale della Lombardia e degli spazi di Rappresentanza degli Organi Regionali, giusta Ordinanza Commissariale n. 24 del 05.12.2002;
- all'art. 3 del contratto sopramenzionato è prevista l'erogazione dell'importo di € 77.500,00= oltre IVA quale canone bimestrale di noleggio della struttura temporanea e dell'importo di € 3.700,00= oltre IVA quale canone bimestrale di assistenza e manutenzione della struttura temporanea per un importo totale di € 97.440,00 IVA compresa;

VISTO l'Atto di cessione di credito del Dott. Benedetto Antonio Elia - notaio in Milano - notificato dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Milano in data 31.01.2003 con la quale la ditta Strutture Geodetiche ZAK s.r.l. di Desio cede, in favore della società UniCredit Factoring S.p.A. con sede in Milano, Via Bianca di Savoia n. 20, in qualità di cessionaria, tutti i crediti vantati dalla cedente in relazione alla fornitura in argomento;

VISTA la fattura n. 56 del 10.06.2003 presentata dalla Ditta Strutture Geodetiche ZAK s.r.l. per un importo di € 97.440,00.= IVA compresa, quali oneri relativi al canone bimestrale di noleggio, assistenza e manutenzione della struttura temporanea di cui sopra, conformemente a quanto previsto dall'art. 3 del succitato contratto;

RITENUTO pertanto di dover liquidare, tale importo, in favore della società UniCredit Factoring S.p.A. nel rispetto degli obblighi contrattualmente assunti con la ditta Strutture Geodetiche ZAK s.r.l.;

DISPONE

1. di liquidare, per i motivi in premessa adotti, in favore della società UniCredit Factoring S.p.A. - Via Bianca di Savoia n. 20 - Milano - (Codice Fiscale 01462680156) l'importo di € **97.440,00= IVA compresa,** quale saldo della fattura n. 56 del 10.06.2003 relativa al canone bimestrale di noleggio, assistenza e manutenzione della struttura temporanea adibita ad Aula Consiliare del Consiglio Regionale e spazi di rappresentanza degli Organi regionali, mediante accredito sul c/c n. 5079815 presso UniCredit Banca D'Impresa – Filiale di Milano Cordusio - ABI 3226 - CAB 1604, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

Milano, 9 luglio 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 9 luglio 2003.

Liquidazione in favore della società UniCredit Factoring S.p.a. di Milano in qualità di cessionaria dei crediti della ditta Strutture Geodetiche Zak S.r.l. - affidataria di contratto per la realizzazione di struttura temporanea atta ad ospitare l'aula consiliare e spazi di rappresentanza degli organi regionali. Quarto canone noleggio. (Ordinanza n. 84).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31 dicembre 2002 in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2003;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza nella città di Milano l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art. 1);

- l'art. 1 comma 2 della citata Ordinanza Ministeriale dispone tra l'altro che il Commissario Delegato deve provvedere allo svuotamento completo del Grattacielo Pirelli e alla riallocazione dei relativi uffici presso altre sedi al fine di procedere all'attuazione di tutti gli interventi di messa in sicurezza di restauro e di recupero funzionale del Palazzo stesso, nonché delle relative pertinenze e luoghi adiacenti;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata Ordinanza 3219/2002, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n. 56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il Signor Guido Della Frera;

DATO ATTO che:

- in data 17 dicembre 2002 è stato sottoscritto il contratto relativo alla fornitura di struttura temporanea atta ad ospitare l'Aula Consiliare del Consiglio Regionale della Lombardia e degli spazi di Rappresentanza degli Organi Regionali, giusta Ordinanza Commissariale n. 24 del 05.12.2002;
- all'art. 3 del contratto sopramenzionato è prevista l'erogazione dell'importo di € 77.500,00= oltre IVA quale canone bimestrale di noleggio della struttura temporanea e dell'importo di € 3.700,00= oltre IVA quale canone bimestrale di assistenza e manutenzione della struttura temporanea per un importo totale di € 97.440,00 IVA compresa;

VISTO l'Atto di cessione di credito del Dott. Benedetto Antonio Elia - notaio in Milano - notificato dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Milano in data 31.01.2003 con la quale la ditta Strutture Geodetiche ZAK s.r.l. di Desio cede, in favore della società UniCredit Factoring S.p.A. con sede in Milano, Via Bianca di Savoia n. 20, in qualità di cessionaria, tutti i crediti vantati dalla cedente in relazione alla fornitura in argomento;

VISTA la fattura n. 57 del 18.06.2003 presentata dalla Ditta Strutture Geodetiche ZAK s.r.l. per un importo di € 97.440,00.= IVA compresa, quali oneri relativi al canone bimestrale di noleggio, assistenza e manutenzione della struttura temporanea di cui sopra, conformemente a quanto previsto dall'art. 3 del succitato contratto;

RITENUTO pertanto di dover liquidare, tale importo, in favore della società UniCredit Factoring S.p.A. nel rispetto degli obblighi contrattualmente assunti con la ditta Strutture Geodetiche ZAK s.r.l.;

DISPONE

1. di liquidare, per i motivi in premessa adotti, in favore della società UniCredit Factoring S.p.A. - Via Bianca di Savoia n. 20 - Milano - (Codice Fiscale 01462680156) l'importo di **€ 97.440,00= IVA compresa,** quale saldo della fattura n. 57 del 18.06.2003 relativa al canone bimestrale di noleggio, assistenza e manutenzione della struttura temporanea adibita ad Aula Consiliare del Consiglio Regionale e spazi di rappresentanza degli Organi regionali, mediante accredito sul c/c n. 5079815 presso UniCredit Banca D'Impresa – Filiale di Milano Cordusio - ABI 3226 - CAB 1604, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

Milano, 9 luglio 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 10 luglio 2003.

Liquidazione in favore del raggruppamento di imprese Obiettivo Lavoro S.c.r.l. - Italia Lavora S.r.l., degli oneri relativi al contratto di appalto di fornitura di lavoro temporaneo effettuata a favore della gestione commissariale per il mese di marzo 2003. (Ordinanza n. 85).

IL COMMISSARIO DELEGATO

Premesso che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31.12.2002 - prorogato con successivo DPCM in data 29/11/2002 fino a tutto il 31 dicembre 2003- in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18.04.2002, la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno –Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile– ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- che ai sensi di quanto previsto dall'art.2 comma 3 della predetta Ordinanza Ministeriale, il Commissario Delegato è stato autorizzato ad avvalersi di personale anche tecnico estraneo all'Amministrazione regionale per un periodo non superiore alla durata dello stato di emergenza, ricorrendo a rapporti di lavoro temporaneo previsto dall'art.1 della L. 24/06/1997 n.198, avvalendosi altresì, per il relativo conferimento dell'incarico delle deroghe previste dal successivo art.3 in materia di normativa sugli appalti pubblici;

- l'Ordinanza n.2 del 1 luglio 2002 è stato disposto di conferire al Raggruppamento Temporaneo di Imprese "Obiettivo Lavoro –Italia Lavora" di Milano incarico per la fornitura di lavoro temporaneo approvando il relativo contratto stipulato in data 31.07.2002;

- che in data 31 luglio 2002 è stato perfezionato con il predetto Raggruppamento –costituitosi ai sensi del Decreto legislativo 24.7.1992 n.358 con atto repertoriato n.2666444 del 23 luglio 2002 a rogito del dott. Paolo Lovisetti, notaio in Milano - contratto per la fornitura di unità appartenenti alle categorie A,B,C,D, rimandandosi a successiva determinazione commissariale la definizione numerica delle figure da richiedersi;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1 comma 1 della citata Ordinanza 3219/2002, e nominato Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia, conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n.56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera

Accertato che:

- le esigenze della Gestione Commissariale hanno evidenziato la necessità di continuare ad avvalersi di personale interinale già forniti da Obiettivo Lavoro a far tempo dal 1 gennaio 2003 fino al 31 dicembre 2003, appartenente alle predette categorie professionali, come da richiesta Commissariale del 23.12.2002 protocollo n.K1.2002.0000362, conservata agli atti della Segreteria Operativa del Commissario Delegato;

- conformemente alla richiesta Commissariale più sopra richiamata, sono stati forniti i seguenti lavoratori **per il mese di marzo 2003**:
- Aziz Ibrahim Samya
- Bulgarelli Monica
- Etiopia Francesco
- Ferretti Annamaria
- Frangella Gianluca
- Panov Leonid
- Perego Alessandra
- Piva Chiara
- Porta Andrea
- Sangalli Giovanni
- Siciliani Elena
- Tavazzi Cristina

Vista la fattura n.3882 del 24.04.2003 di € 34.551,12= IVA compresa emessa da Obiettivo Lavoro scrl – società guida del Raggruppamento - ai sensi di quanto disposto dal succitato atto notarile costitutivo del Raggruppamento medesimo, quale saldo per le prestazioni in argomento;

Visto inoltre il benestare espresso dalla struttura Gestione Economica e Previdenziale da parte della UO Organizzazione e Personale, inviata con nota protocollata in data 26.05.2003 protocollo n.C1.2003.30636 conservata agli atti della Gestione Commissariale;

Ritenuto di dover liquidare in favore di Obiettivo Lavoro scrl l'importo totale di € 34.551,12= IVA compresa al fine di onorare gli impegni contrattualmente assunti giusta Ordinanza n.2 del 01.07.2002 e stante l'esatto adempimento da parte del Raggruppamento delle prestazione di fornitura di lavoro temporaneo;

DISPONE

1- di liquidare in favore di Obiettivo Lavoro scrl – società guida del Raggruppamento ai sensi di quanto previsto dall'atto notarile n.2666444 del 23 luglio 2002 rogitato davanti al Dr.Paolo Lovisetti, notaio in Milano - **l'importo € 34.551,12=** IVA compresa a saldo della fattura n.3882 del 24.04.2003 accreditando l'importo sul c/c nr.16788 Banca Popolare di Milano, filiale di Piazza Duca D'Aosta n.8/2 – Milano, ABI 05584 - CAB 01626, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

Milano, 10 luglio 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 10 luglio 2003.

Approvazione del progetto esecutivo di «Ammodernamento e sostituzione parziale degli impianti elevatori esistenti nel palazzo della Regione e realizzazione di nuovo impianto elevatore di collegamento dei piani 29-30 e 31» e affidamento diretto dell'incarico di esecuzione dei lavori alla Società OTIS Servizi S.r.l. di Novara. (Ordinanza n. 86).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO CHE:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano , prorogato con successivo DPCM del 29 novembre 2002 a tutto il 31 dicembre 2003, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1 comma 1 della citata Ordinanza 3219/2002, e nominato Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia , conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n.56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera

VISTO l'art. 1, comma 2 dell'Ordinanza Ministeriale 3219/02 , che dispone che il Commissario Delegato debba provvedere all'attuazione di tutti gli interventi di messa in sicurezza e di recupero funzionale del Grattacielo Pirelli;

PRESO ATTO del Progetto Architettonico preliminare del Palazzo Pirelli predisposto dai Professionisti incaricati architetti Renato Sarno e Giovanni Multari, che prevede tra l'altro l'ammodernamento, la sostituzione parziale degli impianti elevatori esistenti e la realizzazione di un nuovo impianto elevatore a servizio dei piani 29° - 30° e 31°, limitatamente alle opere murarie e di assistenza edile;

CONSIDERATA l'ordinanza commissariale n. 6 del 18 luglio 2002 di conferimento dell'incarico di ristrutturazione degli impianti elevatori danneggiati dall'Evento del 18 aprile alla Società OTIS Servizi s.r.l. di Novara , e considerate altresì le ragioni ivi specificate a giustificazione dell'affidamento - che si intendono qui integralmente riprodotte - prima tra tutte quella relativa all'attività di produzione degli impianti elevatori svolta dalla stessa OTIS ;

RITENUTO pertanto di richiedere alla Società offerta in ordine alla esecuzione della parte impiantistica di competenza;

VISTA l'offerta economica presentata da OTIS nonché la nota del 5 marzo 2003 – prot. K1. 2003.0000218 – a firma del responsabile della Task Force per l'Emergenza , con la quale si esprimeva parere favorevole in merito alla proposta OTIS;

RITENUTO pertanto di affidare alla medesima società OTIS Servizi s.r.l. di Novara gli interventi di "Ammodernamento e sostituzione parziale impianti elevatori esistenti nel Palazzo della Regione e Realizzazione di nuovo impianto elevatore di collegamento dei piani 29°,30°e 31°", in conformità con quanto previsto dal progetto per un importo di € 2.900.000,00.= oltre IVA;

DATO ATTO della presentazione, da parte della Struttura Ufficio Tecnico della Regione Lombardia, del progetto impiantistico per l'esecuzione dei lavori in argomento e della descrizione dettagliata degli stessi, contenuta negli elaborati progettuali "Relazione tecnico- economica e cronoprogramma" e "Specifica dei materiali degli impianti da ammodernare e sostituire";

RITENUTO pertanto – in qualità di responsabile del Procedimento e sentito il Dirigente della Struttura Ufficio Tecnico - di validare il Progetto esecutivo di "Ammodernamento e sostituzione parziale degli impianti elevatori del Palazzo della Regione e Realizzazione di nuovo impianto elevatore di collegamento piani 29° - 30° e 31°", essendo stata verificata l'esistenza delle condizioni specificate all'art. 47 DPR 554/99 ;

DISPONE

Art.1- per le ragioni in premessa addotte e che si intendono qui integralmente trascritte, di approvare in qualità di Responsabile del Procedimento il Progetto esecutivo di "Ammodernamento e sostituzione parziale impianti elevatori esistenti nel Palazzo della Regione e Realizzazione di nuovo impianto elevatore di collegamento piani 29° - 30° e 31°", costituito dai seguenti elaborati:

1 - Relazione tecnico-economica (contenente il Quadro Economico) e cronoprogramma
2 - Schema di contratto e capitolato d'oneri
3 - Elenco prezzi unitari
4 - Specifica dei materiali degli impianti da ammodernare e sostituire
5 - Computo metrico estimativo
6 - Stato di fatto degli impianti elevatori nel Palazzo della Regione
7 - Copia disegni del progetto architettonico preliminare, aggiornamento del 10.04.2003, redatto dai Progettisti Sarno/Multari
8 - Quadro incidenza percentuale delle quantità di manodopera
9 - Piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del D. Lgs. 494/96 e s.m.

ART.2 - di affidare direttamente alla Ditta OTIS Servizi s.r.l. di Novara l'esecuzione dei lavori descritti nel documento progettuale;

ART.3 - di dare atto che la spesa complessiva risultante dal quadro economico dell'appalto è pari a € 3.711.420,00.=, di cui per lavori € 2.900.000,00.= IVA esclusa, troverà copertura con i fondi a disposizione della gestione Commissariale.

Milano, 10 luglio 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 17 luglio 2003.

Liquidazione dei compensi a favore della società IDESI S.r.l. conformemente con quanto previsto dal disciplinare d'incarico stipulato il 3 dicembre 2002 per la consulenza relativa all'analisi del rischio e alla definizione delle scelte e delle specifiche concernenti le problematiche di sicurezza in ordine agli immobili ove riallocare gli organi istituzionali della Regione Lombardia. (Ordinanza n. 87).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2002 in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31.12.2003;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- l'art. 1) comma 2 della precitata Ordinanza Ministeriale dispone che il Commissario Delegato, provveda all'attuazione degli interventi di messa in sicurezza, restauro e di recupero funzionale del Palazzo Pirelli, sede della Giunta Regionale, e delle relative pertinenze e dei luoghi adiacenti;

- con Ordinanza Commissariale n. 23 del 27 novembre 2002, è stato approvato il Disciplinare d'Incarico stipulato in data 3 dicembre 2002 per la consulenza relativa all'analisi del rischio e alla definizione delle scelte e delle specifiche concernenti le problematiche di sicurezza del Palazzo Pirelli;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata Ordinanza 3219/2002, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n. 56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il Signor Guido Della Frera riconoscendogli, tra l'altro, la facoltà di stipulare contratti anche in deroga alle norme indicate all'art. 3) della citata Ordinanza Ministeriale n. 3219/2002, ivi inclusi gli articoli 3 e 5 della l.r. 19.05.1997 n. 14;

PRESO atto che la Società ha provveduto all'ultimazione delle fasi 1/2/3/4 e 5 riguardanti lo studio di anali del rischio e pertanto, in ottemperanza all'art. 7 del disciplinare d'incarico, ha emesso il 1° S.A.L. per l'importo di € 7.050,00 oltre IVA;

VISTA la fattura n. 41 dell'1.07.2003 presentata dalla Società Idesi s.r.l. di Euro 8.460,00= IVA compresa a fronte del 1° S.A.L.;

RITENUTO di dover liquidare a favore della Società Idesi s.r.l. l'importo di € 8.460,00= IVA compresa a fronte della fattura sopra indicata, emessa in relazione all'esecuzione delle prestazioni previste dal citato art. 3) dal Disciplinare d'Incarico;

DISPONE

1 - di liquidare, per le motivazioni in premessa addotte, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, a favore della Società Idesi s.r.l. – Via F. Moranti n. 19 – 20127 Milano - l'importo di **€ 8.460,00= IVA compresa,** a saldo della fattura n. 41 del 01.07.2003, accreditando l'importo sul c/c n. 90211 – Banca Popolare di Bergamo/Credito Varesino- CIN A - ABI 5428 - CAB 1600;

Milano, 17 luglio 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 17 luglio 2003.

Liquidazione del terzo acconto a favore dell'ing. Gianfranco Ariatta — membro del gruppo progettisti costituito con ordinanza commissariale n. 3 dell'11 luglio 2002 — conformemente a quanto previsto dal disciplinare d'incarico stipulato il 15 gennaio 2003 ed approvato con ordinanza commissariale n. 32 del 30 dicembre 2002. (Ordinanza n. 88).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31 dicembre 2002, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2003;

- con ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- l'art. 1 comma 2 della citata Ordinanza Ministeriale dispone che il Commissario deve provvedere a compiere tutti gli interventi necessari alla messa in sicurezza e al recupero funzionale del Palazzo Pirelli;

- con Ordinanza Commissariale n. 3 dell'11 luglio 2002 veniva costituito il Gruppo Progettisti a supporto della gestione emergenziale, con il compito di progettare gli interventi di recupero funzionale del Grattacielo Pirelli e sue pertinenze;

- ai sensi delle norme ex artt. 2 e 3 dell'Ordinanza del Ministro dell'Interno e delle previste deroghe a quanto disposto dagli artt. 3 e 5 Legge Regionale 19 maggio 1997 n. 14, con ordinanza commissariale n. 3 venivano indicati i membri del suddetto Gruppo, scelti tra nomi illustri per esperienza maturata ed incarichi prestigiosi, disponendo che il rapporto di ciascun professionista con l'Amministrazione sarebbe stato disciplinato a mezzo di successivo provvedimento commissariale;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata Ordinanza 3219/2002, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n. 56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il Signor Guido Della Frera riconoscendogli, tra l'altro, la facoltà di stipulare contratti anche in deroga alle norme indicate all'art. 3) della citata Ordinanza Ministeriale n. 3219/2002, ivi inclusi gli articoli 3 e 5 della l.r. 19.05.1997 n. 14;

VISTA la nomina dell'Ing. Gianfranco Ariatta - Direttore Tecnico Impianti Meccanici della società a responsabilità limitata "Ariatta Ingegneria dei sistemi", già esecutrice della progettazione completa degli impianti meccanici ed elettrici all'interno del Grattacielo Pirelli per conto dell'impresa Eleca nell'ambito dell'Appalto Concorso vinto dalla stessa Eleca nel 1997 - tra i componenti del suddetto Gruppo Progettisti;

ACCERTATO che l'Ing. Ariatta Gianfranco ha espletato la consulenza prevista nel citato disciplinare di incarico, producendo documentazione a supporto, conservata agli atti della Segreteria Operativa del Commissario Delegato;

VISTA la fattura n. 91/03 del 30.06.2003 per un importo di € 7.500,00= IVA compresa, presentata dal professionista emessa in relazione all'esecuzione delle prestazioni previste dall'art. 4 del disciplinare di incarico, quale secondo acconto;

VALUTATA la congruità e la regolarità della stessa,

DISPONE

Art. 1 - di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, per i motivi in premessa adotti, a favore dell'Ing. Ariatta Gianfranco la fattura n. 91/03 del 30.06.2003 per l'importo di **€ 7.500,00= IVA compresa,** quale terzo acconto delle prestazioni previste dal disciplinare d'incarico, accreditando l'importo sul c/c n. 1110353 della Banca Passatore & C. – Corso Matteotti n. 7 – 20100 Milano - ABI 3332 - CAB 1600.

Milano, 17 luglio 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 17 luglio 2003.

Liquidazione in favore del raggruppamento di imprese Obiettivo Lavoro S.c.r.l. - Italia Lavora S.r.l., degli oneri relativi al contratto di appalto di fornitura di lavoro temporaneo effettuata a favore della gestione commissariale per i mesi di aprile e maggio 2003. (Ordinanza n. 89).

IL COMMISSARIO DELEGATO

Premesso che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31.12.2002 - prorogato con successivo DPCM in data 29/11/2002 fino a tutto il 31 dicembre 2003- in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 04.2002, la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno –Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile– ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- che ai sensi di quanto previsto dall'art.2 comma 3 della predetta Ordinanza Ministeriale, il Commissario Delegato è stato autorizzato ad avvalersi di personale anche tecnico estraneo all'Amministrazione regionale per un periodo non superiore alla durata dello stato di emergenza, ricorrendo a rapporti di lavoro temporaneo previsto dall'art.1 della L. 24/06/1997 n.198, avvalendosi altresì, per il relativo conferimento dell'incarico delle deroghe previste dal successivo art.3 in materia di normativa sugli appalti pubblici;

- l'Ordinanza n.2 del 1 luglio 2002 è stato disposto di conferire al Raggruppamento Temporaneo di Imprese "Obiettivo Lavoro –Italia Lavora" di Milano incarico per la fornitura di lavoro temporaneo approvando il relativo contratto stipulato in data 31.07.2002;

- che in data 31 luglio 2002 è stato perfezionato con il predetto Raggruppamento – costituitosi ai sensi del Decreto legislativo 24.7.1992 n.358 con atto repertoriato n.2666444 del 23 luglio 2002 a rogito del dott. Paolo Lovisetti, notaio in Milano - contratto per la fornitura di unità appartenenti alle categorie A,B,C,D, rimandandosi a successiva determinazione commissariale la definizione numerica delle figure da richiedersi;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1 comma 1 della citata Ordinanza 3219/2002, e nominato Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia, conferendo allo stesso facoltà di avvalersi

di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n.56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera

Accertato che:

- le esigenze della Gestione Commissariale hanno evidenziato la necessità di continuare ad avvalersi di personale interinale già forniti da Obiettivo Lavoro a far tempo dal 1 gennaio 2003 fino al 31 dicembre 2003, appartenente alle predette categorie professionali, come da richieste della Gestione Commissariale, conservate agli atti della Gestione medesima;

- conformemente alle richieste più sopra richiamate, sono stati forniti i seguenti lavoratori **per i mesi di aprile e maggio 2003**:
- Aziz Ibrahim Samya
- Bulgarelli Monica
- Etiopia Francesco
- Ferretti Annamaria
- Frangella Gianluca
- Panov Leonid
- Perego Alessandra
- Piva Chiara
- Porta Andrea
- Sangalli Giovanni
- Siciliani Elena
- Tavazzi Cristina
- Todaro Raffaele

Viste le seguenti fatture, emesse da Obiettivo Lavoro scrl –società guida del Raggruppamento - ai sensi di quanto disposto dal succitato atto notarile costitutivo del Raggruppamento medesimo, quale saldo per le prestazioni in argomento:

- n.8177 del 22.05.2003 di € 29.040,54= IVA compresa per il mese di Aprile 2003;
- n.9488 del 31.05.2003 di € 34.533,74= IVA compresa per il mese di Maggio 2003;

Visto inoltre il benestare espresso dalla struttura Gestione Economica e Previdenziale da parte della UO Organizzazione e Personale, conservata agli atti della Gestione Commissariale;

Ritenuto di dover liquidare in favore di Obiettivo Lavoro scrl l'importo totale di € 63.574,28= IVA compresa, al fine di onorare gli impegni contrattualmente assunti giusta Ordinanza n.2 del 01.07.2002 e stante l'esatto adempimento da parte del Raggruppamento delle prestazione di fornitura di lavoro temporaneo;

DISPONE

Art.1 - di liquidare in favore di Obiettivo Lavoro scrl – società guida del Raggruppamento ai sensi di quanto previsto dall'atto notarile n.2666444 del 23 luglio 2002 rogitato davanti al Dr.Paolo Lovisetti, notaio in Milano - **l'importo € 63.574,28= IVA compresa** a saldo delle fatture:

- n.8177 del 22.05.2003 di € 29.040,54= IVA compresa per il mese di Aprile 2003;
- n.9488 del 31.05.2003 di € 34.533,74= IVA compresa per il mese di Maggio 2003

accreditando l'importo sul c/c nr.16788 Banca Popolare di Milano, filiale di Piazza Duca D'Aosta n.8/2 – Milano, ABI 05584 - CAB 01626, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

Milano, 17 luglio 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 17 luglio 2003.

Parziale rettifica all'ordinanza n. 54 del 15 maggio 2003, avente ad oggetto «Lavori propedeutici allo smontaggio e rimontaggio delle facciate del palazzo Pirelli: validazione del relativo progetto ed affidamento diretto dell'esecuzione alla società ELECA S.p.a. di Cantù (Como)». (Ordinanza n. 90).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO CHE:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31.12.2002 –prorogato con DPCM del 29.11.2002 al 31 dicembre 2003- in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno –Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile– ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1 comma 1 della citata Ordinanza n.3219/2002, e nominato Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia, conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n.56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera;

VISTO l'art.1, comma 2 dell'Ordinanza Ministeriale 3219/02, che dispone che il Commissario Delegato debba provvedere all'attuazione di tutti gli interventi di messa in sicurezza e di recupero funzionale del Grattacielo Pirelli;

PRESO ATTO:

- del contratto di appalto per il restauro delle facciate continue del Grattacielo Pirelli – affidato con Ordinanza n.21 del 12.03.2003 all'Associazione Temporanea di Imprese ISA S.p.A., Marcora Costruzioni S.p.A. e Grassi & Crespi Srl e sottoscritto dalle parti in data 03.04.2003- e, in particolare, l'art.7 del capitolato prestazionale che pone a carico della stazione appaltante tutte le opere propedeutiche allo smontaggio e rimontaggio delle facciate del Palazzo Pirelli;

- dell'Ordinanza Commissariale n.54 del 15.05.2003 con la quale veniva validato il progetto relativo ai lavori propedeutici allo smontaggio e rimontaggio delle facciate del Grattacielo Pirelli, e l'affidamento diretto dell'esecuzione alla Società Eleca S.p.A. di Cantù (CO);

- che per mero errore materiale, è stato indicato all'Art.3 dell'Ordinanza n.54/03, la somma di Euro 1.516.657,61= come importo dell'Appalto, dovendosi invece considerare l'importo comprensivo dei lavori degli oneri per la sicurezza quale risultante dal "Quadro Economico" approvato con la citata Ordinanza Commissariale n.54/2003, pari a Euro 1.951.077,13= IVA compresa;

DATO ATTO di rettificare il dispositivo dell'Ordinanza n.54 del 15.05.2003;

DISPONE

1– per le ragioni in premessa addotte, di rettificare il dispositivo all'Art.3 dell'Ordinanza n.54 del 15 maggio 2003 come risultante dal quadro economico dell'appalto e di impegnare l'importo complessivo di Euro 1.926.629,76= IVA compresa, di cui per lavori Euro 1.820.298,40= e che la spesa troverà copertura con i fondi della Gestione Commissariale.

Milano, 17 luglio 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 17 luglio 2003.

Liquidazione della fattura a favore dell'impresa La Manutenzione S.r.l. di Milano per lavori di realizzazione del centro congressi e relative pertinenze presso l'ex auditorium del palazzo della Regione, via F. Filzi, 22 - Milano, in ATI con l'impresa ELECA S.p.a. Prestazioni eseguite nell'ambito del contratto rep. 3724/UR del 25 settembre 2001 - SAL n 2. (Ordinanza n. 91).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, prorogato con successivo DPCM del 29/11/2002 fino a tutto il 31 dicembre 2003, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno –Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile– ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art.1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n.56 del 28/05/03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera ;

- con nota del 22.11.2002 il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva dell'Ordinanza 3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento 18 aprile;

DATO ATTO:

- dell'Ordinanza Commissariale n.17 del 04.03.2003 con cui si prendeva atto della Delibera n. 12005 del 07.02.2003 con la quale la Giunta Regionale ha ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di attivare la procedura di successione, ponendo in capo al Commissario Delegato – che pertanto diventa stazione appaltante e committente dei lavori- tutti i contratti di lavori meglio identificati nell'allegato A alla delibera n.12005/2002, ivi compreso il contratto stipulato con l'Impresa LA MANUTENZIONE Srl di Milano, relativo ai lavori di realizzazione del Centro Congressi e relative pertinenze presso l'ex Auditorium del Palazzo della Regione, in ATI con la Società ELECA S.p.A., contratto identificato con il n.3724/2001;

- che in data 04.04.2003 è stato sottoscritto l'atto di cessione relativo al contratto in argomento;

VISTA la fattura. n.44/03 del 20.06.2003 di € 318.954,20= IVA compresa e il successivo certificato di pagamento n.2, emessi da LA MANUTENZIONE Srl;

RITENUTO di dover liquidare a favore dell'Impresa LA MANUTENZIONE Srl di Milano l'importo di Euro 318.954,20= in relazione allo stato di avanzamento lavori n.2 del contratto rep. N.3724/01;

DISPONE

1- di liquidare, per i motivi in premessa addotti, a favore di LA MANUTENZIONE Srl l'importo di **€318.954,20= IVA compresa**, a saldo della fattura n.44/03 del 20.06.2003, accreditando l'importo con bonifico bancario sul c/c n.55745 Banca Popolare di Milano, Piazza Meda 4, ABI 05584 – CAB 01600, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

Milano, 17 luglio 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 29 luglio 2003.

Liquidazione delle fatture a favore dei membri della commissione di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori di ristrutturazione del palazzo della Regione Lombardia, riferiti al contratto rep. 3371/UR: avv. Maurizio Boifava; ing. Silvestre Mistretta; ing. Alberto Cantoni. Primo Acconto. (Ordinanza n. 92).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31 dicembre 2002, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2003;

- con ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili di messa in sicurezza e di recupero funzionale del Grattacielo Pirelli, l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1, comma 1 della citata Ordinanza n.3219/02, e nominato Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia, conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n.56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera;

- con Ordinanza Commissariale n.56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera;
- con nota del 22.11.2002 il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva dell'Ordinanza 3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento 18 aprile 2002;

VISTA l'Ordinanza Commissariale n.17 del 04.03.2003 di presa d'atto della Delibera n.12005 del 07.02.2003 con la quale la Giunta Regionale ha ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di attivare la procedura di successione, ponendo in capo al Commissario delegato tutti i contratti di lavori identificati nell'Allegato "A" della delibera medesima, ivi compreso il contratto stipulato con la società Eleca S.p.A. ed identificato con il numero di Rep. 3371/UR, cui sono da correlare i contratti n.1678/RCC del 9.6.99 e n.3382/RCC dell'11.2.01 di conferimento dell'incarico di collaudatori in corso d'opera dei lavori a favore dei professionisti Avv. Maurizio Boifava, Ing. Silvestre Mistretta e Ing. Alberto Cantoni;

DATO ATTO della sottoscrizione degli atti di cessione dei contratti stipulati con i consulenti Avv. Maurizio Boifava, Ing. Silvestre Mistretta e Ing. Alberto Cantoni in data 22.05.2003;

VISTE le fatture emesse

- dall'Avv. Boifava Maurizio, di € 1.730,78= IVA e contributi previdenziali inclusi del 12.6.03;
- dall'Ing. Silvestre Mistretta, di € 1.799,78= IVA e contributi previdenziali inclusi del 18.07.2003;
- dall'Ing. Alberto Cantoni, di € 1.730,78= IVA e contributi previdenziali inclusi del 10.02.2003;

VISTI altresì i verbali di collaudo relativi alle visite del 21.1.03, 11.3.03 e 12.5.03, redatti dai professionisti e conservate agli atti della Gestione Commissariale;

RITENUTO pertanto di dover liquidare a favore dei membri della commissione di collaudo le sopra citate fatture;

DISPONE

per i motivi in premessa addotti di liquidare, mediante i fondi a disposizione della Gestione commissariale, i seguenti importi:

- A favore dell'Avv. Boifava Maurizio, la somma di € 2.068,82= IVA, contributi previdenziali e Ritenuta d'acconto inclusi, accreditando l'importo sul c/c bancario n.10/47 –Banca San Paolo IMI S.p.A. Agenzia di Muggiò, ABI 1025 – CAB 33430.

- A favore dell'Ing. Silvestre Mistretta, la somma di € 2.151,30= IVA, contributi previdenziali e Ritenuta d'acconto inclusi, accreditando l'importo sul c/c bancario n.112001/26 - Banca Intesa Agenzia Cariplo, via Paolo Sarpi, 64 – Milano, ABI 3069.2 – CAB 09462.3.

- A favore dell'Ing. Alberto Cantoni, la somma di € 2.068,82= IVA, contributi previdenziali e Ritenuta d'acconto inclusi, accreditando l'importo sul c/c bancario n.3010 –Agenzia Doria di Milano, ABI 05428 – CAB 1618.

per un totale di € 6.288,94=.

Milano, 29 luglio 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 29 luglio 2003.

Liquidazione di una fattura, a favore della società Seberg S.r.l. di Treviolo (Bergamo), per la fornitura e posa in opera della segnaletica interna, esterna e di sicurezza per i lotti «G» e «H» nella nuova sede di via Pola, Taramelli e Rosellini. (Ordinanza n. 93).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2002 in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo Stato d'Emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2003;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza nella città di Milano l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- l'art.1 comma 2 della citata Ordinanza Ministeriale dispone che il Commissario deve provvedere a compiere tutti gli interventi necessari al restauro e al recupero funzionale del Grattacielo Pirelli provvedendo al completo svuotamento degli Uffici regionali dalla torre e alla riallocazione degli stessi presso altre sedi;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1 comma 1 della citata Ordinanza 3219/2002, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n.56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera riconoscendogli, tra l'altro, la facoltà di stipulare contratti in deroga alla normativa indicata dall'art.3) della citata Ordinanza Ministeriale n.3219/02 nonché di gestire i rapporti patrimoniali conseguenti;

PRESO ATTO dell'Ordinanza Commissariale n.27 del 02.04.2003 con cui si approvava il contratto di fornitura e posa di sistemi di segnaletica con la Ditta SEBERG Srl – perfezionato in data 03.04.2003 - per il complesso immobiliare della nuova sede di Via Pola, Taramelli e Rosellini, lotti "G" e "H";

VISTA altresì la fattura presentate dalla suddetta Società, n.682 del 18.06.2003 per l'importo di € 46,44= IVA compresa;

DATO ATTO della nota del 23.07.2003 prot. n.B1.2003.0050089 della Unità Organizzativa Gestione sedi e qualità ambienti di lavoro, con la quale viene dato benestare alla liquidazione della fattura presentata dalla Società medesima;

RITENUTO pertanto di dover liquidare l'importo di € **46,44= IVA compresa**, in favore di SEBERG Srl relativa alla progettazione, fornitura e posa in opera di sistemi di segnaletica interna, esterna e di sicurezza per i lotti "G" e "H" per la nuova sede di Via Pola, Taramelli, Rosellini, di cui in argomento e riscontrate le regolarità delle stesse;

DISPONE

di liquidare, per i motivi sopra addotti, a favore di Seberg Srl di Treviolo (BG), l'importo di **€46,44= IVA compresa** a saldo della fattura n.682 del 18.06.2003 e di dare atto che il pagamento dovrà essere effettuato mediante accredito sul c/c n.52828 del Banco di Brescia – Fil. Treviolo, ABI 03500 – CAB 53650, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

Milano, 29 luglio 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 29 luglio 2003.

Liquidazione a favore della ditta Seberg S.r.l. di Treviolo (Bergamo), relativa alla progettazione, fornitura e posa in opera di sistemi di segnaletica interna, esterna e di sicurezza per i lotti «G» ed «H» della sede di via Pola/Taramelli/Rosellini/Abbadesse. (Ordinanza n. 94).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2002 in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo Stato d'Emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2003;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza nella città di Milano l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- l'art.1 comma 2 della citata Ordinanza Ministeriale dispone che il Commissario Delegato, provveda all'attuazione degli interventi di messa in sicurezza, restauro e di recupero funzionale del Palazzo Pirelli, sede della aGiunta Regionale, e delle relative pertinenze e dei luoghi adiacenti;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1 comma 1 della citata Ordinanza 3219/2002, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n.56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera riconoscendogli, tra l'altro, la facoltà di stipulare contratti in deroga alle norme indicate all'art.3) della citata Ordinanza Ministeriale n.3219/02, ivi inclusi gli articoli 3 e 5 della l.r. 19.05.1997 n. 14;

PRESO ATTO dell'Ordinanza Commissariale n.27 del 02.04.2003 con cui si approvava il contratto di fornitura e posa di sistemi di segnaletica con la Ditta Seberg Srl – perfezionato in data 03.04.2003 - per il complesso immobiliare di Via Taramelli, lotti "G" ed "H";

VISTA altresì la fattura n. 595 del 30.05.2003 presentata dalla suddetta Ditta per l'importo di € 14.637,60= IVA compresa;

DATO ATTO della nota del 10.07.2003 prot. n. B1.2003.0046582 della Unità Gestione Sedi e Servizi Operativi, con la quale viene dato benestare alla liquidazione della fattura presentata dalla Ditta medesima;

RITENUTO pertanto di dover liquidare l'importo di € 14.637,60= IVA compresa, in favore Ditta Seberg s.r.l. relativo alla progettazione, fornitura e posa in opera di sistemi di segnaletica interna, esterna e di sicurezza per i lotti "G" ed "H" della sede di Via Taramelli, di cui in argomento e riscontrate le regolarità delle stesse;

DISPONE

1. di liquidare, per le motivazioni in premessa addotte, a favore della Ditta Seberg s.r.l. di Treviolo (BG), l'importo di **€ 14.637,60=** IVA compresa, a saldo della fattura n. 595 del 30.05.2003 e di dare atto che il pagamento dovrà essere effettuato mediante accredito sul c/c n. 52828 del Banco di Brescia – Fil. Treviolo – ABI 03500 – CAB 53650, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

Milano, 29 luglio 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 30 luglio 2003.

Appalto integrato per il ribilanciamento del sistema integrato fonia/dati multimediale della giunta regionale lombarda a seguito dell'evento del 18 aprile 2002, approvato con contratto stipulato il 18 dicembre 2002 Racc. CD16/2002 - Ordinanza del commissario delegato n. 28 dell'11 dicembre 2002. Autorizzazione del contratto di subappalto stipulato dalla società Metroweb S.p.a. con le imprese Sys-Com S.p.a. - Nextiraone S.p.a. e Fastweb S.p.a. (Ordinanza n. 95).

IL COMMISSIARIO DELEGATO

PREMESSO CHE:

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31 dicembre 2002, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31.12.2003;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1 comma 1 della citata Ordinanza 3219/2002, e nominato Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia , conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n.56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera;

PRESO ATTO :

- dell'Ordinanza Commissariale n.28 dell'11.12.2002 di approvazione dello schema di contratto con la società Metroweb SpA, stipulato in data 18.12.2002(Racc.cd16/2002);

- della nota del 20/06//2003 (protocollo K1.2003.0000653 del 3.7.03 della Gestione Commissariale) con la quale la Società Metroweb ha depositato presso la stazione appaltante istanza di autorizzazione al subappalto a favore delle Imprese **SYS-COM S.p.A. – NEXTIRAONE S.p.A. e FASTWEB S.p.A.**, allegando alla stessa gli originali dei contratti di subappalto e la documentazione prescritta ai sensi dell'art.18 commi 3, 4, 7 e 9 della legge 55/90, e dell' ex art. 75 DPR 554/99;

DATO ATTO della regolarità formale della documentazione prodotta;

RITENUTO pertanto di dover accogliere l'istanza di autorizzazione dei contratti in argomento, allegandoli al presente atto come parte integrante e sostanziale dello stesso;

DISPONE

Art.1- di autorizzare, in accoglimento della richiesta presentata dalla Società METROWEB S.p.A. e per le motivazioni in premessa addotte che si intendono qui integralmente trascritte, il subappalto stipulato da METROWEB S.p.A. e con le Imprese SYS-COM S.p.A. – NEXTIRAONE S.p.A. e FASTWEB S.p.A per l'esecuzione di lavori, di seguito meglio specificati:

- SYS-COM S.p.A. per la manutenzione cablaggio delle sedi milanesi della Giunta Regionale, per l'importo di € 3.000/mese x 14 mensilità.
- NEXTIRAONE S.p.A. per la manutenzione di apparati attivi, per l'importo di € 4.754,04/mese x 14 mensilità.
- FASTWEB S.p.A. per la gestione del Presidio Tecnico, consulenza tecnica e sistemistica ed Attività di Project Management, per l'importo di € 25.500,00/mese x 14 mensilità.

Art.2– di dare atto altresì che le opere verranno realizzate per l'importo complessivo di Euro 465.556,56= IVA esclusa.

Milano, 30 luglio 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 1° agosto 2003.

Parziale modifica dell'ordinanza commissariale n. 81 dell'8 luglio 2003 avente ad oggetto: «Approvazione del disciplinare di incarico da stipularsi con l'Agenzia SEC Relazioni Pubbliche e Istituzionali S.r.l. di Milano relativo alla campagna di informazione sui lavori di restauro del palazzo Pirelli». (Ordinanza n. 96).

IL COMMISSARIO DELEGATO

ACCERTATO che:

- il Palazzo Pirelli è oggetto di un rilevante intervento di restauro conservativo che valorizzi la qualità progettuale originaria, i materiali in opera al fine di salvaguardare l'alto valore artistico e culturale della sede;

- al fine di assicurare la trasparenza degli interventi, aggiornare i cittadini sullo stato dei lavori, documentare i lavori stessi si rende opportuno un piano di comunicazione che preveda una Campagna di informazione mediante creazione e realizzazione di sito internet sui lavori di restauro in corso, realizzazione di servizi fotografici a documentazione dei lavori in corso di realizzazione, organizzazione di visite al cantiere, realizzazione di leaflet da distribuire ecc

- è necessario recuperare risorse da destinare a tali scopi mediante la messa a disposizione di spazi di affissione pubblicitaria, nel quadro delle norme vigenti, che sono disponibili sui ponteggi montati per il restauro.

PRESO atto che la Gestione Commissariale ha individuato nella SEC Relazioni Pubbliche e Istituzionali s.r.l. di Milano l'agenzia con consolidata esperienza nel campo della comunicazione istituzionale ed esperienze nella gestione della comunicazione di cantiere ed ha quindi approvato lo schema di disciplinare d'incarico, con ordinanza n. 83 dell'8 luglio 2003, da stipularsi con l'Agenzia stessa;

RITENUTO di rettificare l'importo indicato nella sopraccitata ordinanza commissariale a titolo di compenso da corrispondere alla Società SEC per le prestazioni alla stessa richieste, essendo intervenuti successivi accordi tra le parti sulla decorrenza dell'esecuzione del rapporto contrattuale – a far tempo dal perfezionamento del rapporto contrattuale - definendo il medesimo importo in € 128.600,00 IVA esclusa;

RITENUTO, altresì di inserire nello schema di disciplinare d'incarico clausola relativa al termine entro il quale dovrà essere consegnata bozza del bando di gara, fissato entro la prima decade di settembre;

1 - di rettificare parzialmente l'Ordinanza Commissariale n. 81 dell'8.07.2003 di approvazione del disciplinare di incarico da stipularsi con l'Agenzia SEC Relazioni Pubbliche e Istituzionali s.r.l. – Via Panfilo Castaldi n. 11 – 20124 Milano – indicando quale termine di inizio dell'esecuzione delle prestazioni contrattualmente pattuite la data di stipula dell'atto negoziale e ridefinendo conseguentemente l'importo dovuto alla società SEC in € 154.320,00 IVA compresa da intendersi come compenso onnicomprensivo.

2 - di dare atto che con successive ordinanze si provvederà alla liquidazione della relativa somma, da effettuarsi nel rispetto delle modalità contenute nel disciplinare di incarico in argomento, mediante i fondi della Gestione Commissariale.

Milano, 1° agosto 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 1° agosto 2003.

Liquidazione in favore del soggetto attuatore, signor Guido Della Frera, dell'importo di € 8.563,48 quale indennità per il periodo dal 1° luglio 2003 al 31 luglio 2003. (Ordinanza n. 97).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO CHE:

- con D.P.C.M. in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31.12.2002, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con D.P.C.M. del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2003;

- con ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza n. 3219/2002 e nominato Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia, conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza n. 56 del 28 maggio 2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il Signor Guido Della Frera;

ACCERTATO che il punto 2) del dispositivo della predetta ordinanza n. 56/2003 dispone la corresponsione al Soggetto Attuatore di una indennità determinata nell'85% di quella spettante ai Consiglieri Regionali, al lordo di ogni ritenuta e contributo di legge, da liquidarsi mensilmente;

RITENUTO di dover provvedere alla liquidazione dell'importo di € 8.563,48 quale indennità spettante al Soggetto Attuatore relativamente al periodo dal 01.07.2003 al 31.07.2003, al lordo di ritenute e contributi di legge;

DISPONE

1. di liquidare, per i motivi in premessa adotti, in favore del Soggetto Attuatore – Signor Guido Della Frera – l'importo di € 8.563,48 al lordo di ritenute e contributi di legge, relativo all'indennità per il periodo dal 01.07.2003 al 31.07.2003 mediante accredito sul c/c n. 10570/1 - Banca Intesa BCI – ABI 06070 – CAB 33870, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

Milano, 1° agosto 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 7 agosto 2003.

Liquidazione in favore della società Enel Real Estate S.p.a. degli oneri locativi per il periodo dal 1º luglio 2003 al 31 dicembre 2003 e rimborso parte degli oneri sostenuti per interventi di personalizzazione ed adeguamento funzionale relativi all'immobile di via Cardano n. 10 - Milano. (Ordinanza n. 98).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2002 in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;
- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art. 1);
- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31.12.2003;
- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata Ordinanza n. 3219/2002, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;
- con Ordinanza Commissariale n.56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera riconoscendogli, tra l'altro, il ruolo di responsabile del procedimento;
- l'art. 1 comma 2 dell'Ordinanza Ministeriale n.3219/02 dispone tra l'altro che il Commissario Delegato deve provvedere allo svuotamento completo del Grattacielo Pirelli e alla riallocazione dei relativi uffici presso altre sedi al fine di procedere all'attuazione di tutti gli interventi di messa in sicurezza di restauro e di recupero funzionale del Palazzo stesso nonché delle relative pertinenze e luoghi adiacenti;

ACCERTATO che:

- in previsione della riallocazione delle Direzioni Generali, già la Giunta Regionale aveva reperito idoneo immobile in Via Cardano n. 10 - Milano per il quale, al fine di consentire l'effettuazione per tempo degli interventi di personalizzazione e adeguamento, aveva stipulato apposito contratto con la Società Enel Real Estate S.p.A;
- con d.g.r. n. 12005 del 07.02.2003 la Giunta Regionale, prendendo atto di quanto disposto dall'ordinanza 3219/02, deliberava che il contratto locativo in argomento venisse posto in capo al Commissario Delegato;
- con ordinanza n. 17 del 04.03.2003 al punto 2) del dispositivo il Commissario Delegato disponeva il subentro nella titolarità della locazione;
- In data 28.04.2003 è stato sottoscritto, dalle parti, l'atto di cessione del contratto locativo;

ACCERTATO che con ordinanza n. 63 del 05.06.2003 si è provveduto alla liquidazione in favore della Società Enel Real Estate della somma complessiva di € 2.580.380,64 a titolo di oneri locativi sino al 30.06.2003 oltre ad una parte degli interventi di personalizzazione ed adeguamento dell' l'immobile di Via Cardano n. 10 - Milano ove sono state riallocate Strutture della Giunta Regionale;

VISTE le fatture presentate dalla Società Enel Real Estate S.p.A:

- n. 10952 del 01.07.2003 per l'importo di € 1.800.000,00= IVA compresa a titolo di canone locativo per il periodo dall'1.07.2003 al 31.12.2003;
- n. 8206 del 30.05.2003 per l'importo di € 412.378,80= IVA compresa a titolo di seconda trance di rimborso oneri sostenuti per interventi di personalizzazione ed adeguamento richiesti dall'Amministrazione Regionale;

RITENUTO pertanto di dover provvedere alla liquidazione, in favore della Società Enel Real Estate S.p.A. della somma complessiva di € 2.212.378,80= a saldo delle fatture sopra evidenziate a titolo di oneri locativi e rimborso seconda trance spese sostenute per le opere di personalizzazioni ed adeguamento richieste dall'Amministrazione Regionale e necessarie all'insediamento delle Strutture regionali, riscontrata la regolarità della richiesta e visto il benestare espresso dagli uffici tecnici a sopporto della Gestione Commissariale, con nota prot. n. 43377 in data 27.06.2003;

DISPONE

Art. 1 - di liquidare, per le motivazioni in premessa addotte, in favore della Società Enel Real Estate S.p.A. Via Tor di Quinto n. 47 - Roma, la somma complessiva di € 2.212.378,80= IVA compresa a titolo di oneri locativi per il periodo dall'1.07.2003 al 31.12.2003 nonché rimborso seconda trance spese sostenute per la realizzazione di una parte degli interventi di personalizzazione ed adeguamento dell' l'immobile di Via Cardano n. 10 - Milano ove sono state riallocate Strutture della Giunta Regionale, accreditandola sul c/c 57300/31 Banca di Roma S.p.A. ABI 03002 CAB 03265, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

Milano, 7 agosto 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 7 agosto 2003.

Liquidazione delle parcelle a favore di studio associato Tumminello Molteni e alla ditta «3 C Impianti» di Fausto Crimeni per la consulenza specialistica e l'assistenza tecnica alla direzione lavori di ristrutturazione degli impianti tecnologici del palazzo della Regione Lombardia. Primo acconto. (Ordinanza n. 99).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31 dicembre 2002, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2003;

- con ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili di messa in sicurezza e di recupero funzionale del Grattacielo Pirelli, l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1, comma 1 della citata Ordinanza n.3219/02, e nominato Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia, conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n.56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera riconoscendogli, tra l'altro, la facoltà di nominare consulenti a supporto della Gestione commissariale;

- con nota del 22.11.2002 il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva dell'Ordinanza 3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento 18 aprile 2002;

VISTA l'Ordinanza Commissariale n.17 del 04.03.2003 di presa d'atto della dgr n.12005 del 17.02.2003 relativa alla cessione in capo al Commissario dei contratti di lavori elencati nell'allegato "A" della delibera medesima;

PRESO ATTO degli atti di cessione sottoscritti il 10.03.2003 relativi al:

- contratto n.3371/98 per lavori di ristrutturazione impianti tecnologici del Palazzo della Regione;
- contratto n.3627/00 per lavori di compartimentazione antincendio del Palazzo della Regione;

DATO ATTO:

- dell'Ordinanza Commissariale n.58 del 03.06.2003 con la quale veniva approvato lo schema di contratto per l'affidamento diretto di incarico di Consulenza allo Studio Associato Tumminello Molteni e alla Ditta "3 C Impianti" di Fausto Crimeni per l'assistenza tecnica alla Direzione lavori di ristrutturazione degli impianti tecnologici del Palazzo della Regione Lombardia;
- dei contratti sottoscritti dalle parti rispettivamente per la Ditta "3 C Impianti" di Crimeni in data 09.06.2003, per lo Studio Associato Tumminello – Molteni in data 11.06.2003;

VISTE

- la notula n.15/03 del 07.07.03 per l'importo di € 18.360,00= IVA e contributi previdenziali inclusi emessa dallo Studio Associato Tumminello – Molteni;
- fattura n.11 del 30.06.03 per l'importo di € 13.800,00= IVA compresa emessa dalla Ditta "3 C Impianti" di Fausto Crimeni;

VISTO altresì il benestare espresso dal Direttore dei Lavori, dirigente dell'Ufficio Tecnico, in data 22.07.2003 (prot.B1.2003.004955) sulla congruità delle prestazioni professionali rese;

RITENUTO pertanto di dover liquidare a favore consulenti le sopra citate fatture;

DISPONE

per i motivi in premessa addotti di liquidare, mediante i fondi a disposizione della Gestione commissariale, i seguenti importi:

- A favore dello Studio Associato Tumminello-Molteni, la notula n.15/03 di € 18.360,00= IVA, contributi previdenziali e Ritenuta d'acconto inclusi, accreditando l'importo sul c/c bancario n.3336 Banca Popolare di Milano, agenzia di Erba (CO) – ABI 05584 – CAB 51270.

- A favore della Ditta "3 C Impianti" di Fausto Crimeni, la fattura n.11 di € 13.800,00= IVA, inclusa, accreditando l'importo sul c/c bancario n.59945/96 Banca di Credito Cooperativo di Capiago (CO) – ABI 08430 – CAB 51080.

Milano, 7 agosto 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 7 agosto 2003.

Liquidazione a favore di ELECA S.p.a. di Cantù (CO) per lavori eseguiti nei mesi di aprile e maggio 2003, relativi al contratto stipulato per la manutenzione ordinaria e lo smontaggio delle pareti mobili nel palazzo della Regione Lombardia, Via Filzi, 22 - Milano. (Ordinanza n. 100).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, prorogato con successivo DPCM del 29/11/2002 fino a tutto il 31 dicembre 2003, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno –Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha emanato disposizioni per l'attuazione degli interventi urgenti conseguenti all'emergenza del 18 aprile 2002;

- l'art.1 comma 2 dell' Ordinanza n.3219/'02 è stato modificato dall'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003 , che nomina Commissario Delegato, il Presidente della Regione Lombardia conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione;

- con ordinanza commissariale n. 56 del 28/05/03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido della Frera ;

VISTA l'Ordinanza n.4 dell'11 .07.02 con la quale è stato conferito incarico alla Ditta Eleca S.P.A.- prorogato con successiva ordinanza commissariale n. 40 del16 aprile 2003 al 30 giugno 2003 - di eseguire i lavori di manutenzione ordinaria degli impianti antincendio, degli accessi motorizzati nella sede regionale di Via Filzi 22 - Milano, nonché gli interventi edili, di falegnameria, montaggio e smontaggio delle pareti mobili dei piani della Torre in ristrutturazione;

ACCERTATO che la Ditta Eleca S.P.A. di Cantù ha rispettato il programma dei lavori fin qui eseguiti, come risulta dal benestare del Direttore dei lavori, espresso con nota del 23.06.2003 protocollo B1.2003.0041166, conservata agli atti della Gestione Commissariale;

VISTA la fattura emessa da Eleca S.p.A. n. 301225 del 30/06/03 per l'importo di € 27.934,11= IVA compresa per i lavori eseguiti nei mesi di aprile e maggio 2003;

RITENUTO di dover liquidare a favore di Eleca S.P.A. l'importo di € 27.934,11= IVA compresa, a saldo della sopracitata fattura, in adempimento degli obblighi contrattuali ex Ordinanze n.4/02 e n.40/03 e stante la rispondenza delle prestazioni fornite dal Ditta con quanto pattuito;

DISPONE

di liquidare, per i motivi in premessa addotti, a favore di ELECA S.p.A. l'importo **di € 27.934,11=** IVA compresa, a saldo della fattura n. 301225 del 30.06.03, accreditando l'importo con bonifico bancario sul c/c n.14200 Intesa BCI SPA Cantù, ABI 03069 - CAB 51062, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

Milano, 7 agosto 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 7 agosto 2003.

Liquidazione a favore della società UniCredit Factoring S.p.a. di Milano in qualità di cessionaria dei crediti della ditta Strutture Geodetiche Zak S.r.l. per contratto di gestione e conduzione degli impianti relativi alla struttura temporanea, ove sono riallocati l'aula consiliare del consiglio regionale della Lombardia e gli spazi di rappresentanza degli organi regionali. Pagamento del primo canone trimestrale. (Ordinanza n. 101).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31 dicembre 2002 in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2003;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza nella città di Milano l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art. 1);

- l'art. 1 comma 2 della citata Ordinanza Ministeriale dispone tra l'altro che il Commissario Delegato deve provvedere allo svuotamento completo del Grattacielo Pirelli e alla riallocazione dei relativi uffici presso altre sedi al fine di procedere all'attuazione di tutti gli interventi di messa in sicurezza di restauro e di recupero funzionale del Palazzo stesso, nonché delle relative pertinenze e luoghi adiacenti;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1 comma 1 della citata Ordinanza 3219/2002, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n.56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera;

DATO ATTO che:

- con Ordinanza Commissariale n. 10 del 07.08.2002 è stata approvata la procedura negoziata di affidamento della fornitura a noleggio di struttura temporanea atta ad ospitare l'Aula Consiliare del Consiglio Regionale della Lombardia e degli spazi di Rappresentanza degli Organi Regionali;
- con Ordinanza Commissariale n. 24 del 5.12.2002 – esperita la suddetta procedura – è stato approvato il relativo contratto di fornitura, sottoscritto dalle Parti il 17.12.2002;
- con Ordinanza Commissariale n.62 del 05.05.2003 è stato affidato alla Strutture Geodetiche Zak, il contratto per la gestione e la conduzione degli impianti relativi alla struttura temporanea, perfezionato in data 17.06.2003;

VISTO l'Atto di cessione di credito del Dott. Benedetto Antonio Elia - notaio in Milano - notificato dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Milano in data 31.01.2003 con la quale la ditta Strutture Geodetiche ZAK s.r.l. di Desio cede, in favore della società UniCredit Factoring S.p.A. con sede in Milano, Via Bianca di Savoia n. 20, in qualità di cessionaria, tutti i crediti vantati dalla cedente in relazione alla fornitura in argomento;

VISTA la fattura n. 59 del 30.06.2003 emessa dalla Ditta Strutture Geodetiche ZAK s.r.l. per l'importo di € 18.888,00.= IVA compresa, quali oneri relativi al **primo canone trimestrale** e riferito a n.20 interventi di gestione, nonché alla conduzione degli impianti della struttura temporanea di cui sopra, conformemente a quanto previsto dall'art.3 del succitato contratto;

RITENUTO pertanto di dover liquidare, tale importo, in favore della società UniCredit Factoring S.p.A. nel rispetto degli obblighi contrattualmente assunti con la ditta Strutture Geodetiche ZAK s.r.l.;

DISPONE

per i motivi in premessa adotti di liquidare, a favore di UniCredit Factoring S.p.A. - Via Bianca di Savoia n. 20 - Milano - (Codice Fiscale 01462680156) l'importo di **€ 18.888,00= IVA compresa,** quale saldo della fattura n.59 del 30.06.2003 relativa al primo canone trimestrale per n.20 interventi di gestione, nonché per conduzione degli impianti della struttura temporanea adibita ad Aula Consiliare del Consiglio Regionale e spazi di rappresentanza degli Organi regionali, mediante accredito sul c/c n. 5079815 presso UniCredit Banca D'Impresa – Filiale di Milano Cordusio - ABI 3226 - CAB 1604, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

Milano, 7 agosto 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 7 agosto 2003.

Liquidazione a favore della società UniCredit Factoring S.p.a. di Milano in qualità di cessionaria dei crediti della ditta Strutture Geodetiche Zak S.r.l. — affidataria di contratto per la fornitura a noleggio di struttura temporanea atta ad ospitare l'aula consiliare e spazi di rappresentanza degli organi regionali — per oneri relativi alle personalizzazioni. (Ordinanza n. 102).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31 dicembre 2002 –prorogato con DPCM del 29 novembre 2002 fino al 31 dicembre 2003 - in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza nella città di Milano l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art. 1);

- l'art.1 comma 2 dell'Ordinanza Ministeriale n.3219/02 dispone tra l'altro che il Commissario Delegato deve provvedere allo svuotamento completo del Grattacielo Pirelli e alla riallocazione dei relativi uffici presso altre sedi al fine di procedere all'attuazione di tutti gli interventi di messa in sicurezza di restauro e di recupero funzionale del Palazzo stesso, nonché delle relative pertinenze e luoghi adiacenti;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1 comma 1 della citata Ordinanza 3219/2002, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n.56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera;

DATO ATTO delle Ordinanze commissariali:

- n. 10 del 07.08.2002 con la quale veniva approvata la procedura negoziata di affidamento della fornitura a noleggio di struttura temporanea atta ad ospitare l'Aula Consiliare del Consiglio Regionale della Lombardia e degli spazi di Rappresentanza degli Organi regionali;

- n.24 del 5.12.2002 con la quale –esperita la suddetta procedura- veniva approvato il relativo contratto di noleggio;

ACCERTATO che a norma dell'art.11 del contratto le Parti hanno previsto la possibilità di realizzare personalizzazioni del progetto tecnico presentato dalla Ditta Strutture Geodetiche Zak Srl, da disciplinarsi con successivo provvedimento commissariale;

VISTO

- le dichiarazioni di conferma d'ordine e di congruità economica regolarmente sottoscritte dal responsabile della Task Force in relazione ai diversi interventi richiesti (documenti tutti agli atti della Segreteria Operativa);
- il benestare del responsabile della struttura Ufficio Tecnico, trasmesso con nota del 16.05.03 prot.C1.2003.0029178, consistenti nella modifica di aiuola per accesso ai pennoni bandiere, illuminazione esterna e impianto TV e impianto antenna;

VISTA la fattura n.61 del 30.06.2003 presentata da Strutture Geodetiche Zak per l'importo di €8.001,88= IVA compresa, quali oneri relativi alle personalizzazioni di cui sopra;

PRESO ATTO della cessione di credito notificata dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Milano in data 31.01.2003 con la quale la Ditta Strutture Geodetiche Zak cede, in favore della società Unicredit Factoring S.p.A con sede in Milano, via Bianca di Savoia 20, in qualità di cessionaria, tutti i crediti vantati dalla cedente in relazione alla fornitura in argomento;

RITENUTO pertanto di dover liquidare l'importo di € 8.001,88= IVA compresa a favore della società UniCredit Factoring S.p.A. conformemente con quanto pattuito contrattualmente con la ditta Strutture Geodetiche Zak Srl di Desio;

DISPONE

per le ragioni in premessa addotte, di impegnare e contestualmente liquidare in favore della società UniCredit Factoring S.p.A. - Via Bianca di Savoia n.20 - Milano (Codice Fiscale 01462680156) l'importo di **€ 8.001,88= IVA compresa,** a saldo della fattura n.61 del 30.06.2003 emessa dalla Ditta Strutture Geodetiche Zak Srl e relative alle personalizzazioni del progetto tecnico presentato, accreditando sul c/c n. 5079815 presso UniCredit Banca d'Impresa - filiale di Milano Cordusio - ABI 3226 - CAB 1604, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

Milano, 7 agosto 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 8 agosto 2003.

Liquidazione a favore della dott.ssa Monica Anita Santambrogio per l'attività di consulente legale a supporto della gestione commissariale, per il mese di luglio 2003. (Ordinanza n. 103).

IL COMMISSARIO DELEGATO

RICHIAMATA l'Ordinanza Commissariale n.64 del 12.06.2003 con la quale è stato approvato il disciplinare d'incarico da stipularsi con la dott.ssa Monica Anita Santambrogio per l'attività di consulente legale a supporto della Gestione Commissariale, per il periodo dall'1.06.2003 al 31.12.2003;

ACCERTATO che tale disciplinare è stato sottoscritto in data 18.06.2003;

DATO ATTO che con Ordinanza Commissariale n.56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore, il signor Guido Della Frera;

VISTA la fattura n.2/03 del 30.07.2003 presentata dalla professionista in argomento, relativa alla consulenza legale prestata nel mese di luglio 2003, per l'importo di € 4.800,00= IVA e ritenuta d'acconto comprese;

RITENUTO di dover liquidare a favore della dott.ssa Monica Anita Santambrogio l'importo di €4.800,00= IVA e ritenuta d'acconto comprese a saldo della fattura sopra indicata, emessa in relazione all'esecuzione delle prestazioni previste dal disciplinare di incarico sottoscritto ed in ottemperanza all'art.4) dello stesso,

DISPONE

per le motivazioni in premessa addotte, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, di liquidare in favore della dott.ssa Monica Anita Santambrogio l'importo di € 4.800,00= IVA e ritenuta d'acconto comprese, a saldo della fattura n.2/03 del 30.07.2003, accreditando tale importo sul conto corrente bancario n.63772 – Banca di Credito Cooperativo di Barlassina – agenzia di Baruccana di Seveso – ABI 08374 – CAB 33870.

Milano, 8 agosto 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 8 agosto 2003.

Liquidazione a favore dell'arch. Maria Gabriella Mongelli - conformemente a quanto previsto dal disciplinare d'incarico stipulato in data 10 aprile 2003 ed approvato con ordinanza commissariale n. 28 del 2 aprile 2003. Primo acconto. (Ordinanza n. 104).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31 dicembre 2002, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2003;

- con ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- l'art. 1 comma 2 della citata Ordinanza Ministeriale dispone che il Commissario deve provvedere a compiere tutti gli interventi necessari alla messa in sicurezza e al recupero funzionale del Palazzo Pirelli;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.03 è stato modificato l'art. 1 dell'Ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n. 56 del 28.05.03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera;

PRESO ATTO delle Ordinanze Commissariali:

- n.3 dell'11 luglio 2002 con la quale veniva costituito il Gruppo Progettisti a supporto della Gestione Emergenza, con il compito di progettare gli interventi di recupero funzionale del Grattacielo Pirelli e sue pertinenze. Tra i professionisti componenti del suddetto Gruppo è stata nominata anche l'arch. Maria Gabriella Mongelli per le competenze relative agli interventi di adeguamento alle normative antincendio;

- n.28 del 02.04.2003 con la quale veniva approvato a favore dell'arch. Maria Gabriella Mongelli, schema di contratto per l'incarico di consulenza inerente all'adeguamento del Palazzo Pirelli alla normativa di prevenzione incendi, nell'ambito del progetto di recupero funzionale del Palazzo Pirelli, predisposto dagli Architetti Samo e Multari;

- che in data 10.04.2003, è stato stipulato il relativo contratto;

ACCERTATO che l'Arch. Mongelli ha espletato la consulenza prevista nel citato disciplinare di incarico, producendo documentazione conservata agli atti della Segreteria Operativa del Commissario Delegato;

VISTA la nota di parcella del 25.06.2003 per l'importo di € 17.500,14= IVA e oneri compresi, presentata dalla professionista, ed emessa in relazione all'esecuzione delle prestazioni di consulenza previste dall'art.2 del disciplinare di incarico, quale primo acconto;

VALUTATA la congruità e la regolarità della stessa,

DISPONE

per le motivazioni in premessa addotte, di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale, a favore dell'Arch. Maria Gabriella Mongelli, la nota di parcella del 25.06.2003 per l'importo di **€ 17.500,14= IVA e oneri inclusi,** quale primo acconto delle prestazioni previste dal disciplinare d'incarico, accreditando l'importo sul c/c n. 32759630153 della Banca Commerciale di Milano, agenzia n.6 Via De Amicis 26 – ABI 03069 – CAB 09458.

Milano, 8 agosto 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 8 agosto 2003.

Commissione tecnico-scientifica a supporto della gestione commissariale: rinnovo e nomina di un nuovo componente. (Ordinanza n. 105).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO CHE:

- con DPCM in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31 dicembre 2002, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31.12.2003;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1 comma 1 della citata Ordinanza 3219/2002, e nominato Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia, conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n.56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera;

VISTE le Ordinanze Commissariali:

- n.1 del 01.07.2002 di costituzione della Commissione Tecnico Scientifica con il compito di orientare e supportare la Gestione Commissariale;
- n.41 del 16.04.2003 di rinnovo della Commissione medesima, fino al 30.06.2003;

PRESO ATTO

- delle dimissioni rassegnate dal Prof. Adriano De Maio in data 2.7.2003 nel corso di seduta della Commissione Tecnico Scientifica, per sopravvenuti improrogabili ulteriori impegni lavorativi;

- della candidatura – sostenuta dal Presidente della Regione Lombardia - del Prof. Giulio Ballio – Rettore del Politecnico di Milano – a nuovo Coordinatore della Commissione Tecnico Scientifica;

CONSIDERATA la necessità che la Gestione Commissariale continui ad avvalersi della consulenza della Commissione in ragione della natura dell'intervento di recupero funzionale in atto all'interno del Grattacielo Pirelli;

RITENUTO pertanto di prorogare l'incarico conferito ai membri della Commissione Tecnico Scientifica fino al 31 dicembre 2003;

DISPONE

1. per le ragioni in premessa addotte e che si intendono integralmente qui trascritte, di prorogare l'incarico ai membri della Commissione Tecnico Scientifica – già nominati con precedente Ordinanza n.1 del 1.7.2002 - **sino al 31 dicembre 2003.**

2. di dare atto delle dimissioni rassegnate dal Prof. Adriano De Maio per sopravvenuti impegni professionali.

3. di nominare quale membro della Commissione con funzioni di Coordinatore, il Magnifico Rettore del Politecnico di Milano, Prof. Giulio Ballio.

4. di disciplinare il compenso spettante ai membri esterni dell'Amministrazione Regionale, riconoscendo una somma fissa, computata su base annua proporzionalmente al periodo di attività prestata, pari a Euro 15.493,70= per il componente coordinatore, ed € 12.911,42= per gli altri componenti, oltre ad un importo di € 206,58= per il coordinatore ed € 180,76= per gli altri componenti, per ogni seduta alla quale sia assicurata la partecipazione per l'intera durata, al lordo delle ritenute delle imposte di legge, nonché a tutto quanto previsto in ordine al rimborso per le spese di viaggio limitatamente ai non residenti nel territorio della Regione.

5. di corrispondere quanto di spettanza ai singoli membri della Commissione a conclusione dell'incarico prorogato.

6. di dare atto altresì che la spesa verrà corrisposta mediante i fondi della Gestione Commissariale.

Milano, 8 agosto 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 8 agosto 2003.

Liquidazione delle fatture a favore delle imprese raggruppate in ATI, ISA S.p.a. - Grassi & Crespi S.r.l. - Marcora Costruzioni S.p.a., per i lavori relativi al contratto d'appalto per «la progettazione esecutiva ed attuazione degli interventi di restauro, integrazione e di recupero funzionale delle facciate del palazzo Pirelli (Torre e corpi bassi), sede della giunta regionale lombarda, in via Filzi, 22 - Milano». (Ordinanza n. 106).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, prorogato con successivo DPCM del 29/11/2002 fino a tutto il 31 dicembre 2003, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno –Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile– ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 56 del 28/05/03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera ;

VISTE le Ordinanze Commissariali:

- n.5 del 27.01.03 di approvazione della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto integrato relativo al restauro delle facciate del Grattacielo Pirelli e sue pertinenze;

- n.21 del 12.03.03 di aggiudicazione dell'appalto medesimo all'Associazione Temporanea d'impresa ISA SpA – Grassi & Crespi Srl e Marcora Costruzioni SpA;

ACCERTATO che in data 03.04.2003 è stato sottoscritto il contratto di appalto con il Raggruppamento Temporaneo ISA SpA, – Grassi & Crespi Srl e Marcora Costruzioni SpA –e che il 23.06.2003 la Direzione Lavori ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori, come da verbale agli atti della Gestione Commissariale;

VISTE le sotto indicate fatture presentate dalla Società Mandataria ISA S.p.A. anche per conto delle Associate e relative alla quota di lavori da ciascuna eseguite in riferimento al primo SAL, emesse a seguito di certificato di pagamento n.1 del 2.7.2003

- n.215 del 02.07.2003 per importo di € 661.494,74= + IVA, di ISA S.p.A;
- n.131 del15.07.2003 per importo di € 670.768,91= + IVA, di Grassi & Crespi Srl
- n.319 dell'11.07.2003 per importo di € 628.060,78= + IVA, di Marcora Costruzioni S.p.A.

DATO ATTO della nota del 14.07.2003 inviata da ISA SpA a mezzo posta elettronica – capogruppo mandataria dell'ATI - con la quale venivano rettificate le coordinate bancarie indicate nell'art.10 del contratto di Appalto, disponendosi invece che l'accredito dell'importo venga effettuato presso Istituto CARIFANO s.p.A. Agenzia di Calcinelli (PS), ABI 06145 – CAB 68544;

DATO ATTO altresì delle lettere di manleva di esonero di responsabilità in capo all'Amministrazione per il pagamento delle sopra citate fatture nelle mani di ISA S.p.A., rilasciate da Grassi & Crespi e Marcora Costruzioni, agli atti della Gestione Commissariale;

RITENUTO di dover liquidare a favore del Raggruppamento di Imprese l'importo complessivo di €1.960.324,43= IVA compresa in relazione allo stato di avanzamento lavori n.1 del contratto più sopra richiamato;

DISPONE

per i motivi in premessa addotti, di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione commissariale, l'importo totale di **€1.960.324,43= IVA compresa**, a saldo delle seguenti fatture:

- n.215 del 02.07.2003 per importo di € 661.494,74= IVA compresa, emessa da ISA S.p.A;
- n.131 del15.07.2003 per importo di € 670.768,91= + IVA, emessa da Grassi & Crespi Srl
- n.319 dell'11.07.2003 per importo di € 628.060,78= + IVA, emessa da Marcora Costruzioni S.p.A.

accreditando l'importo con bonifico bancario sul c/c n. 10607 presso CARIFANO s.p.A. Agenzia di Calcinelli (PS), ABI 06145 – CAB 68544.

Milano, 8 agosto 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 8 agosto 2003.

Realizzazione del centro congressi presso l'ex auditorium del palazzo della Regione Lombardia. Approvazione perizia di variante n. 2 e contestuale liquidazione di compensi a favore dei progettisti architetti Vincenzo Corvino e Giovanni Multari per la progettazione delle varianti n. 1 e n. 2 e per le competenze inerenti alla direzione lavori, assistenza e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione. (Ordinanza n. 107).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, prorogato con successivo DPCM in data 29/11/2002 fino a tutto il 31 dicembre 2003, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno –Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile– ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art. 1 della citata Ordinanza 3219/02, nominando Commissario delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n. 56 del 28.05.03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido della Frera;

VISTA la nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva dell' Ordinanza n. 3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile 2002;

PRESO ATTO:

- dell'Ordinanza Commissariale n.17 del 04.03.2003 di recepimento della delibera regionale n. 12005 del 07.02.2003 , con la quale la Giunta della Regione Lombardia dispone di attivare la procedura di cessione dei contratti in essere prima del 18 aprile 2002 a favore del Commissario Delegato, contratti tutti indicati nell'Allegato "A"della delibera;
- della sottoscrizione dell' atto di successione relativo al contratto rep.n. 3724 / 01, incluso nel citato allegato "A"e stipulato con l'A.T.I. La Manutenzione s.r.l. – Eleca s.p.a per la realizzazione del Centro Congressi presso l'ex Auditorium del Palazzo della Regione Lombardia;

RILEVATO che:

- il 30.01.02 è stata approvata con Decreto Dirigenziale n.001177 la perizia suppletiva di Variante n.1- riguardante la bonifica di lane minerali- di importo pari a £ 25.900.000=;
- in data 15.05.2003 è stata presentata alla Gestione Commissariale la documentazione relativa alla perizia di variante n.2 resasi necessaria nell'ottica di un intervento organico di recupero funzionale del Grattacielo Pirelli per un importo pari a € 1.037.802,34= comprensiva degli oneri di sicurezza, IVA esclusa;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dalla struttura Ufficio Tecnico, a supporto della Gestione Commissariale, in data 18.06.2003 (prot.B1.2003.40275) in riferimento alla variante n.2;

CONSIDERATO che con nota del 19.06.2003 (prot.K1.2003.590) è stata disposta la ripresa dei lavori -sospesi definitivamente a seguito dell'incidente del 18 aprile e della redazione della Perizia di variante n. 2- formalizzata a mezzo di verbale del 23 giugno 2003 redatto dalla Direzione Lavori;

VISTE le fatture emesse dallo Studio Corvino e Multari Architetti Associati:

- n.10 del 1 luglio 2003, a saldo del compenso di progettazione esecutiva e al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione relativo alle sopraccitate Varianti n.1 e n.2, di importo pari a € 81.781,12=;

- n.11 del 1 luglio 2003, quale corrispettivo per la direzione lavori, assistenza e contabilita' nonché coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione riferite al S.A.L. n.2 rispetto a cui è stato emesso regolare Certificato di Pagamento di importo pari ad € 25.133,72=;

RITENUTO per le ragioni più sopra evidenziate, di approvare la perizia di variante n.2 e contestualmente provvedere alla liquidazione delle suddette fatture;

DISPONE

1. per le ragioni in premessa addotte, e che si intendono integralmente riportate, di approvare perizia di variante n.2 agli atti della Gestione Commissariale e relativa ai lavori di recupero funzionale dell'ex Auditorium.

2. di liquidare, per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente trascritti, a favore dello Studio Corvino e Multari Architetti Associati. **l'importo complessivo di € 127.796,65=** IVA compresa, a saldo delle seguenti fatture:

- n.10 del 1/07/03 per prestazioni di progettazione relative alla Variati n. 1 e 2;
- n.11 del 1/07/03 quale corrispettivo per Direzione Lavori, assistenza e Contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione riferite al SAL n.2;

accreditando l'importo con bonifico bancario sul c/c n.27/2259 c/o Banco di Napoli – Ag. 38 Colli Aminei - Napoli - ABI 1010 - CAB 3438, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

Milano, 8 agosto 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 12 agosto 2003.

Approvazione del processo verbale di accordo da sottoscriversi con la società ELECA S.p.a. a definizione delle riserve relative al contratto 3371/UR. (Ordinanza n. 108).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con D.P.C.M. in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31.12.2002, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con D.P.C.M. del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2003;

- con ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art. 1);

- con ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza n. 3219/2002 e nominato Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia, conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza n. 56 del 28 maggio 2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il Signor Guido Della Frera;

VISTA la nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva dell'Ordinanza n. 3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile 2002;

PRESO ATTO

- dell'Ordinanza Commissariale n.17 del 04.03.2003 di recepimento della delibera regionale n. 12005 del 07.02.2003, con la quale la Giunta della Regione Lombardia dispone di attivare la procedura di cessione dei contratti in essere prima del 18 aprile 2002 a favore del Commissario Delegato, identificandoli nell'Allegato "A"della delibera;
- della sottoscrizione degli atti di successione relativi ai contratti stipulati con la Società Eleca di Cantù rep.n. 3371/98 e 3627/00, elencati nel citato allegato "A", avvenuta in data 03.05.03;

ACCERTATO che il Soggetto Attuatore:

- in qualità di responsabile del procedimento nel perseguimento del preminente interesse pubblico ad una più sollecita riattivazione delle funzioni della sede regionale, ha preso atto dell'iscrizione da parte dell'appaltatore sul registro di contabilità dei lavori e della manutenzione del contratto di cui trattasi di una serie di onerose riserve per un ammontare complessivo pari a €11.647.264,77=, come risulta anche da nota di Eleca S.p.A. prot. n. 02-4529 del 27.11.02;

- per conoscere le ragioni di tali pretese e valutarne l'eventuale ammissibilità e non manifesta infondatezza delle riserve formulate, ha esaminato le controdeduzioni della Direzione Lavori esplicitate con relazione riservata prot. 50027 del 23.07.03 –parte integrante e sostanziale del presente atto- e sentiti i pareri emessi medio tempore dalla Commissione di Collaudo e dalla Task Force operativa a supporto della Gestione Commissariale;

- ha approfondito la natura delle riserve, convocando la ditta Eleca S.p.A. per sondare la disponibilità ad una transazione bonaria sulle stesse;

PRESO ATTO che:

- a seguito dell'incontro tenutosi in data 23.07.2003 con la società ELECA S.p.A. il Soggetto Attuatore ha contestato l'infondatezza di gran parte delle pretese avanzate riconoscendo tuttavia alla stessa il diritto di ricevere un equo compenso sia in termine di danno emergente e lucro cessante sopportati dall'appaltatore per la maggior durata dei lavori conseguenti alle interferenze tecniche, ai rinvenimenti imprevisti o non prevedibili;

- con nota del prot.03.3211 in data 01.08.03 in esito a tale incontro la società ELECA ha riquantificato in € 3.500.000,00 l'importo richiesto a tacitazione di ogni ed ulteriore pretesa economica per le riserve afferenti il contratto in oggetto;

- a seguito di ulteriori trattative l'appaltatore ha manifestato la disponibilità alla sottoscrizione del processo verbale di accordo, che allegato forma parte integrante e sostanziale del presente atto, che prevede al pagamento dell'importo sopra richiesto la rinuncia della società Eleca S.p.A. a tutte le riserve già iscritte, nonché a tutte quelle non ancora formalizzate che potrebbero essere iscritte;

RITENUTO, previa verifica con la Direzione Lavori, di dover sottoscrivere tale processo verbale di accordo constatato che la richiesta risulta congrua ed equa rispetto agli importi che la Gestione Commissariale, in qualità di stazione appaltante, potrebbe essere chiamata a rifondere all'appaltatore in esito ad eventuale giudizio arbitrale, importi che sarebbero gravati da onerose spese relative al contenzioso e non da meno valutata l'opportunità per la Gestione stessa di appianare tutte le pendenze che potrebbero pregiudicare una rapida conclusione dei lavori di recupero funzionale del Grattacielo Pirelli in atto, di cui una parte considerevole è appunto affidata ad Eleca S.p.A.

DISPONE

1. di approvare, per le ragioni in premessa evidenziate, il processo verbale di accordo da sottoscriversi con la Società ELECA S.p.A. di Cantù, che allegato forma parte integrante e sostanziale del presente atto, a definizione di tutte le riserve iscritte e di quelle che potrebbero esserlo in relazione ad accadimenti determinatisi fino alla data di sottoscrizione dello stesso, ad oggi non ancora formalizzate per mancata sottoposizione del registro di contabilità e relative al contratto 3371/UR del 25.02.1998.

2. di dare atto che, avvenuta la sottoscrizione del processo verbale di accordo di cui al precedente punto 1), con successiva Ordinanza e con le modalità nello stesso contenute si provvederà alla liquidazione dell'importo convenuto in € 3.500.000,00= oltre IVA mediante i fondi della Gestione Commissariale.

Milano, 12 agosto 2003.

Il commissario delegato: DELLA FRERA

PROCESSO VERBALE DI ACCORDO

tra il Soggetto Attuatore per l'Emergenza del 18/04/2002, Sig.Guido Della Frera

E

la ditta Eleca S.p.A., sedente in Cantù, Via dell'Artigianato n. 14, in persona del legale rappresentante pro tempore Sig. Roberto Manzoni

IN PUNTO

Ristrutturazione impianti tecnologici del Palazzo della Regione - contratto in data 25/02/1998, repertorio n. 3371/UR registrato presso l'Ufficio del Registro di Milano - atti pubblici in data 10/03/1998 al n. 6224 Serie 1/A per l'importo netto dei lavori di £. 26.050.175.843.

PREMESSO

Che con D.G.R. n. 12005 del 07/02/2003 la Giunta Regionale ha conferito al Commissario Delegato, già nominato con ordinanza del Ministero dell'Interno n. 3219 del 07/06/2002 e successive modifiche ed integrazioni, le funzioni di:

- stazione appaltante per i lavori già affidati a seguito di procedura ad evidenza pubblica dalla Regione Lombardia ed in corso di esecuzione al 18/04/2002;
- committente dei lavori necessari per ripristinare nella sua integrale funzionalità la sede istituzionale della Regione Lombardia, meglio nota come Palazzo Pirelli;

Che il Commissario Delegato, Roberto Formigoni, ha a sua volta nominato un Soggetto Attuatore, figura questa prevista nell'art. 3 dell'ordinanza de qua e successive modifiche, nella persona del Sig. Guido Della Frera, demandando allo stesso un insieme di poteri e competenze già affidate al primo, il tutto così come risultante dall'ordinanza n. 56 in data 28/05/2003;

Che nell'ambito dei contratti "ceduti" dalla Regione al Commissario Delegato e, per l'effetto, assegnati quanto a funzioni operative e contrattuali al Soggetto Attuatore rientra anche quello in epigrafe rubricato;

Che il Soggetto Attuatore, nel perseguimento del preminente interesse pubblico ad una più sollecita riattivazione delle funzioni della sede regionale, giusta i poteri ad esso attribuiti anche quale Responsabile del Procedimento, ha preso contezza dell'iscrizione da parte dell'appaltatore, sul registro contabilità dei lavori e della manutenzione del contratto di che trattasi, di una serie di onerosissime riserve oltre a quanto risulta dalla nota di Eleca S.p.A. n. 02-4529 del 27.11.02, per un ammontare complessivo pari ad circa €. 11.647.264,77;

Che per meglio comprendere le ragioni di tali pretese il Soggetto Attuatore ha esaminato le controdeduzioni della D.L. unitamente ai numerosi pareri medio tempore espressi dalla Commissione di Collaudo in corso d'opera;

Che, più specificatamente, il Soggetto Attuatore ha preso atto che nel corso dell'esecuzione dei lavori si sono appalesate sia interferenze tecniche sia rinvenimenti imprevisti o non prevedibili nella fase progettuale;

Che a seguito di tale attività ispettiva il Soggetto Attuatore ha richiesto alla D.L. una dettagliata relazione riservata sulla fondatezza o meno delle riserve de quibus, all'uopo convocando una serie di riunioni collegiali con i membri della cd. task force all'uopo costituita per fronteggiare l'emergenza determinatasi, con l'intervento anche dei membri della Commissione di Collaudo;

Che valutata ed approfondita la natura delle riserve e la ratio giuridica sottesa agli importi economici domandati il Soggetto Attuatore ha, da ultimo, in data 23/07/2003 convocato la ditta Eleca S.p.A. per sondare la disponibilità dell'appaltatore ad una transazione sulle riserve stesse;

Che nel corso di tale riunione il Soggetto Attuatore, all'uopo supportato da tutta la struttura, ha evidenziato e contestato all'appaltatore l'infondatezza di gran parte delle pretese azionate, riconoscendo pur tuttavia il diritto di Eleca S.p.A. a ricevere un equo compenso per la maggiore durata dei lavori conseguenti alle interferenze tecniche, ai rinvenimenti imprevisti o non prevedibili, così come ben evidenziato nella relazione sulle riserve relative ai lavori di ristrutturazione impiantistica del Palazzo della Regione sottoscritta dal Direttore dei Lavori in data 23 luglio 2003, agli atti della Gestione Commissariale;

Che, infatti, considerando il profilo della produzione media giornaliera nulla quaestio sui maggiori oneri, sia in termini di danno emergente che di lucro cessante, che l'appaltatore è costretto a sopportare dalla maggiore permanenza in cantiere (valutabile in mesi 21 rispetto al temine contrattualmente previsto al 31.07.2002 comprensivo delle proroghe concesse delle varianti approvate);

Che in esito a tale incontro Eleca S.p.A. ha trasmesso in data 01.08.2003 al Soggetto Attuatore una nota con cui quantifica in € 3.500.000,00= oltre IVA l'importo spettantegli a tacitazione di ogni ed ulteriore pretesa economica per le riserve tutte afferenti il contratto in oggetto;

Che il Soggetto Attuatore, previa verifica con la D.L. nonché richiamata la relazione riservata in atti, ritiene tale somma congrua ed equa rispetto agli importi che il Commissario Delegato, nella sua qualità di stazione appaltante, potrebbe essere chiamato a rifondere all'appaltatore in esito ad un giudizio arbitrale;

Che, vieppiù, tale importo è da considerarsi al netto delle onerosissime spese di giustizia che, alla luce di quanto sopra e delle concause determinanti l'insorgere delle riserve, potrebbero ben essere poste in capo al Commissario Delegato sempre in sede di lodo arbitrale

TANTO PREMESSO, a definizione di tutte le riserve iscritte sul registro di contabilità nonché di tutte quelle che, ancorché non iscritte, potrebbero essere dall'appaltatore inserite all'atto della prima presentazione del registro di contabilità successiva alla data di sottoscrizione del presente

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

1) il Soggetto Attuatore riconosce alla Società Eleca S.p.A. l'importo di € 3.500.000,00= oltre IVA a tacitazione di tutte le riserve iscritte sul registro di contabilità nonché di quelle che l'appaltatore potrebbe iscrivere in relazione ad accadimenti determinatisi fino alla data di sottoscrizione del presente (ad oggi eventualmente non ancora formalizzate per la mancata sottoposizione del registro di contabilità);

2) La società Eleca S.p.A. nell'accettare la somma ut supra rinuncia espressamente alle riserve già iscritte nonché a tutte quelle che potrebbe iscrivere in relazione ad accadimenti determinatasi fino alla data di sottoscrizione della presente (ad oggi eventualmente non ancora formalizzate per la mancata sottoposizione del registro di contabilità);

3) La Società Eleca S.p.A., in particolare, si impegna in occasione della prima sottoposizione del registro di contabilità successiva alla firma del presente a rinunciare espressamente a tutte le riserve iscritte, dandone contezza nel registro stesso;

4) la validità dell'accordo odierno è subordinata al pagamento dell'importo di cui al primo alinea da parte del Soggetto Attuatore ad Eleca S.p.A. entro e non oltre il giorno 30/08/2003.

Milano, lì

D'Ordine del Commissario Delegato

Il Soggetto Attuatore	**Eleca S.p.A.**
Sig. Guido Della Frera	**Sig. Roberto Manzoni**

Giunta Regionale
Direzione Generale Risorse e Bilancio

Milano, 23 LUG. 2003

prot. B1.2003.0050027
Prot. 10572/UT

Al
Soggetto Attuatore
Guido della Frera
via Pola, 9/11
SEDE

Oggetto: relazione riservata sulle riserve relative ai lavori di ristrutturazione impiantistica del Palazzo della Regione.

Facendo seguito alla nota prot. K1.2003.0000720 del 14 luglio si trasmette per quanto di competenza la relazione riservata in oggetto specificata.

Distinti saluti

Il Direttore dei Lavori
(Dott. Ing. Rita Comi)

Relazione riservata dalla DL in ordine alla valutazione di definizione transattiva delle riserve iscritte da Eleca nei registri di contabilità dei lavori e della manutenzione di cui al contratto 3371 del 16/2/1998.

Con riferimento alla nota della Soggetto Attuatore in data 14/7/2003 prot K 2003/720 con la presente si delinea l'ipotesi di definizione del ristoro da corrispondere all'impresa Eleca spa in via transattiva a tacitazione delle pretese iscritte nei registri sopra emarginati.

1 - PREMESSA

E' giurisprudenza consolidata :

che "l'abnorme svolgimento dei lavori la cui esecuzione per ragioni legate a interferenze, rallentamenti ecc. si protragga ben al di la degli originari termini contrattuali con pregiudizio dell'appaltatore, genera, a favore di quest'ultimo, il diritto alla corresponsione dei maggiori oneri sopportati la cui liquidazione può avvenire anche mediante ricorso a criteri equitativi, ex art 1226 del C.C.".

(lodo arbitrale 23/9/85 n°61)

"ogni spostamento temporale che abbia luogo nel corso dell'appalto rispetto alle originarie previsioni contrattuali si rivela idoneo ad arrecare un danno all'appaltatore, sotto forma di una più onerosa esposizione finanziaria".

(lodo arbitrale 13/6/85 n°43)

" ..... omissis.... la previsione della durata di un appalto è un fatto di grande rilevanza economica dell'appaltatore che in riferimento al tempo previsto per l'esecuzione dei lavori suole fare i propri calcoli economici di convenienza dell'appalto stesso, specialmente quando debba impiantare un notevole cantiere per i lavori da farsi".

(lodo arbitrale 21/4/89 n°29)

"posto che la protrazione del tempo contrattuale si riflette sugli stessi presupposti della percentuale per spese generali (prezzo di appalto e tempo di esecuzione), se la maggior durata dei lavori è dipendente da fatto dell'amministrazione, l'appaltatore ha diritto ad essere risarcito del danno per l'onere delle spese generali relative a tutto il periodo di maggior durata dell'appalto."

(lodo arbitrale 12/7/1982 n°51)

"la mancata esecuzione dei lavori nel tempo e nella quantità previsti contrattualmente determina per l'appaltatore una perdita di profitti che non possono ritenersi introitati successivamente con l'esecuzione completa del contratto o con l'assunzione di distinto appalto, perché il lucro non realizzato dall'organizzazione imprenditoriale approntata in un determinato periodo si perde in modo definitivo".

(lodo arbitrale 26/6/1990 n° 57)

"ai fini del ristoro dei danni connessi alla più lunga durata del rapporto contrattuale, non riferibile a comportamento colpevole dell'appaltatore, le spese generali sono da ritenersi commisurate al tempo contrattuale di esecuzione dei lavori per cui ad ogni giorno del tempo utile corrisponde un'aliquota fissa di spese generali che l'appaltatore ha legittimo titolo di percepire."

(lodo arbitrale 28/6/1990 n° 60)

Risulta evidente che la gestione del contratto in argomento ha prodotto, sui 30 mesi previsti contrattualmente, un notevole prolungamento della durata dei lavori per lo più non imputabile a comportamento dell'appaltatore.

E' da ritenere pertanto pacifica, alla luce della vasta giurisprudenza in materia di cui i lodi sopra richiamati sono solo un accenno, l'insorgenza di pregiudizio economico per l'appaltatore per ogni giorno di maggior durata contrattuale rispetto alle previsioni di offerta.

Né compensa per intero il diritto alla refusione dei maggiori oneri l'affidamento di altri appalti complementari nel corso dello svolgimento dei lavori in argomento, appalti il cui corrispettivo ha comunque permesso di tenere operativo l'appaltatore e conseguentemente di limitare i maggiori oneri.

Altresì la stipula di atti aggiuntivi al contratto principale per l'affidamento di opere suppletive in variante comporta solo in alcuni casi attenuazione del danno di prolungato cantiere in quanto, prendendo in esame il caso specifico la riserva n° 1 apposta sull'atto di sottomissione n° 2 relativo all'esecuzione dei lavori di bonifica da amianto con necessità di proroga di tempo contrattuale di circa 10 mesi, "......evento imprevisto e imprevedibile che ha reso necessaria l'esecuzione di lavori non contemplati nel contratto originario integra l'ipotesi di difficoltà di esecuzione riconducibili in via analogica all'art 1664 del codice civile e, rendendo più onerosa la prestazione dell'appaltatore, da diritto all'equo compenso".

(lodo arbitrale 20/11/80 n° 52).

In conseguenza emerge la fondatezza delle riserve esposte dall'impresa in ragione di ristoro degli oneri di prolungato cantiere, occorre ora valutare la congruità del ristoro medesimo.

In dettaglio dai registri di contabilità del contratto 3371 le riserve apposte risultano così formulate:

2 - ESPLICITAZIONE RISERVE

a) Registro di contabilità dei lavori

Riserva n° 1 "prolungamento di cantiere per effetto della variante contrattuale N°2" iscritta in data 29/3/2000 al sal n°10.

In relazione allo schema di sottomissione di cui alla proposta di perizia di variante n° 2 relativa ai lavori di ristrutturazione degli impianti del palazzo della Regione Lombardia di cui alla deliberazione N° 48826 dell'1/3/200,si i esprime riserva formale in riferimento all valutazione di prolungamento di cantiere di circa 10 mesi in aggiunta ai 30 mesi contrattuali, che la scrivente società ritiene di essere onerosa e non compresa nei prezzi definiti da detta variante. L'onere relativo è pari a £ mese 221.236.394 come risultante dalla nostra lettera del 9/11/99 (rif crep 1086.97 già consegnata alla spett. le Direzione Lavori (la cui definizione è stata già oggetto di discussione e trattativa). Si rimanda a detta lettera per i dettagli e l'analisi di detti costi.

La DL ha controdedotto in data 5/4/2000 nel modo seguente:

"**Si respinge la riserva formulata**, atteso che il presupposto della maggiore onerosità riferita alla permanenza in cantiere dell'impresa per l'esecuzione delle opere in variante è già stato computato proprio in sede di quantificazione degli oneri economici riportati negli atti di sottomissione. Più precisamente la scrivente DL ha avuto cura di ponderare

la forza di produzione lavoro già in cantiere e per l'effetto l'ha riferita alla necessità di implementazione conseguente agli interventi in variante. Tutti i maggiori oneri effettivamente connessi allo svolgimento delle attività contrattuali non previste, sono stati computati sia in termini di costo di cantiere sia di spese generali e di utile economico riferibile. L'importo esposto in riserva è pertanto finalizzato ad un riconoscimento di costi suppletivi indimostrati ed indimostrabili e in ogni caso scevri da qualsiasi logica e causale giuridica.

A conferma di quanto sopra lo schema di atto di sottomissione ha previsto per quanto attiene l'impresa Eleca s.p.a la corresponsione di oneri economici a titolo di assistenza di cantiere alla subappaltatrice Sadi spa assistenza, si precisa, comprensiva di spese generali e utile.

Riserva n° 2 "Armadietti" iscritta in data 1.06.2001 al Sal n°17

In relazione alla lettera prot. 4929/DL del 27.11.00 con la quale codesta Amministrazione ha approvato il modello di armadietto campionato ma non il corrispettivo economico della fornitura, la scrivente società ribadisce che detta fornitura è onerosa e non compresa nei prezzi dell'Appalto. Pertanto si esprime parere formale per l'onere conseguente pari a £. 442.062.852 (oltre interessi), come risulta dalla ns. lettera prot. 842 del 10.04.2001 già consegnata alla spett.le Direzione Lavori.

La DL ha controdedotto in data 5.06.2001 nel modo seguente:

La riserva di che trattasi si riferisce a lavorazione extracontrattuale non contabilizzata nel S.A.L. n° 17 in quanto il relativo nuovo prezzo è ad oggi in via di concordamento, nelle more l'ordine di esecuzione è stato dato dalla D.L. al fine di evitare la sospensione dei lavori del programma generale coordinato rimanendo comunque nell'ambito della somma stanziata per il presente appalto.

Riserva n° 3 "Materiali a magazzino" iscritta in data 1.06.2001 al sal n° 17

Con lettera prot. 634 del 23.03.2001 la scrivente società ha comunicato alla spett.le Direzione Lavori che tutti i principali materiali per la esecuzione dei lavori erano stati acquistati e pagati da Eleca s.p.a., chiedendo la possibilità di contabilizzarli a "piè d'opera", come normalmente ammesso nei contratti con l'Amministrazione Pubblica. L'approntamento dei materiali era stato infatti organizzato sulla base del programma lavori contrattuale, successivamente poi dilatatosi oltre misura per motivazioni indipendenti dalla volontà di Eleca s.p.a. con lettera prot. 6179/DL del 24.04.2001 codesta Direzione Lavori ha invece negato la possibilità di addivenire a detta contabilizzazione. La scrivente società pertanto esprime formale riserva per gli oneri di cui viene ad essere gravata per i fatti sopra illustrati. Detti oneri, come segnalato nella lettera suddetta, assommano a £. 480.000.000 annui, costituiti da £. 260.000.000 annui per il costo finanziario dovuto al mancato incasso del valore dei materiali e £. 220.000.000 annui per il costo di magazzinaggio. Considerato che, sulla base del programma lavori attualmente in vigore, la ultimazione della ristrutturazione dei piani Torre (cui i materiali sono in particolar modo destinati), è prevista a febbraio 2004, ossia a 3,5 anni dalla ultimazione prevista dal programma contrattuale (ottobre 2000), ne consegue che l'ammontare complessivo degli oneri segnalati ammonta a £. 1.680.000.000.

La D.L. ha controdedotto in data 5.06.2001 nel modo seguente:

Si respinge in toto la riserva n° 3 confermando i contenuti della nota prot. 6179 del 24.04.2001 predisposta dalla scrivente D.L. in coerenza con l'art. 14 – parte A) del Capitolato Speciale d'Appalto.

La riserva n° 3 è stata successivamente ristorata dalla DL al SAL n°23 mediante contabilizzazione e successiva liquidazione dei materiali approvvigionati a piè d'opera a seguito della nota n°90349 del 21/12/2001 con la quale la stazione appaltante ha autorizzato la deroga all'art. 14 capitolato speciale d'appalto.

L'impresa in data 16/7/2002 al Sal n° 24 ha reiterato parzialmente la riserva con la pretesa di ristoro degli oneri di magazzinaggio con il seguente testo di riserva:

" Si intende qui integralmente trascritta la riserva del precedente avanzamento n° 17 con la seguente precisazione:

Gli oneri di cui la scrivente società ritiene di essere tuttora gravata anche dopo la parziale contabilizzazione dei materiali a piè d'opera con il Sal n° 23, sono quelli derivanti dal costo finanziario per il mancato incasso della rimanente quota percentuale del valore dei materiali non corrisposta e per il costo del magazzinaggio. L'entità definitiva di detti oneri e pertanto della presente riserva, causa il continuo modificarsi del programma lavori per motivazioni indipendenti dalla volontà di Eleca spa, potrà essere definita quando tutti i materiali saranno posti in opera e contabilizzati.

La DL ha controdedotto in data 149/7/2002. nel modo seguente:

Si respinge in toto la riserva in quanto a fronte della contabilizzazione e successiva liquidazione di cui al Sal n° 23 dei materiali approntati a piè d'opera, liquidazione effettivamente conformata al disposto dell'art 28 del DM145/00 capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici si ritiene non ristorabile a norma di legge qualsiasi ulteriore richiesta da parte dell'appaltatore inerente l'approntamento di materiali "non in opera".

Riserva n° 4 "Decurtazione prezzi di offerta" iscritta in data 28.01.2002 al Sal n° 20

Come già esplicitato anche sul registro di contabilità della manutenzione, l'impresa ritiene diritto a percepire gli importi delle lavorazioni eseguite ai prezzi di offerta, maggiorati di interessi e rivalutazione, e non ai prezzi di contratto che risultano essere stati ridotti da codesta amministrazione rispetto a quelli di offerta in seguito alla rideterminazione del prezzo della manutenzione (da circa £. 15.000.000/mese a circa £. 90.000.000/mese).

Al 19° SAL la differenza tra l'importo dei lavori contabilizzati determinato con i prezzi di contratto e, al contrario, quello con i prezzi di offerta, ammonta a £.1.525.580.963 (pari a € 787.896,81), più interessi e rivalutazione.

La D.L. ha controdedotto in data 12.02.2002 nel modo seguente:

in sede contrattuale il prezzo offerto per la manutenzione in corso d'opera è stato elevato da £. 458.000.000 a £. 2.700.000.000 mediante contestuale riduzione dell'importo dei lavori così come risultante dal computo metrico estimativo di progetto (da £. 28.000.000.000 a £. 26.050.000.000) e attesa comunque la congruità tra l'importo complessivo d'offerta per lavori e manutenzione in corso d'opera e il corrispondente importo complessivo di contratto è evidente che, giusta la prevalenza dell'atto contrattuale sull'offerta, nel liquidare il corrispettivo della manutenzione in corso d'opera pari a £. 90.127.167 al mese la scrivente D.L. ha proceduto alla contabilizzazione dei lavori previsti nell'intero progetto di appalto concorso in coerenza con il relativo importo contrattuale ridotto. Poiché la somma aggiudicata per l'esecuzione dall'intero progetto non può variare se non a fronte di perizia di variante approvata dalla Stazione Appaltante è da ritenersi ininfluente il tempo di esecuzione dei lavori purchè detti lavori costituiscano la realizzazione dell'opera progettata e valutata economicamente in sede di offerta. Ne discende che fino alla completa esecuzione dei lavori di cui al progetto di appalto concorso la contabilizzazione dei

lavori non può eccedere il prezzo a corpo complessivo formulato in offerta. Valutazione diversa è stata operata dalla scrivente D.L. per quanto attiene la formulazione di nuovi prezzi resesi necessari per l'esecuzione di opere aggiuntive non previste nel progetto ed eccedenti rispetto al suo valore, la relativa contabilizzazione è stata effettuata non ricorrendo all'applicazione di fattori riduttivi. **Pertanto la riserva si respinge in toto.**

Riserva n° 5 "Prolungamento di cantiere oltre i tempi delle proroghe contrattuali" iscritta in data 28.01.2002 al Sal n° 20.

A seguito dell'ulteriore allungamento del tempo contrattuale per l'inserimento delle lavorazioni di altre aziende ed altri contratti, quindi per fatti non imputabili all'appaltatore, si esprime riserva formale per gli oneri cui la scrivente società si trova a dover sostenere per tutto il tempo che intercorrerà tra la scadenza delle proroghe contrattuali e la fine dei lavori e che risultano essere pari a £./mese circa 221.236.394, più interessi e rivalutazione, come già segnalato alla spett.le Direzione Lavori con ns. lettera prot. 2520 del 9.11.1999.

Si rimanda a detta lettera per i dettagli e l'analisi di detti costi.

La D.L. ha controdedotto in data 12.02.2002 nel modo seguente:

La riserva è tutt'altro che certa sul quantum in quanto così come formulata dall'Appaltatore la stessa ipotizza un importo che non può ritenersi effettivo non potendovi presupporre ora per il futuro quali uomini, mezzi, strutture saranno effettivamente presenti in cantiere ma non impegnati proficuamente a partire dal termine previsto per l'esecuzione delle varianti al contratto 3371/98.

Pertanto la riserva è da respingere in toto e in ogni caso se ne contesta anche l'importo indicato in applicazione dell'indicazione fornita in data 17.01.2000 dalla Commissione di Collaudo investita nel merito.

Riserva n° 6 "Annullamento importo lavori già eseguiti per NP 27" iscritta in data 16.04.2002 al Sal n° 22.

Con lettera prot. 02-1182 del 27.03.2002 la scrivente Società ha comunicato alla spett.le Direzione Lavori di non ritenere corretto l'annullamento dell'importo di €14.339,82 relativo ai lavori già eseguiti, in quanto da Voi ordinati con la variante al contratto n° 3, NP 27, ed inseriti in contabilità fin dal SAL n° 13. detto annullamento è stato da Voi introdotto con la Variante n° 5.

Si esprime pertanto formale riserva sulla base delle motivazioni da noi indicate nella lettera suddetta.

La D.L. ha controdedotto in data 17.04.2002 nel modo seguente:

Si conferma l'annullamento dell'importo di £. 27.765.750 (pari ad € 14.339,81) per opere già realizzate e contabilizzate al SAL n° 13 in quanto trattasi di opere eseguite a seguito di progetto costruttivo redatto da codesta Impresa in Variante onerosa rispetto alle previsioni di Appalto Concorso relativamente all'installazione di gruppi termofrigoriferi a pompa di calore (Variante n° 3 – DGR n° C/49821 del 11.05.2000).

Successivamente a seguito di campagne di rilevazione consumi a consuntivo, ad attivazione avvenuta dei 4 pozzi contrattuali richieste sia dalla scrivente Direzione Lavori che dalla Commissione di Collaudo e rassegnate con note n° 1455 del 28.06.2001 e n° 2926 del 12.11.2001, nonché sulla base delle conseguenti deduzioni operate dalla Direzione Lavori, codesta Impresa ha formalmente dichiarato, con nota n° 2970 del 19.11.2001, l'insussistenza dei presupposti per la realizzazione del pozzo n° 5 (e quindi delle opere inerenti il relativo circuito) e che pertanto tali opere non dovevano essere eseguite in quanto non necessarie (All. 1).

L'approvazione del progetto costruttivo da parte della scrivente DL, in regime di appalto concorso in cui l'onere della progettazione a livello definitivo, esecutivo e costruttivo è in capo alla ditta aggiudicataria, è da ritenersi mero atto amministrativo necessario al prosieguo dei lavori ma non contempla una ingerenza nel merito, laddove la figura del progettista, con le conseguenti assunzioni di responsabilità, è affidata a professionisti facenti capo all'esecutore dei lavori lasciando sollevata la Stazione Appaltante. **Pertanto la riserva n° 6 è da respingere in toto.**

Riserva n° 7 "Mancato ammortamento spese generali nei 30 mesi (periodo contrattuale) iscritta in data 28/6/2002 al Sal n° 23.

L'Impresa ritiene di avere diritto al ristoro dell'importo del mancato assorbimento per spese generali nei 30 mesi del periodo contrattuale. Tale "mancato ammortamento spese generali" è stato segnalato a codesta spett.le Direzione Lavori e determinato nel suo valore nell'"Allegato A7" del documento già in Vs. mani "Situazione generale contratti in essere al 6.06.2002".

Detto importo, come risulta dal sopracitato allegato ed altra corrispondenza in esso richiamata e per il quale qui si esprime formale riserva, risulta essere pari a € 1.453.375,24 (oltre interessi).

La D.L. ha controdedotto in data 04.07.2002 nel modo seguente:

Si richiama quanto già espresso dalla Commissione di collaudo nel parere reso in data 15.03.2003 a seguito di apposita richiesta avanzata dal Responsabile del Procedimento in data 20.02.2002. L'Appaltatore nel periodo dell'esecuzione delle Varianti in corso d'opera al contratto 3371/98 e di altri affidamenti assegnati a trattativa privata, ha beneficiato di ulteriori maggiori entrate rispetto alle previsioni del contratto originario, emolumenti questi che di fatto compensano l'estensione del cronoprogramma. Nessun ristoro è da prevedere nel periodo sopraindicato. **Pertanto la riserva n° 7 è da respingere in toto.**

Riserva n° 8 "Adeguamento ISTAT lavori eseguiti dopo il 15.01.2001, ossia dopo la scadenza dei 30 mesi) iscritta in data 28/6/2002 Sal n° 23.

L'Impresa richiede l'adeguamento ISTAT sui lavori eseguiti dopo il 15.01.2001, ossia dopo la scadenza dei 30 mesi contrattuali. L'elenco dei lavori eseguiti ed il calcolo dell'adeguamento ISTAT al 22° SAL è stato segnalato a codesta spett.le Direzione Lavori con l'"Allegato A9" del documento già in Vs. mani "Situazione generale contratti in essere al 6.06.2002". Detto importo, come risulta dal sopraccitato documento e per il quale qui si esprime formale riserva, risulta essere pari a € 251.175,60 (oltre interessi). Esso andrà ricalcolato con i prossimi SAL.

La D.L. ha controdedotto in data 04.07.2002 nel modo seguente:

Ai sensi dell'art. 21 del contratto in oggetto, non è prevista la corresponsione della revisione prezzi per tutta la durata del contratto. La corresponsione dell'adeguamento ISTAT per i lavori ancora da eseguire è subordinata, visto l'art. 26 comma 4 della Legge 109/94 e successive modifiche alla emanazione di un Decreto Ministeriale LL. PP. La cui assenza preclude in ogni caso l'obbligo della Stazione Appaltante, atteso il combinato disposto dell'art. 1 comma 4 della citata Legge 109/94. Il conteggio esposto nell'Allegato A9 del documento in data 01.07.2002 prot. Eleca n° 2579 "Situazione generale contratti in essere al 06.06.2002" risulta comunque non congruo in quanto la riserva apposta conferisse valenza al diritto di ristoro dal momento di approvazione della riserva medesima per i lavori ancora da eseguire conformemente all'orientamento della Direzione Lavori sopra esplicitata si era già espressa con parere in data 15.03.2002 la Commissione di Collaudo preventivamente coinvolta sulla problematica oggi oggetto di riserva.

Pertanto la riserva n° 8 è da respingere in toto.

Riserva n° 9 " Mancato riconoscimento delle modifiche alla ripresa dell'aria in ambiente iscritta in data 10/12/2002 Sal n° 26.

Con le "osservazioni preliminari" del 4/5/98 la DL ha richiesto "l'adozione di un sistema canalizzato per la ripresa prelevando l'aria viziata direttamente all'interno di ogni ufficio" La ns società, sottolineando con lettera prot 850 del 20/5/98 che trattavasi di migliorie e che l'Amministrazione non poteva pretendere l'esecuzione di dette migliorie senza corrispettivo economico, aderì alla richiesta segnalando che detta variante aveva un costo valutato a priori in lire 800 milioni su 28 piani (3°al 30°). Si esprime qui pertanto formale riserva per detto importo che non è stato mai riconosciuto, determinandone l'ammontare attuale nel modo seguente:

Importo complessivo per 28 piani= lire 800 milioni =€ 413.165,52

Importo a piano = € 413.165,52 :28= 14.755,91

Numero piani eseguiti =N° 10 (dal 2° all'11)

Importo della riserva al 26° Sal = a € 14.755,91 x 10 piani= 147.559,10 oltre interesi e rivalutazione

La D.L. ha controdedotto in data 5/12/2002 nel modo seguente:

Si ritiene la riserva n° 9 intempestiva atteso che la valutazione della consistenza economica del danno concreto, secondo le presunzioni dell'impresa, si sarebbe manifestato già all'atto delle predisposizioni delle modifiche descritte nel testo della riserva, pertanto nel periodo maggio 1998.

b) Registro Di Contabilità Della Manutenzione In Corso D'opera

Riserva n° 1 iscritta in data 5/10/2001 Sal n° 16.

1) A seguito di esplicita richiesta della Regione, il contratto stipulato tra le parti ha previsto un prezzo per il servizio di manutenzione pari a £ 90.127.167 al mese. Poiché il contratto prevale sugli atti precedenti, tale è il prezzo che le parti devono mantenere in caso di prolungamento del contratto. Spetta quindi all'impresa un corrispettivo pari a £ 90.127.167 al mese.

2) Il prezzo di £ 90.127.167 al mese è stato ritenuto congruo dalle parti sia espressamente che per fatti concludeti: anche a prescindere dal contratto, pertanto, spetta all'impresa tale importo;

3) In subordine: il prezzo di £ 90.127.167 appare giustificato anche a seguito della richiesta degli uffici regionali di destinare al servizio 12 persone invece delle 5 previste in offerta. Se così è, la riduzione del personale a seguito di vostra nuova richiesta non toglie che risulti ingiustificata la decurtazione operata sui prezzi contrattuali quale bilanciamento del maggior prezzo della manutenzione. In altri termini, se la rideterminazione dei prezzi di manutenzione non è dovuta ad accordo tra le parti (nel qual caso si ricadrebbe su 1 o su 2) ma ad altro, questo"altro" non può che essere ravvisato nei maggiori costi del servizio di manutenzione a seguito delle richieste della Regione con la conseguenza che risulta ingiustificata la decurtazione sugli altri prezzi. Pertanto in via subordinata l'impresa ha comunque diritto a percepire gli importi delle lavorazioni eseguite ai prezzi di offerta maggiorati di interessi e rivalutazione. Al sal 19 la differenza tra l'importo dei lavori contabilizzati determinato con i prezzi di offerta e, al contrario, quello con i prezzi di contratto, ammonta a £ 1.525.580.963 più interessi e rivalutazione.

La D.L. ha controdedotto in data 20/10/2001 nel modo seguente:

Posto che non sono noti alla scrivente DL gli atti e documenti che esplicitano la richiesta della Stazione appaltante di modificare in aumento il prezzo offerto in sede di gara (dal £ 458.000.000 a £ 2.700.000.000) per l'effettuazione della manutenzione in corso d'opera mediante contestuale pari riduzione dell'importo dei lavori così come risultante dal computo metrico estimativo di progetto (da £ 28.000.000.000 a £ 26.050.000.000) e attesa comunque la congruità tra l'importo complessivo dell'offerta per lavori e manutenzione in corso d'opera e il corrispondente importo complessivo di contratto è evidente che, giusta la prevalenza dell'atto contrattuale d'offerta, nel liquidare il corrispettivo della manutenzione in corso d'opera pari a £ 90.127.167 al mese la scrivente DL ha proceduto alla contabilizzazione dei lavori previsti nel progetto di appalto concorso in coerenza con il relativo importo contrattuale redatto poiché la somma aggiudicata per l'esecuzione dell'intero progetto non può variare se non a fronte di perizia di variante approvata dalla stazione appaltante è da ritenersi ininfluente il tempo di esecuzione dei lavori purchè detti lavori costituiscano la realizzazione dell'opera progettata e valutata economicamente in sede di offerta. Ne discende che fino alla completa esecuzione dei lavori di cui al progetto di appalto concorso la contabilizzazione dei lavori non può eccedere il prezzo a corpo complessivo formulato in offerta valutazione diversa è stata operata dalla scrivente DL per quanto attiene la formulazione di nuovi prezzi resesi necessari per l'esecuzione di opere aggiuntive non previste nel progetto ed eccedenti rispetto al suo valore per il quali nuovi prezzi non è stato applicato il fattore riduttivo **pertanto la riserva si respinge in toto.**

Riserva n° 2 "Richiesta dell'importo del canone pari a quello contrattuale per i mesi eccedenti i 30" iscritta in data 12/3/2003 al Sal n° 19.

Come più volte segnalato a Codesta Spett.le Direzione Lavori ed indicato anche nell'allegato A5 del documento già in Vs. mani – Situazione generale contratti in essere al 06/06/2002 -, l'impresa ribadisce la richiesta per il riconoscimento del corrispettivo per il servizio di manutenzione di £.90.127.167.= (pari ad €.46.546,80.=) al mese, per tutti i mesi eccedenti i 30 contrattuali, ossia dal 16/01/2001 al 31/07/2001, data dalla quale è partita la nuova contabilizzazione. Si richiede pertanto la differenza tra detto importo e quello riconosciuto di £.15.280.410.=

L'importo complessivo per il quale qui si esprime formale e completa riserva, risulta pertanto essere il seguente:

n° mesi dal 16.01.2001 al 31.07.2002 = n°18,5;

differenza tra gli importi mensili = £.90.127.167. - £.15.280.410. = £.74.846.757. pari ad €.38.655,12.=;

mporto complessivo della riserva = n°18,5 x €.38.655,12 = €.715.119,72 oltre interessi e rivalutazione

La D.L. ha controdedotto in data 17/3/2003 nel modo seguente:

Richiamato l'art 4 del contratto 3371/98 3° capoverso "per eventuali integrazioni che si rendessero necessarie in corso d'opera i prezzi unitarj indicati nel computo metrico proposto in sede di gara si intendono invariati per tutta la durata del contratto medesimo". Il corrispettivo mensile per l'effettuazione della manutenzione in corso

d'opera e conduzione degli impianti del palazzo è desumibile chiaramente dai documenti d'offerta presentati dall'impresa in sede di gara. Poiché in presenza di varianti approvate al contratto originario, il tempo contrattuale finale è dato dalla somma del tempo originariamente fissato per l'esecuzione dell'opera e dei tempi successivamente definiti negli atti di sottomissione aggiuntivi sottoscritti dall'impresa, ne deriva che la durata del contratto n° 3371/98 si deve conseguentemente estendere alla somma complessiva dei tempi originari e aggiuntivi. Pertanto è lecito il ricorso, nel periodo soprindicato, per opere integrative resesi necessarie, ai prezzi esposti in sede di gara. La riserva n° 2 oltre che intempestiva, in quanto riferentesi ora a fatti in danno dell'impresa dal 16/1/2001 al 31/7/2002 **è da respingere in toto per quanto sopra specificato**

Riserva n° 3 "Adeguamento ISTAT del canone dopo il 30° mese" iscritta in data 14/5/2003 al Sal n° 20

Come già segnalato nella copiosa corrispondenza intercorsa sull'argomento e supportata dal parere del ns legale (vedasi lett prot 1475 del 16/4/02, l'impresa ritiene di aver diritto all'adeguamento Istat dei canoni per la manutenzione e conduzione effettuati dopo il 15/1/01 ossia dopo la scadenza dei 30 mesi contrattuali.

L'importo ad oggi di detto adeguamento che tiene obbligatoriamente conto dei contenuti della riserva n°2 per il quale qui si esprime formale riserva ammonta ad euro 117.087,39 come da calcolo che si allega.

La D.L. ha controdedotto in data 16/5/2003 nel modo seguente:

Ai sensi dell'art 21 del contratto in oggetto non è prevista la corresponsione della revisione dei prezzi per tutta la durata del contratto la corresponsione dell'adeguamento istat per i lavori ancora da eseguire è subordinata visto l'art 26

comma 4 della legge 109/94 e successive modifiche all'emanazione di un decreto ministeriale LL.PP. la cui assenza preclude in ogni caso l'obbligo della stazione appaltante, atteso il combinato disposto dell'art 1 comma 4 legge 109/94, il conteggio esposto nell'allegato A9 del documento 1/7/2002 prot Eleca N° 2579 "Situazione generale contratti in essere al 6/6/2002" risulta comunque non congruo in quanto la riserva apposta conferisce valenza al diritto di ristoro dal momento di apposizione della riserva medesima per i lavori ancora da eseguire.

Conformemente all'orientamento della direzione lavori sopra esplicitato si era già espressa con parere in data 15/3/2002 la Commissione di collaudo preventivamente coinvolta sulla problematica oggi oggetto di riserva.

Pertanto la riserva è da respingere in toto.

3) VALUTAZIONI DELLA DIREZIONE LAVORI IN AMBITO DI RELAZIONE RISERVATA

3.1 REGISTRO CONTABILITÀ LAVORI

Riserva n° 1 "prolungamento di cantiere per effetto della variante contrattuale N°2".

L'importo della riserva n° 1 ammonta a **Euro 1.279.701,47** di cui 114.259,06x 10= 1.142.590,6 per oneri oltre a Istat per EURO 137.110,87.

(La proroga del tempo contrattuale concessa con l'atto di sottomissione n° 2 è in realtà di 289 giorni pari a 9,63 mesi che si arrotondano in 10 mesi).

Riserva n° 2 "Armadietti"

La riserva n° 2 è stata rinunciata dall'impresa per accoglimento da parte della Stazione appaltante al Sal n° 22

Riserva n° 3

La riserva n° 3 valutata a tutto il 31/7/2003 ammonta a euro 20.658,28 x 34= 702.381,52 oltre a euro 84.285,78 per Istat per un importo complessivo di **euro 786.667,30.**

L'art 28 del DM 145/2000 "Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici" prevede al comma 2 che "………all'importo dei lavori seguiti è aggiunta la metà di quello dei materiali provvisti a piè d'opera, destinati ad essere impiegati in opere definitive facenti parte dell'appalto ed accettati dal direttore dei lavori, da valutarsi a prezzo di contratto o in difetto ai prezzi di stima".

La contabilizzazione dei materiali a piè d'opera è stata estesa, su richiesta dell'appaltatore, atteso il ridotto spazio a disposizione in cantiere e previa verifica in sopralluogo nei magazzini indicati dal medesimo presso proprie strutture, anche a materiali approvvigionati in luoghi esterni al cantiere per i quali tuttavia la normativa vigente non prevede uno specifico riconoscimento economico.

E' da ritenere pertanto che l'appaltatore abbia operato valutazioni di propria convenienza nel richiedere l'estensione della contabilizzazione anche a materiali stoccati in ambiti esterni al cantiere.

La stazione appaltante, promuovendo la contabilizzazione anche dei materiali non stoccati in cantiere ma verificati in contraddittorio come risultante dai verbali di sopralluogo, ha operato già nel modo più favorevole all'impresa consentitole dalle norme vigenti.

Pertanto la richiesta dell'impresa volta ad ottenere il ristoro anche degli oneri di magazzinaggio pare quanto meno illegittima e quindi **se ne conferma il respingimento totale.**

Per quanto attiene la richiesta di contabilizzazione dei materiali a piè d'opera per la restante quota pari al 50% **la stessa è da respingere totalmente** in quanto non conforme al disposto dell'art 28 del DM 145/00.

Riserva n° 4

La riserva n° 4 ammonta a tutto il Sal n° 20 a **euro 787.896,81**.

La riserva è stata reiterata nei Sal successivi senza aggiornamento di importo

La comparazione dei documenti d'offerta con il contratto non lascia dubbi sulla non sostenibilità delle richieste avanzate.

Anche la modalità di formulazione di nuovi prezzi per opere non comprese nel contratto originario indica chiaramente la linearità di contabilizzazione perseguita dalla DL.

L'evento contrattuale sostanzialmente non ha apportato alcuna modifica all'importo complessivo aggiudicato talchè l'impresa, in assenza di varianti modificative in corso d'opera, avrebbe conseguito un corrispettivo complessivo non difforme da quanto stabilito nell'aggiudicazione.

Pertanto si conferma il respingimento totale della riserva n° 4.

Riserva n° 5 "Prolungamento di cantiere oltre i tempi delle proroghe contrattuali

Fatta pacifica la giurisprudenza consolidata richiamata nella premessa è indubbio che il prolungamento di cantiere per fatti non imputabili all'impresa (intervalli di programmazione dei lavori per consentire l'esecuzione di contratti terzi) ingenera maggiori oneri a carico dell'appaltatore.

Tali maggiori oneri non possono trovare attenuazione o addirittura compensazione con l'affidamento di altri contratti per lavori di completamento.

Il danno in capo all'appaltatore si configura in una maggior quota di spese generali e nel cosiddetto mancato utile che recenti orientamenti di giurisprudenza ritengono esaustivi di ogni profilo di sofferenza economica lamentato dall'appaltatore nel caso di specie.

Seguendo in via cautelativa per l'amministrazione l'orientamento sopracitato e valutando la fondatezza delle richieste dell'appaltatore la computazione del ristoro risulta:

a) spese generali:

Importo contrattuale lavori: £ 28.754.050.863

Importo contrattuale al netto di utili: £ 28.754.050.863:1,10= £ 26.140.046.239

Importo contrattuale al netto di spese generali e utili: £ 26.140.046.239:1,15= £ 22.730.474.990

Incidenza mensile spese generali: £ 26.140.046.239- 22.730474.990=

£ 3.409.571.249 :30= £ 113.652.374 pari a **€ 58.696,55**

b) utili:

Incidenza mensile utili: £ 28.754.050.863- £ 26.140.046.239 = £ 2.614.004.624:30= £ 87.133.487 pari a **€ 45.000,69**

Considerando produttivi di maggiori oneri per spese generali e di mancato utile i mesi di fermo cantiere dovuto alla necessità di esecuzione dei lavori di cui a contratti terzi e cioè a partire dal 1/8/2002 si possono formulare le seguenti due ipotesi:

1) ristoro degli oneri sino a tutto il 31/7/2003 data presumibile dell'accordo transattivo con rinuncia dell'impresa a pretese riguardo al carattere continuativo del danno che si ritiene compensato oggi sino alla fine dei lavori, 30/4/2003.

   € 58.696,55+ 45.000,69= € 103.697,24 per ogni mese di prolungato cantiere

   € 103.697,24x 12 = **€ 1.244.366,88**

2) ristoro degli oneri computati con gli stessi criteri di cui al punto a) ma con il presupposto di accogliere il principio del carattere continuativo del danno. Si ritiene pertanto di considerare produttivi di oneri per maggiori spese generali e mancato utile anche i mesi dal 1/8/2003 al 30/4/2004 tenendo conto tuttavia del tempo di esecuzione delle varianti impiantistiche rientranti nel presente contratto derivate dal progetto Sarno/ Multari quale tempo di proroga contrattuale, pertanto da aggiungersi al tempo suppletivo già autorizzato con le varianti ad oggi approvate (dal 17/01/2001 al 31/7/2002).

   In via presuntiva si ritiene ragionevole stabilire fin d'ora che su 9 mesi complessivi per giungere al 30/4/2004 4 mesi possano essere addebitati all'esecuzione delle varianti sopra indicate.

   Pertanto il numero dei mesi produttivi di spese generali e mancato utile sono 5 che aggiunti ai 12 di cui al punto a) diventano 17 mesi.

   € 103.697,24x17= **€ 1.762.853,08**

Qualora si dovesse tenere in conto che in sede di giudizio arbitrale il Collegio potrebbe accogliere il principio, peraltro sostenuto dall'impresa, della produttività di oneri per maggiori spese generali generata dal periodo di prolungamento del tempo contrattuale dovuto alla sottoscrizione di atti aggiuntivi per varianti in corso d'opera (vedi lodi arbitrali in premessa) la valutazione del ristoro diventerebbe, escludendo la quota parte di mancato utile in quanto già presente negli atti aggiuntivi, la seguente:

3) dal 17/01/01 al 31/7/02 = 18,5 mesi + 4 mesi per varianti Sarno / Multari =22,5 mesi a tutto il 30/11/2002.

   Spese generali = € 58.696,55 x22,5= € 1.320.672,37

A questo importo va aggiunto l'importo per il ristoro di spese generali e mancato utile dall'1/12/02 al 30/4/2004 per complessivi mesi 17:

€ 103.697,24 x 17= € 1.762.853,08

ristoro totale = € 1.762.853,08+ € 1.320.672,37= € 3.083.525,45

Si specifica che il ristoro previsto al punto c) compensa anche la riserva n° 1 accogliendola parzialmente limitatamente alla sola quota di spese generali derivante dalla proroga concessa con l'atto aggiuntivo n° 2.

Riserva n° 6

La riserva n° 6 ammonta a € 14.339,82.

L'impresa contesta la contabilizzazione in detrazione di un importo parziale di opere eseguite ma resesi, alla luce di indagini e verifiche effettuate dalla stessa impresa, non più necessarie per il funzionamento globale degli impianti previsti nel progetto di appalto concorso e successive varianti.

La responsabilità dell'impresa nella progettazione esecutiva e costruttiva di appalto concorso integra la responsabilità di errata o non adeguata valutazione dello stato di fatto nella predisposizione di varianti al progetto originariamente offerto.

Ne vale ad attenuare l'errore progettuale l'approvazione da parte della DL della variante di progetto, laddove il progetto, affidato a professionisti facenti parte dell'esecutore dei lavori lascia sollevata la stazione appaltante

Riserva n° 7

Le spese generali di cantiere e di azienda essendo istituzionalmente collegate alla durata dei lavori come contrattualmente prevista in origine, devono trovare ammortamento in tale periodo, ma non in quello prorogato, proprio in quanto il verficarsi della protrazione non poteva essere stato considerato nella formazione del prezzo contrattuale; pertanto l'impresa ha diritto a compenso per le maggiori spese generali sostenute a causa del prolungamento dei lavori imputabile all'Amministrazione.

Tuttavia il ristoro di tali maggiori spese generali si ritiene ricompreso nell'accoglimento della riserva n° 5.

Riserva n° 8

La trattazione della riserva n° 8 ai sensi dell'art 26 comma 4 della legge 109/94 è subordinata all'emanazione di un decreto del Ministero dei Lavori Pubblici la cui assenza ad oggi preclude l'obbligo della Stazione appaltante di riconoscere la corresponsione dell'adeguamento Istat richiesto dall'impresa.

Nè è da ravvisarsi il ricorso a criteri equitativi per il riconoscimento di maggiore onerosità della prestazione contrattuale .

Infatti non considerando la previsione dell'art.1664 del CC 2° parte applicabile tassativamente solo per maggiori oneri sopravvenuti per difficoltà di esecuzione derivanti da cause naturali – sorprese geologiche, idrauliche e simili – (lodo arbitrale 22.10.82 n. 66) per ogni altro tipo di sopravvenienza oggettiva può trovare applicazione la norma generale dell'art. 1467 relativa alla eccessiva onerosità sopraggiunta, per cui l'impresa può chiedere la risoluzione del contratto.

Fatto che Eleca SpA non ha mai posto in essere nella pur tormentata vicenda contrattuale e in costanza di un anomalo andamento di cantiere.

E' indubbio che la durata del cantiere, più che raddoppiata rispetto alle previsioni di contratto (da 30 a 66 mesi), non può non aver compromesso i conti economici formulati dall'appaltatore in sede di offerta di appalto concorso.

Ciò nonostante al presente non si reperisce fondamento normativo per attenuare la maggiore onerosità del contratto in corso poiché in mancanza di manifestata volontà di risoluzione si può ritenere che tale maggiore onerosità si mantenga ancora entro limiti sostenibili per l'appaltatore.

Pertanto si conferma il respingimento in toto della riserva n 8

Riserva n° 9

La riserva è ritenuta dalla DI intempestiva, **pertanto non accoglibile**.

3.2 REGISTRO CONTABILITÀ MANUTENZIONE

Si confermano le controdeduzione già esplicitate sul registro per tutte le riserve **respingendole in toto.**

Milano il 22/7/2003

Il Direttore dei Lavori
Dott. Ing. Rita Comi

ORDINANZA 12 agosto 2003.

Approvazione del progetto definitivo e relativo preliminare afferente gli interventi di restauro e recupero funzionale del palazzo Pirelli e sue pertinenze - lotti A, B, C e D. (Ordinanza n. 109).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con D.P.C.M. in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31.12.2002, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con D.P.C.M. del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2003;

- con ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art. 1);

- con ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza n. 3219/2002 e nominato Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia, conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza n. 56 del 28 maggio 2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il Signor Guido Della Frera;

PRESO atto che:

- con Ordinanza Commissariale n. 3 dell'11.07.2002 veniva costituito il Gruppo Progettisti a supporto della Gestione Commissariale con il compito di progettare gli interventi di messa in sicurezza, di restauro e di recupero funzionale del Palazzo Pirelli sede della Giunta Regionale e delle relative pertinenze e luoghi adiacenti;

- con Ordinanza Commissariale n. 20 del 15.11.2002 veniva approvato il disciplinare di incarico a favore degli architetti Renato Sarno e Giovanni Multari con il compito di coordinamento degli interventi di messa in sicurezza, di restauro e di recupero funzionale del Palazzo Pirelli e relative pertinenze nonché dell'attività del Gruppo di Progetto in capo all'Architetto Sarno e di progettazione architettonica integrale e coordinata preliminare, definitiva ed esecutiva in capo agli architetti Sarno e Multari dello studio Corvino + Multari Associati;

ACCERTATO che:

- in data 30.11.2002 i progettisti hanno presentato progetto preliminare e studio di fattibilità relativo all'intervento globale di restauro, messa in sicurezza e recupero funzionale dell'intero complesso;
- tale progetto richiedeva un'attenta valutazione al fine di definire la miglior soluzione progettuale in ordine al programma insediativi post-restauro e che pertanto si era dato corso al solo restauro delle facciate, giusta progetto definitivo approvato con Ordinanza n. 4 in data 27.01.2003;
- dalle valutazioni espresse dalle strutture regionali, facenti parte della task force operativa a supporto della Gestione Commissariale, i progettisti in data 10.04.2003 hanno presentato ulteriore documentazione progettuale preliminare;
- a seguito di ulteriori valutazioni in ordine alle criticità insediative, vincoli nonché esigenze funzionali espresse dai sopramenzionati uffici tecnici, in data 9 luglio 2003 i professionisti incaricati hanno presentato un unico progetto definitivo suddiviso per ragioni di praticità nei lotti A, B, C, e D;

VISTI:

- il parere favorevole espresso dal Dirigente della Struttura Ufficio Tecnico con note prot. n. 48436 e prot. n. 48439 in data 17.07.2003;
- la nota prot. n. 49098 in data 18.07.2003 con la quale il Dirigente dell'U.O. Gestione Sedi e Servizi Operativi mette in evidenza osservazioni circa le criticità del progetto stesso in ordine sia al lay-out insediativi che ai materiali e alle finiture;

RITENUTO di poter approvare il progetto definitivo considerata la possibilità che le indicazioni formalizzate con la succitata nota dell'U.O. Gestioni Sedi e Servizi Operativi possano essere recepite in fase di progettazione esecutiva;

DISPONE

di approvare, per le ragioni in premessa evidenziate, il progetto definitivo architettonico e relativo preliminare afferente gli interventi di restauro e recupero funzionale del Palazzo Pirelli e sue pertinenze, agli atti della Gestione Commissariale, autorizzando i progettisti incaricati alla redazione del progetto esecutivo che dovrà tener conto delle ultime preserizioni sul progetto definitivo stesso dettate dagli uffici tecnici a supporto della Gestione Commissariale.

Milano, 12 agosto 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 20 agosto 2003.

Liquidazione in favore della società ELECA S.p.a. dell'importo di € 4.200.000,00 I.V.A. compresa a definizione delle riserve relative al contratto 3371/UR. (Ordinanza n. 110).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con D.P.C.M. in data 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31.12.2002, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con D.P.C.M. del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2003;

- con ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art. 1);

- con ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27 maggio 2003 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza n. 3219/2002 e nominato Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia, conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza n. 56 del 28 maggio 2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il Signor Guido Della Frera;

PRESO atto che con Ordinanza Commissariale n. 17 del 04.03.2003 la Gestione Commissariale è succeduta nei contratti in essere con la Regione Lombardia relativi agli interventi già in atto sul Palazzo Pirelli prima dell'evento del 18.04.2002 tra cui il contratto rep. N. 3371/UR stipulato in data 25.02.1998 con la Società Eleca S.p.A. e relativo alla ristrutturazione degli impianti tecnologici;

ACCERTATO che:

- a seguito di trattative e dell' accordo intercorso con la Società Eleca S.p.A circa le riserve dalla stessa avanzate, sul contratto in argomento, con ordinanza Commissariale n. 108 in data 12.08.2003 è stato approvato lo schema di processo verbale di accordo che prevede - alla sottoscrizione dello stesso - il versamento di un importo a favore della Società di € 3.500.000,00 oltre IVA in cambio della rinuncia da parte della stessa alle pretese circa le riserve iscritte nel registro di contabilità e a tutte quelle non ancora formalizzate che potrebbero essere iscritte;

- che in data 13.08.2003 è avvenuta la sottoscrizione del summenzionato processo verbale di accordo e la Società Eleca S.p.A. ha presentato la fatt. n.301592 per l'importo di € 3.500.000,00= oltre I.V.A;

RITENUTO, di dover provvedere alla liquidazione in favore di Eleca S.p.A. dell'importo sopra evidenziato al fine di ottemperare agli impegni assunti con la sottoscrizione del processo verbale di accordo giusta Ordinanza 108 del 12.08.2003;

DISPONE

1. di liquidare, per le ragioni in premessa evidenziate, in favore di Eleca S.p.A. l'importo di € 4.200.000,00= IVA compresa a saldo della fattura n.301592 del 13.08.2003 e relativa al processo verbale di accordo sottoscritto il 13.08.2003, giusta ordinanza n. 108 del 12.08.2003, a definizione di tutte le riserve iscritte e a quelle che potrebbero essere iscritte in relazione ad accadimenti determinatisi fino alla data di sottoscrizione dello stesso, ad oggi non ancora formalizzate per mancata sottoposizione del registro di contabilità e relative al contratto 3371/UR del 25.02.1998, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

Milano, 20 agosto 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 21 agosto 2003.

Liquidazione a favore della società OTIS Servizi — affidataria di contratto per la ristrutturazione degli impianti elevatori del palazzo della Regione Lombardia in Milano, via Filzi n. 22 — relativa allo stato finale dei lavori. (Ordinanza n. 111).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2002, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31 dicembre 2003;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno –Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile– ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza nella città di Milano l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art. 1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1 comma 1 della citata Ordinanza 3219/2002, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n.56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera riconoscendogli, tra l'altro, la facoltà di nominare consulenti a supporto della Gestione commissariale;

- che l'art.3) della citata Ordinanza Ministeriale prevede, tra l'altro, la possibilità che il Commissario Delegato deroghi all'art.17 legge 11.02.1994 n.109 e disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 21.12.1999 n.554 strettamente collegate all'applicazione del suindicato articolo;

PRESO ATTO dell'Ordinanza Commissariale n.6 del 18 luglio 2002 con la quale è stato approvato il contratto con la Ditta OTIS Servizi s.r.l. di Novara stipulato in data 24 settembre 2002, per la ristrutturazione degli impianti elevatori del Palazzo della Regione danneggiati a seguito dell'evento del 18 aprile 2002;

VISTE le seguenti fatture, emesse da OTIS Servizi Srl, tutte corrispondenti allo Stato Finale dei Lavori n.3, conformemente a quanto previsto dall'art.4 del contratto richiamato:

- n.685422/0 del 02.07.2003 di € 48.571,81= IVA compresa;
- n.685423/0 del 02.07.2003 di € 507.420,42= IVA compresa;
- n.685421/0 del 02.07.2003 di € 57.709,79= IVA compresa;

PRESO ATTO del benestare espresso dal Direttore dei Lavori Ing. Rita Cavaciuti, relativo ai lavori eseguiti come da nota del 30.07.2003 (prot.B1.2003.0052646) conservata agli atti della Gestione Commissariale;

RITENUTO di dover liquidare a favore della Società OTIS Servizi s.r.l di Novara l'importo complessivo di € 613.702,02= IVA inclusa, a valere sullo Stato finale dei lavori;

DISPONE

Per le premesse addotte, di liquidare, a favore di OTIS Servizi Srl di Novara, l'importo complessivo di **Euro 613.702,02= IVA compresa,** a saldo delle fatture:

- n.685422/0 del 02.07.2003 di € 48.571,81= IVA compresa;
- n.685423/0 del 02.07.2003 di € 507.420,42= IVA compresa;
- n.685421/0 del 02.07.2003 di € 57.709,79= IVA compresa;

mediante accredito sul c/c n.5209706/01/29 Banca Intesa - Agenzia Segrate, ABI 03069 - CAB 20605, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

Milano, 21 agosto 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 25 agosto 2003.

Progettazione architettonica integrale e coordinata preliminare e definitiva relativa alla distribuzione degli spazi interni, alle finiture e agli arredi del palazzo Pirelli e sue pertinenze. Liquidazione fatture relative a prestazioni professionali dei progettisti incaricati. (Ordinanza n. 112).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, prorogato con successivo DPCM in data 29/11/2002 fino a tutto il 31 dicembre 2003, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno –Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile– ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1 della citata Ordinanza 3219/02, nominando Commissario delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n. 56 del 28.05.03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido della Frera;

PRESO ATTO

- dell'Ordinanza Commissariale n.20 del 15.11.2002 con cui è stato approvato il disciplinare d'incarico di Progettazione architettonica integrale e coordinata degli interventi di messa in sicurezza, di restauro e di recupero funzionale del Grattacielo Pirelli e sue pertinenze a favore degli Architetti Renato Sarno e Giovanni Multari, nonché nei riguardi dell'Arch. Renato Sarno, di coordinamento delle varie fasi progettuali e di esecuzione;

- dell'Ordinanza Commissariale n.109 del 12.08.2003 con la quale è stato approvato il Progetto Preliminare e definitivo architettonico presentato dai Professionisti incaricati afferente la distribuzione degli spazi interni, le finiture e gli arredi della Torre, del Piazzale Collina e dei corpi bassi, modulato, per ragioni di praticità, nei Lotti A, B, C, D;

VISTE le seguenti fatture emesse dai Progettisti in ragione delle espletate prestazioni professionali, di seguito indicate:

- dallo Studio Corvino + Multari Architetti Associati:

1) n. 14/03 di € 476.998,16= quale corrispettivo delle prestazioni di progettazione relative ai lotti B e C.
2) n. 15/03 di € 22.285,45= quale corrispettivo per la progettazione relativa al lotto D.

- emesse da Renato Sarno Architetto:

1) n. 14/03 di € 476.998,16= quale corrispettivo delle prestazioni di progettazione relative al lotto B.
2) n. 13/03 di € 22.285,45= quale corrispettivo delle prestazioni professionali di progettazione relative al lotto D.

- emesse da The Renato Sarno Group s.r.l.

1) n. 31/03 di € 279.491,11= quale corrispettivo delle prestazioni di coordinamento dell'attività di progettazione preliminare e definitiva in relazione ai lotti B e C.
2) n. 30/03 di € 13.057,88= quale corrispettivo dell'attività di coordinamento in riferimento al lotto D.

RITENUTO per le ragioni più sopra evidenziate, di liquidare le suddette fatture, riscontrata la regolarità delle stesse;

DISPONE

per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente ritrascritti

Art.1- di liquidare, a favore dello Studio Corvino e Multari Architetti Associati l'importo complessivo di **€ 596.799,95=** per le seguenti fatture:

1) n. 14/03 del 23.07.03 di € 570.161,87= IVA e ritenuta d'acconto incluse;
2) n. 15/03 del 23.07.03 di € 26.638,08 = IVA e ritenuta d'acconto incluse;

accreditando l'importo con bonifico bancario sul c/c n.27/2259 c/o Banco di Napoli – Ag. 38 Colli Aminei - Napoli - ABI 1010 - CAB 3438, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

Art.2- di liquidare, a favore dell'Arch. Renato Samo l'importo complessivo di **€ 596.799,95=** per le seguenti fatture:

1) n. 14/03 di € 570.161,87 =IVA e ritenuta d'acconto incluse;
2) n. 13/03 di € 26.638,08=IVA e ritenuta d'acconto incluse;

accreditando l'importo con bonifico bancario sul c/c n.7587.68 Monte dei Paschi di Siena – Ag. 6 di Milano – ABI 01030 – CAB 01606, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

Art.3– di liquidare, a favore di The Renato Samo Group s.r.l l'importo complessivo di **€292.548,99=** per le seguenti fatture:

1) n. 31/03 di € 279.491,11= IVA inclusa;
2) n. 30/03 di € 13.057,88= IVA inclusa;

accreditando l'importo con bonifico bancario sul c/c n.9378.44 Monte dei Paschi di Siena – Ag. 6 di Milano – ABI 01030 – CAB 01606, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

Milano, 25 agosto 2003

Il commissario delegato: Della Frera

ORDINANZA 25 agosto 2003.

Liquidazione a favore della società UniCredit Factoring S.p.a. di Milano in qualità di cessionaria dei crediti della ditta Strutture Geodetiche Zak S.r.l. dell'importo di € 73.208,00 I.V.A. compresa quale 50% delle spese sostenute per ulteriori lavori di scavo, demolizione manufatti e smaltimento materiali di risulta, relativi alla realizzazione della tensostruttura di via M. Gioia n. 35 - Milano. (Ordinanza n. 113).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31 dicembre 2002 in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;
- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2003;
- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n. 3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza nella città di Milano l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art. 1);
- l'art. 1 comma 2 della citata Ordinanza Ministeriale dispone tra l'altro che il Commissario Delegato deve provvedere allo svuotamento completo del Grattacielo Pirelli e alla riallocazione dei relativi uffici presso altre sedi al fine di procedere all'attuazione di tutti gli interventi di messa in sicurezza di restauro e di recupero funzionale del Palazzo stesso, nonché delle relative pertinenze e luoghi adiacenti;
- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1 comma 1 della citata Ordinanza 3219/2002, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;
- con Ordinanza Commissariale n.56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera;

RICHIAMATA l'ordinanza n.24 del 5.12.2002 con la q quale si approvava il contratto, da sottoscriversi con la società Strutture Geodetiche Zak Srl, relativo alla fornitura a noleggio di struttura temporanea per la riallocazione dell'Aula Consiliare del Consiglio Regionale della Lombardia e degli spazi di rappresentanza degli Organi regionali in qualità di aggiudicataria della procedura negoziale esperita ai sensi dell'art.41 1° comma n.6 R.D. 23.5.24 n.827 giusta ordinanza n.10 del 7.8.2002;

ACCERTATO che:

- con nota del 4/12/2002 la società Strutture Geodetiche Zak Srl trasmetteva la documentazione completa del computo metrico delle opere eseguite e da eseguire relative ad ulteriori interventi di demolizioni di materiali rinvenuti nel sottosuolo non previsti e non prevedibili in fase di presentazione di gara richiedendo il riconoscimento degli ulteriori costi sostenuti;
- gli uffici tecnici a supporto della Gestione Commissariale, dopo le opportune verifiche, hanno rilevato la presenza nel sottosuolo dell'area destinata alla tensostruttura di manufatti in cemento armato (ex armeria) la cui esistenza non era prevedibile né tanto meno erano stati segnalati dal proprietario del terreno che ha concesso l'area in comodato gratuito, ritenendo pertanto giustificata la richiesta della Società Zak e la necessità di riconoscere un equo rimborso quantificato nel 50% delle spese effettivamente sostenute;

VISTA la fattura n.60 e,messa dalla Società Strutture Geodetiche Zak Srl per l'importo di Euro 73.208,00= IVA compresa corrispondente al 50% dell'onere complessivamente sostenuto pari a Euro 122.013,35= corredato dalla documentazione contabile agli atti della Gestione Commissariale;

CONSTATATO che con nota prot.52057 in data 28.7.2003 la struttura Ufficio Tecnico ha espresso il proprio benestare alla liquidazione della spesa;

VISTO l'Atto di cessione di credito del Dott. Benedetto Antonio Elia - notaio in Milano - notificato dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Milano in data 31.01.2003 con la quale la ditta Strutture Geodetiche ZAK s.r.l. di Desio cede, in favore della società UniCredit Factoring S.p.A. con sede in Milano, Via Bianca di Savoia n. 20, in qualità di cessionaria, tutti i crediti vantati dalla cedente in relazione alla fornitura in argomento;

RITENUTO di dover provvedere alla liquidazione di tale importo, in favore della società UniCredit Factoring S.p.A. nel rispetto degli obblighi contrattualmente assunti con la ditta Strutture Geodetiche ZAK s.r.l.;

DISPONE

per i motivi in premessa adotti di liquidare, a favore di UniCredit Factoring S.p.A. - Via Bianca di Savoia n. 20 - Milano (Codice Fiscale 01462680156), l'importo di **€ 73.208,00= IVA compresa,** quale saldo della fattura n.60 emessa in data 30.06.2003 dalla società Strutture Geodetiche Zak Srl, a titolo di rimborso del 50% degli oneri per gli ulteriori interventi di scavo, demolizione manufatti e smaltimento materiali di risulta, relativi alla struttura temporanea adibita ad Aula Consiliare del Consiglio Regionale e spazi di rappresentanza degli Organi regionali, mediante accredito sul c/c n. 5079815 presso UniCredit Banca D'Impresa – Filiale di Milano Cordusio - ABI 3226 - CAB 1604, utilizzando i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

Milano, 25 agosto 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 27 agosto 2003.

Ulteriore proroga del contratto a favore della ditta ELECA S.p.a. di Cantù (CO) avente ad oggetto «lavori di manutenzione ordinaria e di smontaggio delle pareti mobili nel palazzo della Regione, via Filzi, 22 - Milano». (Ordinanza n. 114).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO CHE:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31.12.2002 –prorogato con DPCM del 29.11.2002 al 31 dicembre 2003- in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno –Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile– ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1 comma 1 della citata Ordinanza n.3219/2002, e nominato Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia, conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n.56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera;

PRESO ATTO delle Ordinanze Commissariali:

- n.4 dell'11.07.2002 con la quale è stato approvato lo schema di contratto con la Ditta ELECA S.p.A., stipulato in data 26.07.2002 e scaduto il 31.12.2002, relativamente all'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria degli impianti antincendio e degli accessi motorizzati nella sede regionale di via Filzi 22, Milano, insieme ad interventi edili, di falegnameria e montaggio e

  smontaggio pareti mobili dei piani della Torre in ristrutturazione, tutti meglio specificati ai punti 2, 3 e 4 dell'art.2 del contratto richiamato;
- n.40 del 16.04.2003 il contratto è stato prorogato fino al 30.06.2003, ferme le condizioni contrattuali originariamente pattuite;

ACCERTATO che con nota del 31.07.2003 (prot.B1.2003.0052988, conservata agli atti della Gestione Commissariale), il Responsabile della struttura dell'Ufficio Tecnico evidenziava la necessità di prorogare ulteriormente fino al 31.10.2003 il rapporto contrattuale in argomento con ELECA S.p.A. in considerazione dei tempi ancora necessari allo svuotamento di alcuni locali occupati al piano terra del Grattacielo Pirelli e della conseguente necessità di continuare a fruire delle prestazioni rese dalla società Eleca S.p.A. in esecuzione degli obblighi contrattualmente previsti, tutte meglio specificate nella citata nota della struttura Ufficio Tecnico, che si allega in copia al presente provvedimento;

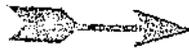
RITENUTO pertanto di prorogare ulteriormente il termine contrattuale in ragione della congruità delle argomentazioni addotte dal Responsabile della struttura Ufficio Tecnico, sino al 31.10.2003;

DISPONE

per le motivazioni in premessa addotte ed in ragione dei tempi ancora necessari per lo svuotamento completo del Palazzo Pirelli, di prorogare fino **al 31 ottobre 2003** il contratto con la Società ELECA S.p.A. avente ad oggetto la manutenzione ordinaria degli impianti antincendio e degli accessi motorizzati, interventi edili, di falegnameria e montaggio e smontaggio pareti mobili.

Milano, 27 agosto 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

Giunta Regionale
Direzione Generale
Risorse e Bilancio
Via Taramelli 20
20124 Milano
Ufficio Tecnico – SEDE Via Filzi n°22

Alla Segreteria Operativa
del Commissario Delegato
SEDE REGIONALE – Via Pola n°9/11

Alla Struttura
Tributi, Patrimonio e Contratti
Direttore Vicario Bertozzi Aurelio
SEDE REGIONALE – Via Taramelli

e p.c. Spett.le Eleca S.p.A.
Sig.Crepaldi – SEDE REGIONALE Via Filzi

RC/rt
prot. int. n.10649UT
prot. n. Ri. 2003. 0052988

***OGGETTO:** Contratto relativo ai lavori di manutenzione ordinaria – Affidamento ELECA S.p.A. del 26.07.2002 Racc.CD 2/2002.*

Con riferimento al contratto in oggetto, scaduto il **31.12.2002** e prorogato fino al **30.06.2003** con ordinanza commissariale n°40 del 16.04.2003 , la Scrivente fa presente che anche se ad oggi il Palazzo è occupato solo al piano terra (Uffici Spazio Regione, zona ex Bar Ufficio Tecnico e piano terra Palazzina Pirelli Protocollo Generale), c'è necessità di effettuare comunque tutti gli interventi relativi alla manutenzione ordinaria riguardo a:

1. Impianto antincendio, degli estintori portatili e carrellati con relativa cartellonistica presso il piano terra Palazzine, degli impianti di spegnimento a gas per la cabina elettrica, la centrale telefonica, i n°3 archivi e la sala server presenti al 2° interrato, per un canone mensile ricalcolato pari ad **€.2.709,70.=** oltre IVA (rif.art.2.1.a);
2. dei cancelli motorizzati (manutenzione elettrica ordinaria a partire dal quadro di comando e manutenzione meccanica ordinaria cancelli di Via Pirelli, Via Galvani, P.zza Duca D'Aosta), confermando il canone mensile pari ad **€.1.213,33.=** oltre IVA (rif.art.2.1.b);
3. del cancello motorizzato di Via Filzi n°22 (manutenzione elettrica ordinaria a partire dal quadro di comando e manutenzione meccanica ordinaria), calcolando un canone mensile pari ad **€.404,44.=** oltre IVA;
4. la manutenzione conservativa del Palazzo della Regione comprese tutte quelle prestazioni e sostituzioni necessarie per la buona conservazione ed il mantenimento dello stato di efficienza del Palazzo, riferito ad oggi solo per il piano terra della Torre (lampade, serrature, filtri, guarnizioni etc.) (rif.art.2.2);
5. smontaggio, rimontaggio, trasporto, deposito in idonei spazi, di pareti mobili nel Palazzo della Regione, al fine di consentire il regolare svolgimento dei lavori di ristrutturazione del Palazzo della Regione confermando il costo di €.13,10/mq; (rif.art.2.3);
6. interventi di riparazione edile con squadra tipo composta da caposquadra e operaio comune, confermando il costo orario rispettivamente di €.23,20 e di €.20,52; (rif.art.2.4).

Si ricorda che per i punti dal n°4 al n°6 le prestazioni verranno liquidate secondo esigenza.

Vista la comunicazione della U.O. Gestione Sedi e Servizi Operativi (Struttura Logistica) pervenuta alla Scrivente DL in data 18.07.2003, con la quale si indica la data presumibile riguardo al trasferimento del Protocollo Generale e gli uffici di Spazio Regione entro il 30.09.2003, si ritiene necessario prorogare il suddetto contratto almeno fino al **31.10.2003**.

Distinti saluti.

Il Direttore dei Lavori
(Dott.Ing. Rita Comi)

ORDINANZA 27 agosto 2003.

Contratto d'appalto per «la progettazione esecutiva ed attuazione degli interventi di restauro, integrazione e di recupero funzionale delle facciate del palazzo Pirelli (torre e corpi bassi), sede della giunta regionale lombarda, in via Filzi n. 22 - Milano». Liquidazione compensi per la direzione lavori e il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, nonché per il coordinamento delle varie fasi di esecuzione degli interventi. (Ordinanza n. 115).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, prorogato con successivo DPCM del 29/11/2002 fino a tutto il 31 dicembre 2003, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno –Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile– ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27/05/03 è stato modificato l'art. 1 comma 1 della citata ordinanza 3219/02, nominando Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con ordinanza commissariale n. 56 del 28/05/03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera ;

VISTE le Ordinanze Commissariali:

- n.5 del 27.01.03 di approvazione della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto integrato relativo al restauro delle facciate del Grattacielo Pirelli e sue pertinenze;

- n.21 del 12.03.03 di aggiudicazione dell'appalto medesimo all'Associazione Temporanea d'Impresa ISA SpA – Grassi & Crespi Srl e Marcora Costruzioni SpA;

ACCERTATO che in data 03.04.2003 è stato sottoscritto il contratto di appalto con il Raggruppamento Temporaneo ISA SpA, – Grassi & Crespi Srl e Marcora Costruzioni SpA –e che il 23.06.2003 la Direzione Lavori ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori, come da verbale agli atti della Gestione Commissariale;

DATO ATTO dello Stato di Avanzamento Lavori del 2.7.2003 n.1 emesso dalla Direzione Lavori e del relativo certificato di pagamento n.1 del 2.7.2003, agli atti della Gestione Commissariale;

VISTE le sotto indicate fatture presentate in riferimento al S.A.L. n. 1 e quale compenso per la Direzione Lavori ed il Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione da:

1) Corvino +Multari Architetti Associati n.12/03 del 09.07.2003, di importo pari a € 47.410,30=;
2) Renato Sarno Architetto n. 10/03 del 9 luglio 2003, di importo pari a € 47.410,30=;
3) The Renato Sarno Group s.r.l. n. 28/03 del 9 luglio 2003, di importo pari a € 27.779,47=;

RITENUTO per le ragioni più sopra evidenziate, di liquidare le suddette fatture, riscontrata la regolarità delle stesse;

DISPONE

per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente riprodotti ,di liquidare mediante i fondi a disposizione della Gestione commissariale, l'importo totale di **€ 141.119,71= IVA compresa**, a saldo delle seguenti fatture:

1) Corvino+Multari Architetti Associati, n.12/03 del 09 luglio 2003, di importo pari a Euro 56.670,12= IVA e ritenuta d'acconto incluse, accreditando l'importo con bonifico bancario sul c/c n.27/2259 Banco di Napoli – Ag. 38 Colli Aminei – Napoli – ABI 1010 – CAB 3438.

2) Renato Sarno Architetto, n.10/03 del 9 luglio 2003, di importo pari a € 56.670,12= IVA e ritenuta d'acconto incluse, accreditando l'importo con bonifico bancario sul c/c n.7587.68 Monte dei Paschi di Siena – AG. 6 Milano – ABI 01030 – CAB 01606.

3) The Renato Sarno Group s.r.l. n.28/03 del 9 luglio 2003, di importo pari a € 27.779,47= IVA inclusa, accreditando l'importo con bonifico bancario sul c/c n.9378.44 Monte dei Paschi di Siena – AG. 6 Milano – ABI 01030 – CAB 01606.

Milano, 27 agosto 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 27 agosto 2003.

Liquidazione dell'onorario per il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di completamento inerenti la realizzazione delle compartimentazioni antincendio del palazzo della Regione Lombardia, riferiti al contratto rep. 3627/00, a favore dell'ing. Franco Vallegra. (Ordinanza n. 116).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31 dicembre 2002, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con DPCM del 29 novembre 2002 è stato prorogato lo stato d'emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31 dicembre 2003;

- con ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile – ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili di messa in sicurezza e di recupero funzionale del Grattacielo Pirelli, l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1, comma 1 della citata Ordinanza n.3219/02, e nominato Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia, conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n.56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera;

- con nota del 22.11.2002 il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva dell'Ordinanza 3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento 18 aprile 2002;

VISTA l'Ordinanza Commissariale n.17 del 04.03.2003 di presa d'atto della Delibera n.12005 del 07.02.2003 con la quale la Giunta Regionale ha ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di attivare la procedura di successione, ponendo in capo al Commissario delegato tutti i contratti di lavori identificati nell'Allegato "A" della delibera medesima, ivi compreso il contratto stipulato con la società Eleca S.p.A. ed identificato con il numero Rep. 3627/00, cui sono correlati i disciplinari di incarico al coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori ai sensi del d.lgs 494/96 per la realizzazione delle compartimentazioni antincendio del Palazzo della Regione, rep. 3511/RCC del 26.4.01 e rep. 3644/RCC del 30.6.01;

DATO ATTO della sottoscrizione dell'atto di cessione dei contratti stipulato con il consulente Dott. Ing. Franco Vallegra in data 30.04.2003;

VISTA la parcella emessa di € 3.938,10= IVA e ritenuta d'acconto inclusa del 24.06.2003 dall'Ing. Franco Vallegra

VISTO il benestare alla liquidazione espresso dalla Direzione Lavori con nota del 30.07.2003 (prot.B1.2003.0052520), conservata agli atti della Gestione Commissariale;

RITENUTO pertanto di dover liquidare a favore del coordinatore per la sicurezza la parcella sopra indicata;

DISPONE

per i motivi in premessa addotti di liquidare, mediante i fondi a disposizione della Gestione commissariale, a favore del Dott. Ing. Franco Vallegra la somma di **€ 3.938,10=** IVA e Ritenuta d'acconto inclusi, accreditando l'importo sul c/c bancario n.8098 presso l'Agenzia 080 di Parabiago della Banca Popolare di Milano –ABI 5584.8 - CAB 33540.6 .

Milano, 27 agosto 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 27 agosto 2003.

Liquidazione a favore del prof. Adriano De Maio, per la sua partecipazione in qualità di componente della commissione tecnico-scientifica a supporto della gestione commissariale. (Ordinanza n. 117).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino a tutto il 31.12.2002, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con successivo DPCM del 29/11/2002 è stato prorogato lo stato di emergenza, fino a tutto il 31 dicembre 2003;

- con Ordinanza del 07.06.2002 n.3219 il Ministro dell'Interno –Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile- ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1 comma 1 della citata Ordinanza 3219/2002, e nominato Commissario Delegato, il Presidente della Regione Lombardia, conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n.56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore, il sig. Guido Della Frera;

DATO ATTO delle Ordinanze Commissariali:

- n.1 del 01.07.2002 di costituzione della Commissione Tecnico Scientifica con il compito di orientare e supportare la Gestione Commissariale;
- n.41 del 16.04.2003 di rinnovo della Commissione medesima fino al 30.06.2003;
- n.105 del 08.08.2003, di ulteriore rinnovo e nomina di nuovo componente della Commissione stessa, fino alla data del 31.12.2003;

PRESO ATTO delle dimissioni rassegnate dal Prof. Adriano De Maio in data 02.7.2003 nel corso della seduta della Commissione Tecnico Scientifica, per sopravvenuti improrogabili ulteriori impegni lavorativi;

VISTE le sedute della Commissione Tecnico Scientifica relativamente alla partecipazione dei componenti della Commissione, agli incontri con il Commissario Delegato e con il Gruppo Progettisti (quest'ultimo costituito con Ordinanza n.3 dell'11.07.2002), come si evince dai fogli presenza, predisposti dalla Segreteria Operativa del Commissario e conservati agli atti;

RITENUTO di liquidare la quota spettante al Prof. De Maio –in qualità di componente a supporto della Gestione Commissariale- l'ammontare della quota a lui spettante, a far tempo dal 16.4.2003 sino al 30.6.2003 data della prima scadenza della Commissione;

DISPONE

Per le motivazioni in premessa addotte e che si intendono integralmente trascritte, di liquidare mediante i fondi della Gestione Commissariale, al Prof. Adriano De Maio l'importo di **Euro 3.434,43=** sul c/c n.16206/40 Banca Popolare di Sondrio – Agenzia via Santa Maria Fulcorina 1 – Milano – CAB 01600 - ABI 5696.

Milano, 27 agosto 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 27 agosto 2003.

Liquidazione della nota di debito per il mese di giugno 2003, a favore del raggruppamento di imprese Obiettivo Lavoro S.c.r.l. - Italia Lavora S.r.l., per gli oneri relativi al contratto d'appalto di fornitura di lavoro temporaneo per la gestione commissariale. (Ordinanza n. 118).

IL COMMISSARIO DELEGATO

Premesso che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano fino al 31.12.2002 - prorogato con successivo DPCM in data 29/11/2002 fino a tutto il 31 dicembre 2003- in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18.04.2002, la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno –Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile– ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia (art.1);

- che ai sensi di quanto previsto dall'art.2 comma 3 della predetta Ordinanza Ministeriale, il Commissario Delegato è stato autorizzato ad avvalersi di personale anche tecnico estraneo all'Amministrazione regionale per un periodo non superiore alla durata dello stato di emergenza, ricorrendo a rapporti di lavoro temporaneo previsto dall'art.1 della L. 24/06/1997 n.198, avvalendosi altresì, per il relativo conferimento dell'incarico delle deroghe previste dal successivo art.3 in materia di normativa sugli appalti pubblici;

- l'Ordinanza n.2 del 1 luglio 2002 è stato disposto di conferire al Raggruppamento Temporaneo di Imprese "Obiettivo Lavoro –Italia Lavora" di Milano incarico per la fornitura di lavoro temporaneo approvando il relativo contratto stipulato in data 31.07.2002;

- che in data 31 luglio 2002 è stato perfezionato con il predetto Raggruppamento – costituitosi ai sensi del Decreto legislativo 24.7.1992 n.358 con atto repertoriato n.2666444 del 23 luglio 2002 a rogito del dott. Paolo Lovisetti, notaio in Milano - contratto per la fornitura di unità appartenenti alle categorie A,B,C,D, rimandandosi a successiva determinazione commissariale la definizione numerica delle figure da richiedersi;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art.1 comma 1 della citata Ordinanza 3219/2002, e nominato Commissario Delegato il Presidente della Regione Lombardia, conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n.56 del 28.05.2003 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido Della Frera

Accertato che:

- le esigenze della Gestione Commissariale hanno evidenziato la necessità di continuare ad avvalersi di personale interinale già forniti da Obiettivo Lavoro a far tempo dal 1 gennaio 2003 fino al 31 dicembre 2003, appartenente alle predette categorie professionali, come da richieste della Gestione Commissariale, conservate agli atti della Gestione medesima;

- che con Ordinanza Commissariale n.89 del 17/07/2003 sono stati liquidati gli oneri al Raggruppamento di Imprese Obiettivo Lavoro scrl – Italia Lavora srl, riferiti alla fattura n.9488 del 31.05.2003 per il mese di maggio 2003;

Vista la Nota di Debito n.1481 del 18.07.2003 di Obiettivo Lavoro scrl – società guida del Raggruppamento - ai sensi di quanto disposto dal succitato atto notarile costitutivo del Raggruppamento medesimo, emessa quale a integrazione per la fornitura di lavoro temporaneo, a valere sul lavoratore temporaneo sig. Frangella Gianluca, per la fattura n.9488 del 31.05.2003 di € 34.533,74= già liquidata con Ordinanza n.89/2003;

Ritenuto di dover liquidare a favore di Obiettivo Lavoro scrl l'importo della Nota di Debito n.1481 del 18.07.03 di € 651,27= IVA compresa, al fine di onorare gli impegni contrattualmente assunti giusta Ordinanza n.2 del 01.07.2002 e stante l'esatto adempimento da parte del Raggruppamento delle prestazione di fornitura di lavoro temporaneo;

DISPONE

Per le premesse addotte, di liquidare a favore di Obiettivo Lavoro scrl – società guida del Raggruppamento ai sensi di quanto previsto dall'atto notarile n.2666444 del 23 luglio 2002 rogitato davanti al Dr.Paolo Lovisetti, notaio in Milano - **l'importo € 651,27= IVA compresa** a saldo della Nota di Debito n.1481 del 18.07.03 –che si allega al presente provvedimento- accreditando l'importo sul c/c nr.16788 Banca Popolare di Milano, filiale di Piazza Duca D'Aosta n.8/2 – Milano, ABI 05584 - CAB 01626, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

Milano, 27 agosto 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 1° settembre 2003.

Liquidazione della somma complessiva di € 723.169,39 relativa a quattro fatture riferite al contratto rep. 3371/98 a favore di ELECA S.p.a. di Cantù (CO), succeduto in capo al commissario delegato per la gestione dell'emergenza. (Ordinanza n. 119).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, prorogato con successivo DPCM in data 29/11/2002 fino a tutto il 31 dicembre 2003, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;
- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno –Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile– ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fronteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;
- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art. 1 della citata Ordinanza 3219/02, nominando Commissario delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;
- con Ordinanza Commissariale n. 56 del 28.05.03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido della Frera;

VISTA la nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva dell' Ordinanza n. 3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile 2002 ;

PRESO ATTO

- dell'Ordinanza Commissariale n.17 del 04.03.2003 di recepimento della delibera regionale n. 12005 del 07.02.2003, con la quale la Giunta della Regione Lombardia dispone di attivare la procedura di cessione degli stessi contratti in essere prima del 18 aprile 2002 a favore del Commissario Delegato, identificandoli nell'Allegato "A"della delibera;
- della sottoscrizione della successione relativa al contratto stipulato con la Società Eleca di Cantù Rep.n. 3371/98 elencato nel citato allegato "A", avvenuta in data 03.05.03;

VISTE le fatture emesse da EL ᴱCA S.p.A e specificate come segue:

1) n. 301516 del 31.07.2003 di € 39.100,18= IVA inclusa, emessa a titolo di liquidazione per prestazioni inerenti la manutenzione e conduzione in corso d'opera degli impianti esistenti, riferiti al Certificato di Pagamento n.21, relativo al periodo dal 1 aprile 2003 al 30 aprile 2003 - contratto Rep.n.3371/98;
2) n. 301475 del 29.07.2003 di € 5.240,14= IVA inclusa, emessa a titolo di liquidazione per le spese eccezionali p.to n. 3 sez. B2/B3/B4/B5 del Capitolato Speciale d'Appalto – periodo maggio – giugno 2003, del contratto Rep. n. 3371/98;
3) n. 301476 del 29.07.2003 di € 10.323,78= IVA inclusa, emessa a titolo di liquidazione delle prestazioni inerenti la conduzione degli impianti ed eccezionali le ore previste dal Capitolato Speciale d'Appalto – periodo maggio – giugno 2003 del contratto Rep.n.3371/98;
4) n. 301477 del 29.07.2003 di € 668.505,29=IVA inclusa, riferita allo Stato di Avanzamento Lavori n. 29 del contratto rep. n.3371/98, per lavori di ristrutturazione impianti tecnologici del Palazzo Pirelli;

PRESO ATTO del benestare favorevole alla liquidazione espresso dal Responsabile della Struttura Ufficio Tecnico rispettivamente:

- In data 24.07.2003, prot. b1.2003.0050614, per la fattura n.301516 del 31.07.2003;
- In data 23.07.2003, prot. b1.2003.0049994, per la fattura n.301475 del 29.07.2003;
- In data 28.07.2003, prot. b1.2003.0051613, per la fattura n. 301476 del 29.07.2003;

PRESO ATTO altresì del Certificato di pagamento emesso in data 23.07.03 dalla D.L. in relazione al SAL n.29 del contratto Rep. 3371/98 per lavori di ristrutturazione e impianti tecnologici del Palazzo Pirelli;

RITENUTO di liquidare le fatture sopra specificate;

DISPONE

per i motivi in premessa addotti e che si intendono integralmente ritrascritti di liquidare, a favore della Società ELECA S.p.A. l'importo complessivo di **€ 723.169,39=** a saldo delle seguenti fatture:

1) *n. 301516 del 31.07.2003 di € 39.100,18= IVA inclusa, emessa a titolo di liquidazione per prestazioni inerenti la manutenzione e conduzione in corso d'opera degli impianti esistenti, riferiti al Certificato di Pagamento n.21 - contratto Rep.n.3371/98;*
2) *n. 301475 del 29.07.2003 di € 5.240,14= IVA inclusa, emessa a titolo di liquidazione per le spese eccezionali p.to n. 3 sez. B2/B3/B4/B5 del Capitolato Speciale d'Appalto – periodo maggio – giugno 2003, del contratto Rep. n. 3371/98;.*
3) *n. 301476 del 29.07.2003 di € 10.323,78= IVA inclusa, emessa a titolo di liquidazione delle prestazioni inerenti la conduzione degli impianti ed eccedenti le ore previste dal Capitolato Speciale d'Appalto – periodo maggio – giugno 2003 del contratto Rep.n.3371/98;*
4) *n. 301477 del 29.07.2003 di € 668.505,29=IVA inclusa, riferita allo Stato di Avanzamento Lavori n. 29 del contratto rep. n.3371/98 e relativo al certificato di pagamento per lavori di ristrutturazione impianti tecnologici del Palazzo Pirelli;*

accreditando l'importo con bonifico bancario sul c/c n.14200 Intesa BCI S.p.A. di Cantù - ABI 03069 - CAB 51062, mediante i fondi a disposizione della Gestione Commissariale.

Milano, 1° settembre 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

ORDINANZA 1° settembre 2003.

Approvazione della perizia di variante e suppletiva n. 2 relativa a lavori di completamento inerenti la realizzazione delle compartimentazioni antincendio del palazzo della Regione Lombardia - contratto rep. 3627/00. (Ordinanza n. 120).

IL COMMISSARIO DELEGATO

PREMESSO che:

- con DPCM del 3 maggio 2002 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio della città di Milano, prorogato con successivo DPCM in data 29/11/2002 fino a tutto il 31 dicembre 2003, in relazione agli ingenti danni conseguenti all'evento che ha interessato il giorno 18 aprile 2002 la sede della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del 7 giugno 2002 n.3219 il Ministro dell'Interno –Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile– ha nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti ed indifferibili finalizzati a fonteggiare l'emergenza l'Assessore agli Affari Generali e Personale della Regione Lombardia;

- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3288 del 27.05.2003 è stato modificato l'art. 1 della citata Ordinanza 3219/02, nominando Commissario delegato il Presidente della Regione Lombardia e conferendo allo stesso facoltà di avvalersi di un Soggetto Attuatore cui affidare specifici settori di intervento diretti al superamento della predetta situazione emergenziale;

- con Ordinanza Commissariale n. 56 del 28.05.03 è stato nominato Soggetto Attuatore il sig. Guido della Frera;

VISTA

- la nota del 22.11.2002 con la quale il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha fornito un'interpretazione estensiva dell' Ordinanza n. 3219/02, ritenendo di dover ricomprendere nell'ambito della Gestione Commissariale la totalità degli interventi di restauro e recupero già in essere prima dell'Evento del 18 aprile 2002;
- l'Ordinanza Commissariale n.17 del 04.03.2003 di recepimento della delibera della regionale n.12005 del 07.02.2003, con la quale la Giunta della Regione Lombardia dispone l'attivazione della procedura di cessione dei contratti in essere prima del 18 aprile 2002 a favore del Commissario Delegato, contratti tutti individuati nell'Allegato "A"della delibera;

DATO ATTO della sottoscrizione dell'atto di successione in capo al Commissario Delegato del contratto rep.n3627/00 stipulato tra Regione Lombardia e Ditta Eleca s.p.a. - incluso nel citato allegato "A" - relativo alla realizzazione delle compartimentazioni antincendio nel Palazzo della Regione limitatamente ai piani della Torre e al piano interrato della Palazzina Pirelli, avvenuta il 10.03.2003;

RICHIAMATO il contratto n. 3371/98 affidato con Decreto del Direttore Generale Affari Generali n. 68372 del 27.11.1997 alla Ditta Eleca in esito di appalto concorso riguardante lavori di ristrutturazione degli impianti tecnologici del Palazzo della Regione Lombardia , nonché la Delibera di Giunta Regionale n.49819 del 11.05.2000 con la quale è stato motivato e disposto l'affidamento alla medesima Società Eleca di lavori di completamento al contratto Rep. 3371/98 consistenti nella realizzazione delle compartimentazioni antincendio all'interno del Palazzo della Regione Lombardia limitatamente ai piani della Torre e al Piano interrato della Palazzina Pirelli, in estensione ed alle medesime condizioni del contratto principale n.3371/98;

DATTO ATTO altresì della Delibera della Giunta Regionale n. VII /1873 del 31/10/00 con la quale è stata approvata perizia di variante e suppletiva n.1 al contratto Rep. 3627/00 riguardante l'esecuzione di lavori di adeguamento alle norme vigenti in materia di prevenzione incendi per la quota interferente con i lavori impiantistici di cui al contratto n.3371/98, in essere con la Ditta Eleca S.P.A, e ad essi tecnicamente connessi;

RILEVATO che

- il Comando dei Vigili del Fuoco di Milano ha rilasciato in data 02.03.2001 e, quindi, successivamente all'affidamento ad Eleca del contratto n.3627/00, N.O.P. riferito alla variante al Progetto di adeguamento alla normativa antincendio del Palazzo della Regione Lombardia n.32972 del 12.10.98, da considerarsi per la Gestione Commissariale obbligo inderogabile e vincolante al fine dell'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi;

- la Ditta Eleca S.p.A. ha predisposto un progetto esecutivo globale antincendio sulla base del progetto di prevenzione incendi di cui al NOP del 2/03/2001, essendo la stessa affidataria della progettazione e dei lavori di adeguamento alle norme antincendio del Palazzo della Regione, ai sensi del già citato contratto n.3627/00;

- alcune delle misure antincendio contenute nel suddetto progetto esecutivo non sono contemplate né nei lavori previsti nel contratto n.3371 del 1998, relativo ai lavori di ristrutturazione tecnologica del palazzo, né nel contratto n. 3627 del 2000, relativo alla realizzazione delle compartimentazioni antincendio ,per cui si è reso necessario predisporre ulteriore perizia di variante e suppletiva che prevedesse tutte le lavorazioni escluse;

CONSIDERATA pertanto la necessità di integrare profili non considerati in sede di predisposizione dei documenti progettuali a base della gara d'appalto indetta nel 1997, senza tuttavia che da ciò derivi un maggior costo per l'Amministrazione date le condizioni di esecuzione concretamente poste in essere;

RITENUTO per quanto sopra esposto ed in considerazione delle prescrizioni contenute nel N.O.P del 2/3/2001, sopravvenute rispetto all'originario affidamento dei lavori, di approvare la presente variante, i cui lavori dovranno essere eseguiti in modo da rendere possibile la riallocazione degli Uffici della Regione Lombardia all'interno del Grattacielo Pirelli entro il termine del18 aprile 2004.

DISPONE

Art.1 - per i motivi in premessa addotti ed in forza della deroga all'art.25 della legge 109/94 ammessa dall'Ordinanza Ministeriale n. 3219/02, di approvare la perizia suppletiva e di variante al contratto n.3627/00 stipulato con la Società Eleca di Cantù, relativa al completamento dei lavori di compartimentazioni antincendio del Palazzo della Regione Lombardia, costituito da

- relazione tecnica;
- quadro economico aggiornato;
- schema di atto di sottomissione e verbali di concordamento dei nuovi prezzi;

documentazione tutta conservata agli atti della Gestione Commissariale.

Art. 2 – di impegnare il nuovo importo da finanziare pari ad € 3.457.135,07= risultante dal nuovo quadro economico, dando atto che il finanziamento sarà assicurato con i fondi della Gestione Commissariale.

Milano, 1° settembre 2003

Il commissario delegato: DELLA FRERA

03A11156

DOMENICO CORTESANI, *direttore*

FRANCESCO NOCITA, *redattore*
ALFONSO ANDRIANI, *vice redattore*

(6502427/1) Roma, 2003 - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - S.